DWTN
RESIDENCES

ديار
DEYAAR

ABOVE ALL ELSE

مساحات لا تحدّها الأرضيات،

وتصاميم لا تُقيّدها الجدران،

ورؤية تتجاوز كل التوقّعات...

DWTN
RESIDENCES

الفهرس

01. مشروع داون تاون ريزيدنسيز 5.
02. فلسفة التصميم 9.

03. عنوان مميّز 13.
04. المرافق - ستّ مناطق متكاملة في برجٍ واحد 20.

05. المساكن 53.
06. شركة ديار للتطوير العقاري 67.

تحفة معمارية
ترتقي بأفق دبي

.01

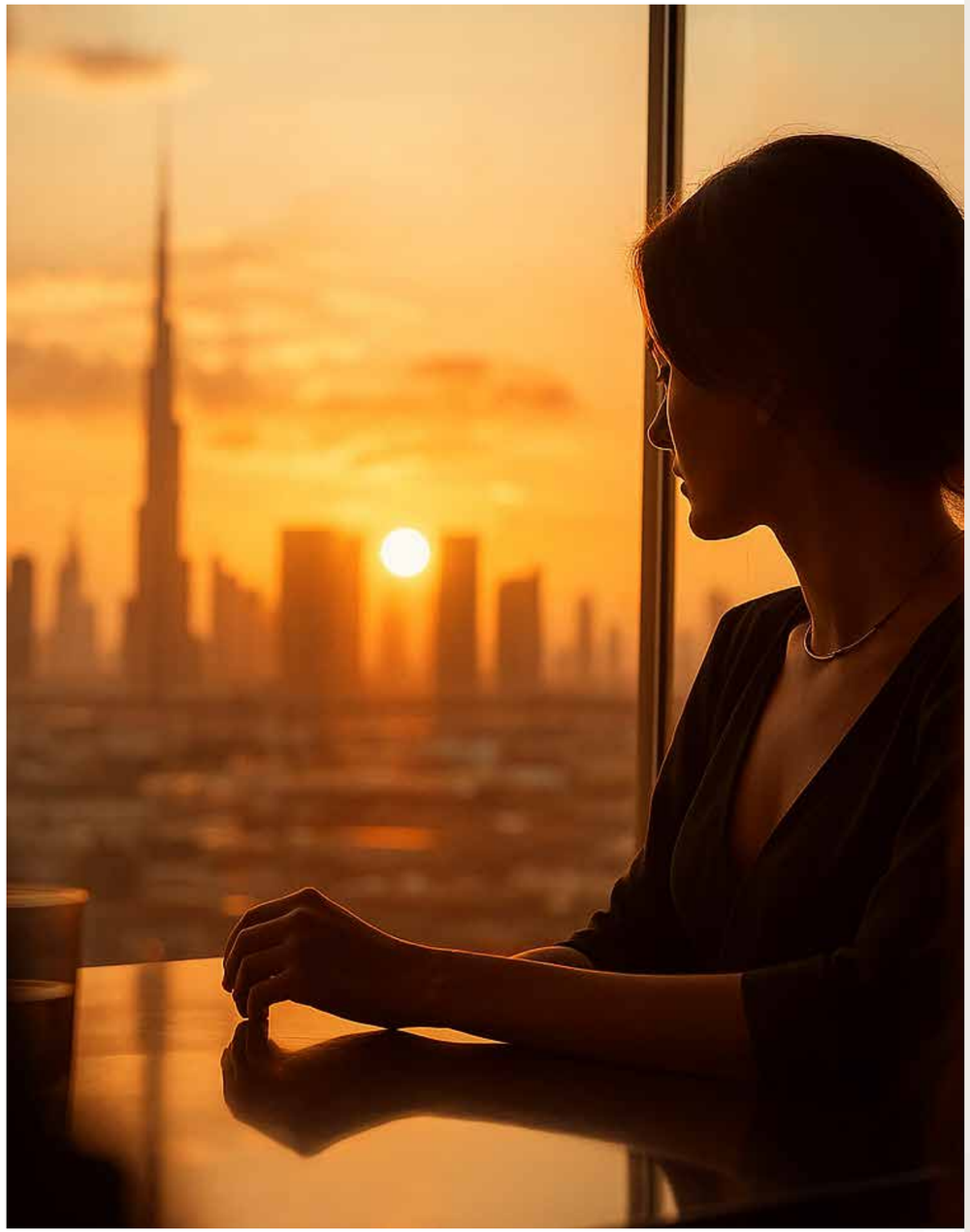
علامة فارقة
في أفق دبي.

DWTN RESIDENCES

ليس مجرّد مبنى...
بل إرثٌ يُخلَّد في أفق المدينة.

يشمخ مشروع داون تاون ريزيدنسيز في دبي لينضمّ إلى قائمة أطول 10 مشاريع سكنية في المدينة.

تتربّع هذه التحفة المعمارية في موقعٍ استراتيجي داخل المثلّث الذهبي الذي يربط شارع الشيخ زايد بوسط مدينة دبي والخليج التجاري، ويعلو في أفق المدينة ليوفّر إطلالاتٍ بانورامية آسرة على وسط المدينة وبرج خليفة، تكمّلها مناظر خلّابة للخليج العربي وشارع الشيخ زايد الشهير.



110
طوابق مُبهرة

445 متراً
ارتفاع البرج الشاهق

432
مسكناً حصرياً

76
شقّة دوبليكس

13
شقّة بنتهاوس

1
جناح ملكي

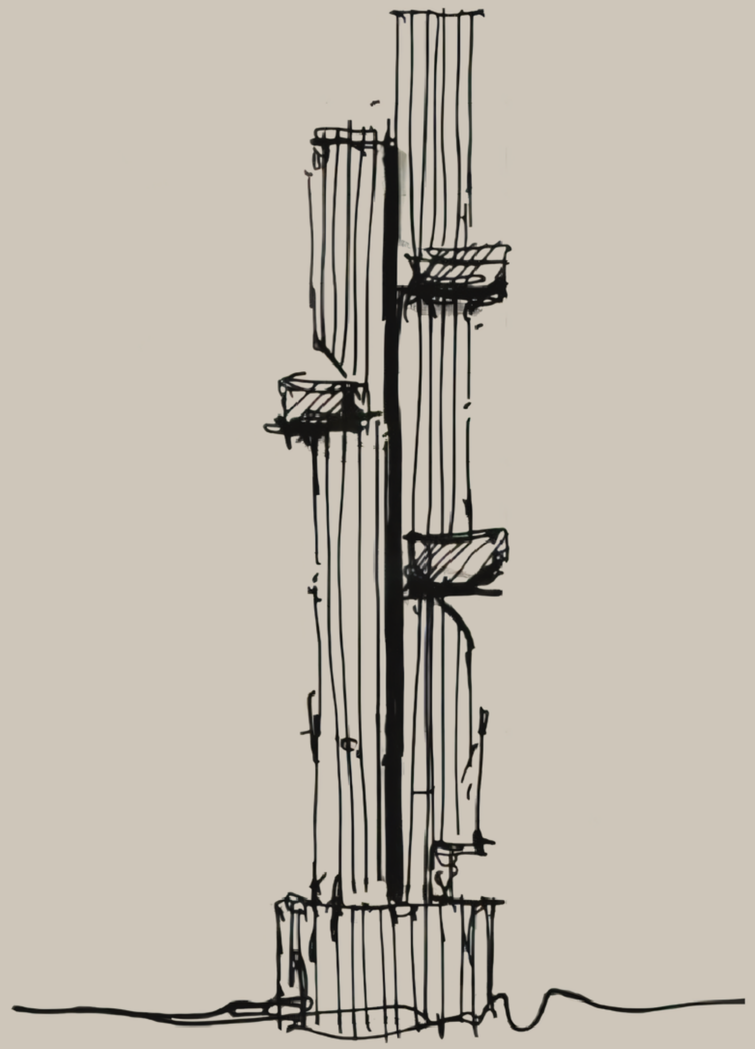
+75,000 قدم مربّعة
مساحة المرافق المُصمّمة بعناية

يجسّد هذا المشروع ذروة التميّز والفخامة، ويُقدم تجربةً معيشية استثنائية تُعيد تعريف مفهوم الحياة الراقية في قلب الأبراج الشاهقة.

02.

إرثٌ
معماريٌّ
رفيع المستوى

فلسفة التصميم



تحفةٌ استثنائية تُعيد رسم هوية دبي المعمارية للأجيال القادمة.

بتصميمه الجريء وطابعه الراقي، ينطوي هذا البرج على ثنائية فريدة تجمع بين حضوره الشامخ وانسيابية تفاصيله. ففي كلّ زاوية، وكلّ انحناءة، وكل تقاطع، يثبت أنّه أكثر من مُجرّد مبنى عادي، إنّما إرثٌ يتخطّى حدود الزمن.

حيث يتجلّى الفنّ الأصيل...
وتولد معه
تحفةٌ معماريةٌ فريدة..

مشروع داون تاون ريزيدنسيز...
حيث تتجسّد الجرأة المعمارية
في معلمٍ لا يشبه سواه.

تتعالى هذه التحفة المعمارية لتفرض حضورها على أفق المدينة.

أمّا الشقّ العمودي في قلب البرج، فيُعيد تعريف الانسيابية المعمارية ويرسي فيه توازناً بصرياً أخّاذاً، فيما تتراقص الأضواء على واجهته ليبرز عمق التصميم وتفرّده.

.03

الموقع المميَّز
والمساحات الفاخرة
يلتقيان في عنوانٍ واحد.

عنوانٌ مميّز

حيث تنبض مدينة دبي
بأقوى إيقاعاتها.

موقع فريد في قلب أرقى الأحياء في مدينة دبي،

يوفّر مشروع داون تاون ريزيدنسيز سهولة الوصول إلى أفخر المعالم والوجهات السياحية في المدينة.

في قلب هذا المشروع الفاخر، يتمتّع السكان بقربهم من شارع الشيخ زايد، ومحطّة مترو الخليج التجاري، وبرج خليفة الشهير، ودبي مول، والشاطئ، مما يضمن لهم سهولة الوصول إلى الوجهات الأكثر تميّزاً في المدينة.

موقع استراتيجي
يرتقي بك
إلى آفاق لم يسبقك إليها أحد

ABOVE ALL ELSE

يوفّر المشروع إطلالات آسرة تمتدّ من مياه الخليج العربي
المتلألئة إلى معالم المدينة النابضة بالحياة.

قريبٌ من كلّ شيء...
بعيدٌ عن المألوف...

يتربّع مشروع داون تاون ريزيدنسيز وسط أحد الأحياء الأكثر رقياً وفخامةً في مدينة دبي.

هنا، تلتقي المعالم الثقافية مع وجهات التسوّق والمطاعم الفاخرة ومراكز الأعمال في مزيجٍ حضري متكامل. فعلى بُعد خطوات قليلة، تنتظرك مجموعةٌ من المطاعم عالمية المستوى التي يشرف عليها طهاة مشهورون، فضلاً عن المعارض الفنية التي تعرض أجمل الإبداعات المعاصرة، والمتاجر الفاخرة التي تحتفي بأحدث المجموعات العالمية.

يقع المشروع بالقرب من برج خليفة ودبي مول، ويسهل منه الوصول إلى مطار دبي الدولي، وجزيرة النخلة، وجميرا عبر طرقات رئيسية مباشرة.

يتميّز هذا الموقع الاستراتيجي بقربه من أبرز معالم دبي، وفي الوقت ذاته فإنه يحافظ على أجواء من الخصوصية تعلو فوق صخب المدينة وحيويّتها.

01.	شارع الشيخ زايد	دقيقتان
02.	محطّة مترو الخليج التجاري	3 دقائق
03.	وسط مدينة دبي / دبي مول	5 دقائق
04.	مراسي الخليج التجاري	6 دقائق
05.	مركز دبي المالي العالمي	7 دقائق
06.	قناة دبي المائية	7 دقائق
07.	حديقة الصفا	7 دقائق
08.	ساحل شاطئ جميرا	10 دقائق
09.	مطار دبي الدولي	15 دقيقة

خطوات تفصلك عن وسط مدينة دبي.
إطلالات أخّاذة تحبس الأنفاس.

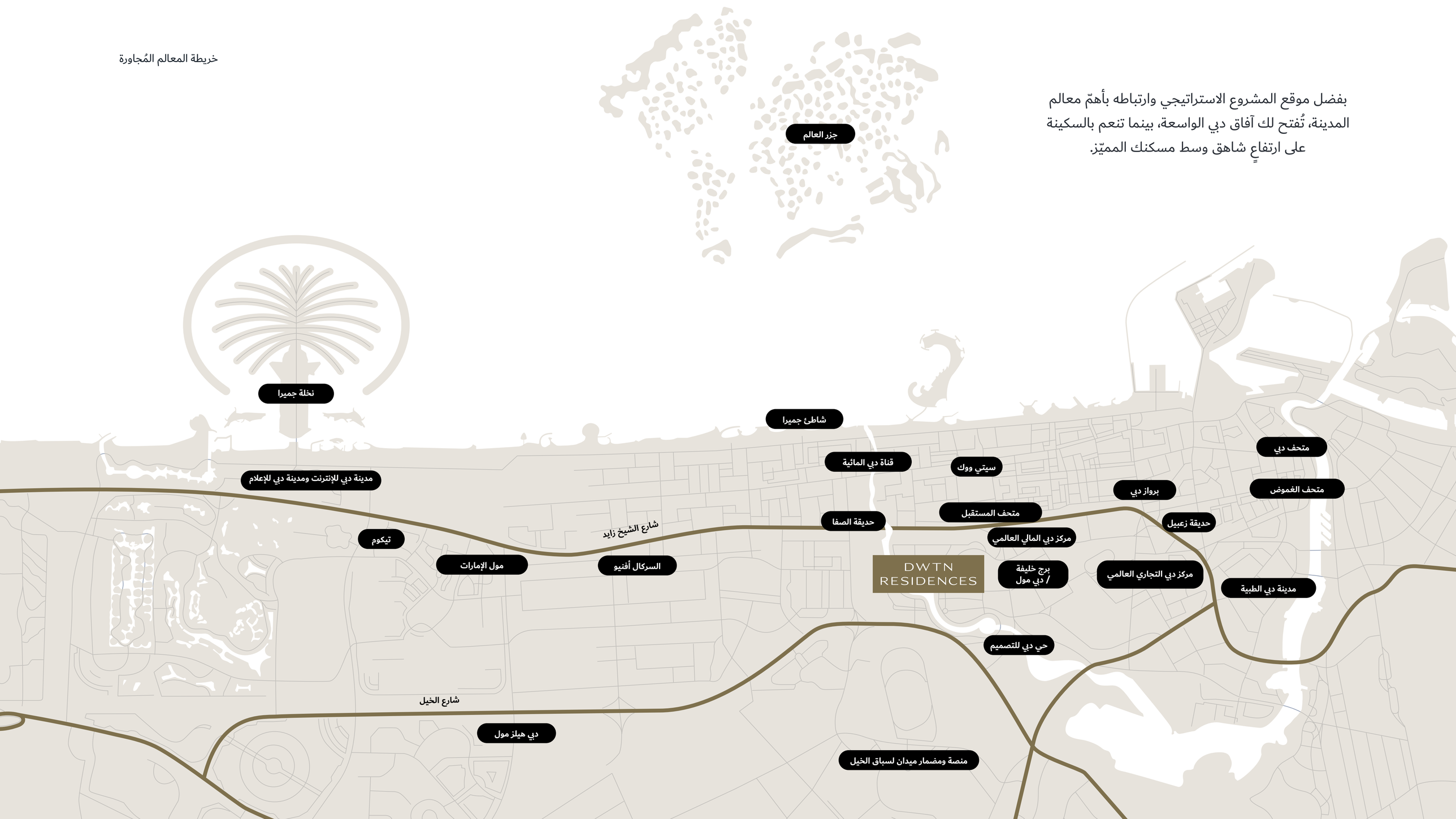
في مشروع داون تاون ريزيدنسيز، لا نتكلّم موقع استراتيجي فحسب، إنّما عن تجربةٍ متكاملة تربطك بكلّ ما يهمّك بانسيابية تامّة.

يندمج المشروع بشكلٍ مدروسٍ مع البنية التحتية المتقدّمة لمدينة دبي، حيث يوفّر لك إمكانية وصول مباشر إلى الطرقات الرئيسية لتنعم برحلات سريعة إلى مطار دبي الدولي، وجزيرة النخلة، وجميرا.

تُقدّم محطة المترو المجاورة أيضاً وسيلة نقل عامّة سلسة، بينما تتوفّر خدمة ركن السيارات لضمان الوصول إلى المبنى ومغادرته بمنتهى السهولة.

خريطة المعالم المُجاورة

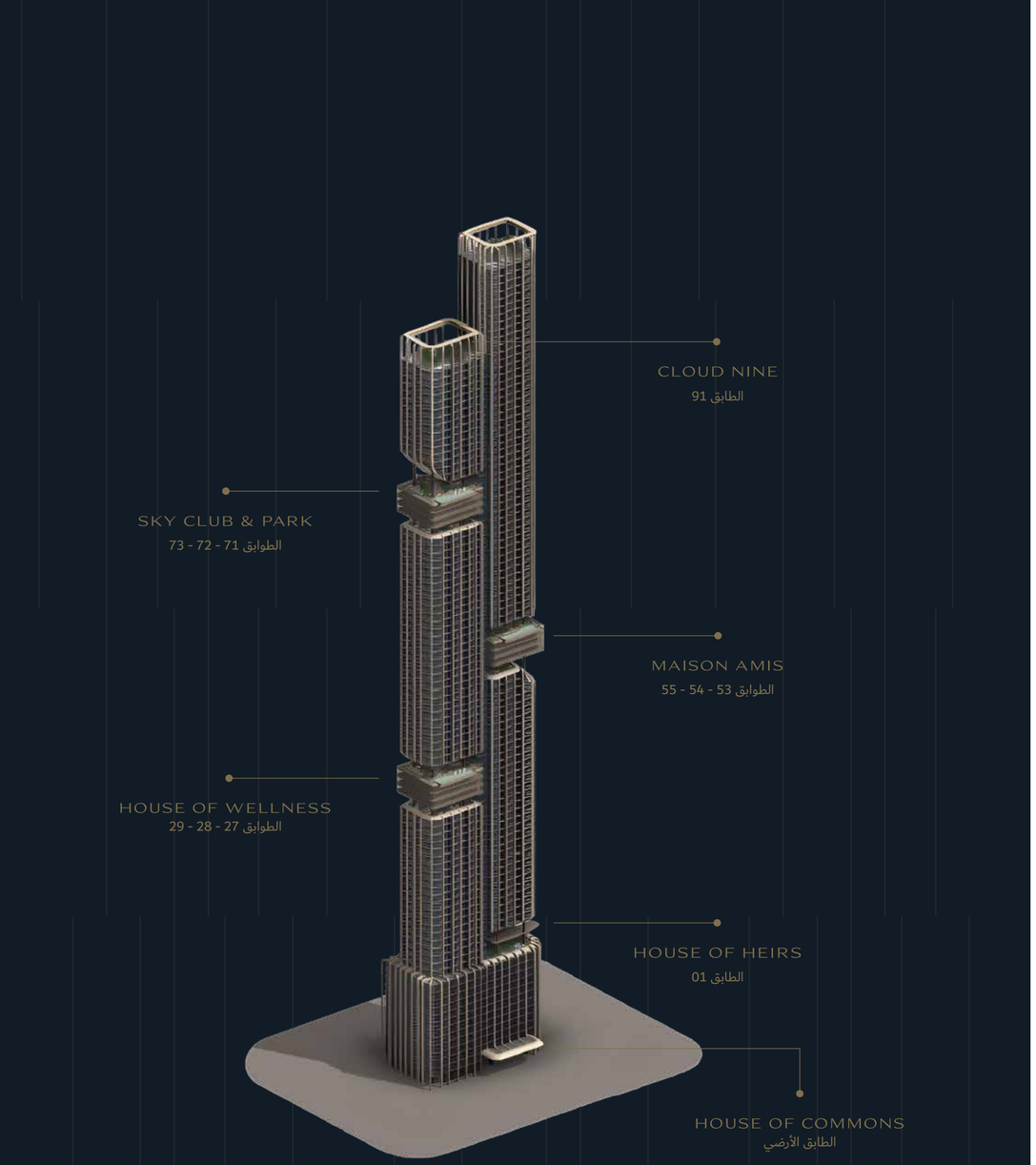
بفضل موقع المشروع الاستراتيجي وارتباطه بأهمّ معالم المدينة، تُفتح لك آفاق دبي الواسعة، بينما تنعم بالسكينة على ارتفاعٍ شاهق وسط مسكنك المميّز.



مساحة المرافق — ستّ مناطق متكاملة في برجٍ واحد

.04

حياة متكاملة
في عنوانٍ واحد.



ستّ عوالم رائعة
تجتمع في تجربة معيشية واحدة.

يتّسم مشروع داون تاون ريزيدنسيز بتصميم متفرّد خارج عن المألوف، حيث يرسي معايير جديدة لأسلوب الحياة في الأبراج عبر ست مناطق متكاملة مُصمّمة بعناية وموزّعة على طوابق مخصّصة لها حيث تقدّم تجارب متنوّعة تنسجم مع إيقاع الحياة بمختلف أوجهها.

تحتلّ مرافق المشروع مساحةً تتجاوز 75 ألف قدم مربّعة، وتتوزّع بطريقةٍ استراتيجية في جميع أنحاء البرج لتمحي قيود التصميم التقليدي لناطحات السحاب وتحوّلها إلى مجمّع سكني عمودي شامل ومتكامل.

ولا تقتصر كلّ منطقة على مجموعةٍ من المرافق فحسب، إنّما توفّر بيئة هادفة مُصمّمة لتواكب وتلبّي جوانب محدّدة من أسلوب الحياة الراقي. فمع كلّ طابق تعبره، ستشعر وكأنّك ارتقيت إلى مستوى جديد، بدءاً من ردهة الاستقبال، مروراً بمنطقة تجارب العافية، وصولاً إلى المساحات التي تحفّز على توطيد العلاقات الاجتماعية وتحقيق التميّز المهني، وانتهاءً بلحظة احتفال تستحقّها.

القاعدة التي تُبنى عليها
الحياة الاستثنائية.

تنطلق الرحلة من منطقة الوصول، حيث ينتقل الضيف من أجواء وسط مدينة دبي الصاخبة إلى الأجواء الهادئة في ملاذه الخاص، وذلك في رحاب مساحات تتّسم بالفخامة وحفاوة الاستقبال.

HOUSE OF COMMONS

الطابق الأرضي

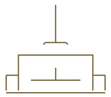
مدخل رئيسي مسقوف
مُخصّص للسيارات

خدمة
ركن السيارات

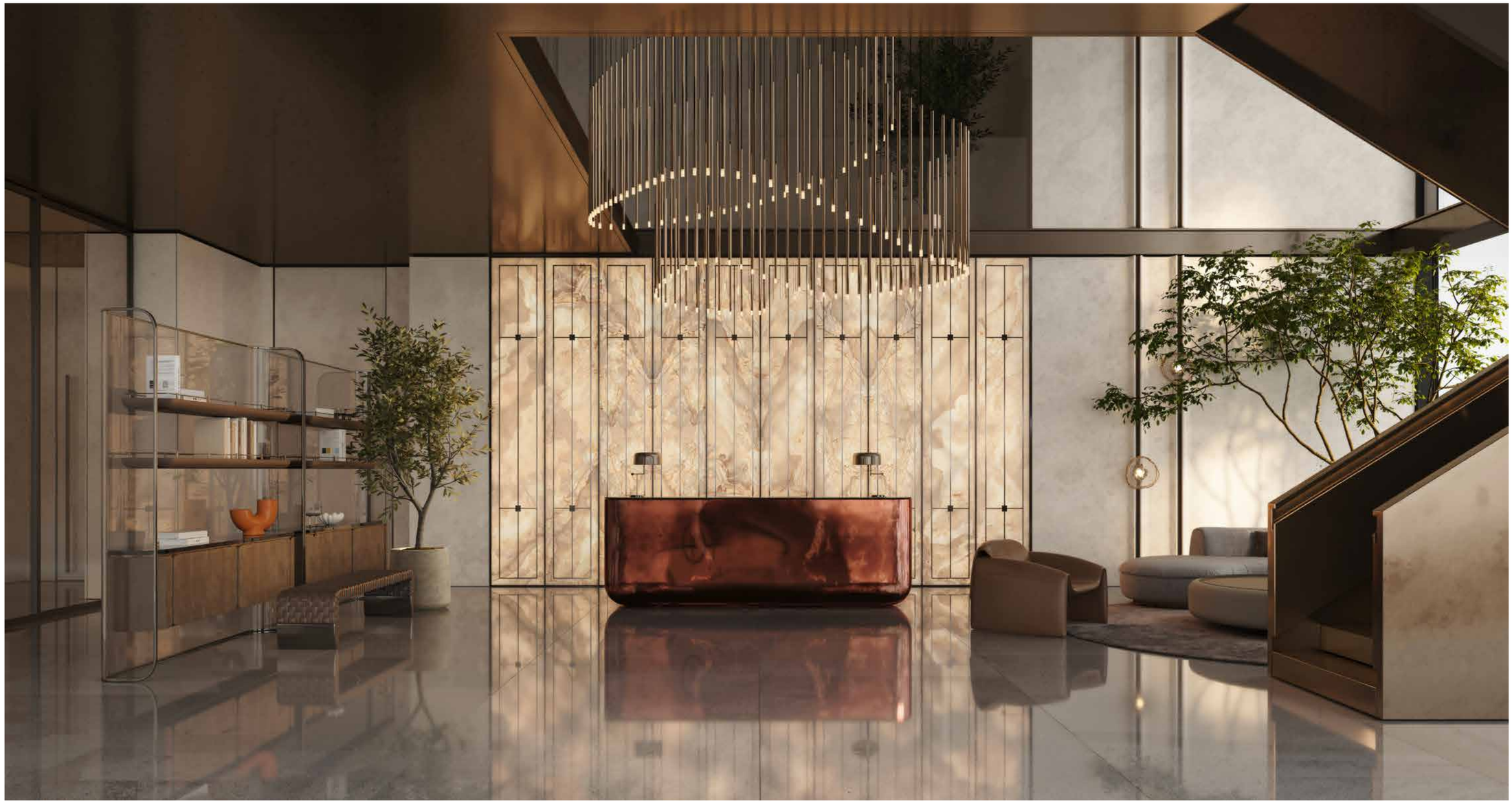
خدمة كونسيرج تلبّي احتياجات
الضيف بخصوصية وحميمية

ردهة مزدوجة الارتفاع
تزيّنها مجموعة من القطع الفنية
المنتقاة بعناية.

مطعم ومقهى
للقاءات غير الرسمية
والمشروبات المُنعشة الفاخرة.



صالة في الردهة مزوّدة بمقاعد
مُريحة وسط أجواء هادئة مثالية
للقاءات الاجتماعية.



منطقة الوصول | الردهة / مكتب الاستقبال

تطلّ الردهة بتصميمها مزدوج الارتفاع وقطعها الفنية المتدلّية لتمهّد الطريق أمام التجارب الاستثنائية التي تنتظر السكّان في كلّ طابق من البرج.

منطقة الوصول | مدخل رئيسي مسقوف

HOUSE OF HEIRS

الطابق 01

حيث يتزايد الفضول،
وتتفتّح العقول.

بالانتقال إلى منطقة العائلات، تتكشّف مساحات مُصمّمة بعناية لتعزيز الروابط العائلية، حيث يكبر الأطفال في بيئة مثالية، وتترسّخ العلاقات بين أفراد الأسرة وسط أجواء تنضح فخامةً ورُقياً.

مسبح مخصّص للعائلات والأطفال
بتصميم شبه مظلّل، لتجربة سباحة
مريحة على مدار العام.

صالة عائلية
تنسجم فيها المساحات
الداخلية مع الخارجية.

منطقة لعب خارجية للأطفال
تضمّ منزلقات وأراجيح
وحوض رمل

منطقة لعب داخلية للأطفال
تتضمّن ركن مونتيسوري،
لتشجيعهم على التفاعل والتعلّم.

مطبخ شتوي
ومحطّات شواء لتجارب طعام
موسمية في الهواء الطلق.

مساحة خضراء
مخصّصة للاحتفالات
والأنشطة الترفيهية.

منطقة العائلات | الصالة متعدّدة الوظائف

تُرسي هذه الطوابق مفهوماً جديداً للمرافق العائلية، وتوفّر مساحات مميزة تُصنع فيها أجمل الذكريات واللحظات لتتحوّل مع الزمن إلى إرثٍ عريق.

منطقة العائلات | نادي الأطفال

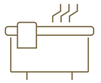
منطقة العائلات | الصالة متعدّدة الوظائف

HOUSE OF WELLNESS

الطوابق 27 - 28 - 29

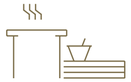
حفاظٌ دائم
على التوازن.

صُمّمت منطقة العافية للحفاظ على الرفاهية وتعزيزها، وتجسّد
تجربةً شاملة تجمع بين الحيوية الجسدية والصفاء الذهني.



غرف علاجية
للتعافي والانتعاش.

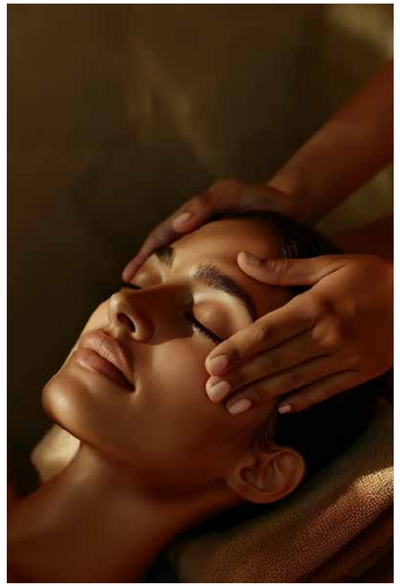
استوديو لممارسة تمارين
اليوغا والتأمّل

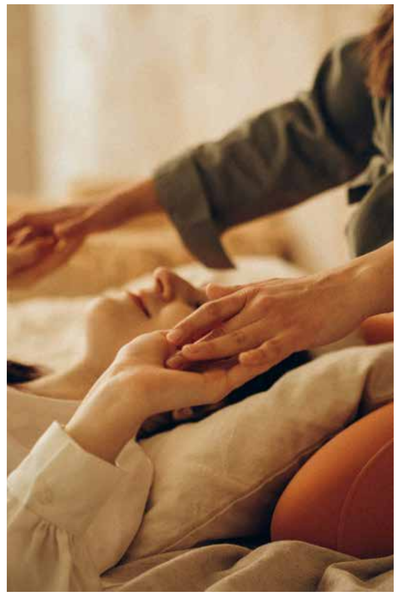


غرف بخار
وساونا مع جاكوزي

مسبح وحديقة بأسلوب زن
للغوص والتنعّم بلحظات من
الصفاء والتأمّل.

نادٍ رياضي مع خيارات تدريب
مصمّمة بحسب احتياجات الفرد.





منطقة العافية | الجاكوزي

تحتضن هذه الطوابق مجموعة مرافق تتجاوز المفهوم التقليدي لتجارب السبا، وتقدّم بيئات علاجية تمتزج فيها الفخامة مع التطوّرات العلمية.

منطقة العافية | الاسترخاء / حديقة بأسلوب "زن" والتأمل

منطقة العافية | مساحة اللياقة البدنية / النادي الرياضي

منطقة العافية | مساحة اللياقة البدنية / النادي الرياضي

منطقة العافية | مساحة اللياقة البدنية / استوديو اليوغا

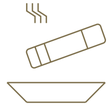
نسج اللحظات الاجتماعية
بحسٍّ فني راقٍ.

تحتفي منطقة اللقاءات بحاجة الإنسان الفطرية للتواصل، فتتيح للسكّان فرصةً رائعة لبناء علاقات مثمرة ضمن مساحات تنبض بالأناقة والرقيّ.

MAISON AMIS

الطوابق 53 - 54 - 55

صالة حصرية
ونادٍ اجتماعي يضمّ
مساحات جلوس مشتركة.

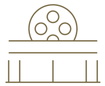


صالة سيجار

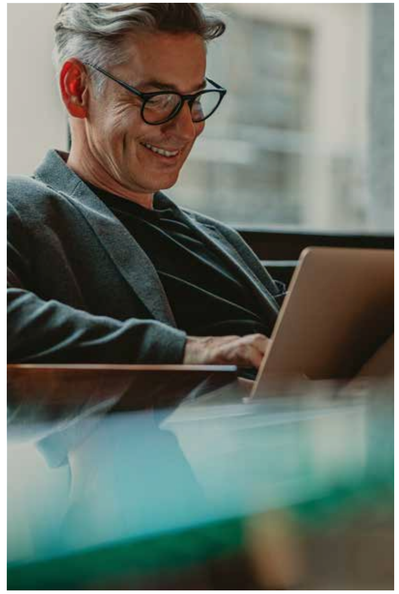
جهاز محاكاة للعبة الغولف لعشّاق
هذه الرياضة والأنشطة الترفيهية.

فناء وحديقة لاحتساء الشاي
وسط إطلالات بانورامية آسرة.

مطبخ الشيف وغرفة طعام
خاصة لتجارب طعام مُبتكرة.



صالة سينما بتقنيات
سمعية وبصرية متطوّرة.



منطقة اللقاءات | النادي الاجتماعي

تُكرَّس هذه الطوابق لبناء الروابط الاجتماعية وتجارب الترفيه الراقية، حيث تتنوّع المساحات المصمّمة بعناية لتُشجّع على تبادل الأحاديث وسط إطلالات آسرة. هنا، لا تقتصر الاستضافة على حُسن الاستقبال... بل ترتقي لتغدو شكلاً من أشكال الفنون.

منطقة اللقاءات | النادي الاجتماعي

منطقة اللقاءات | غرفة الطعام الخاصة

منطقة اللقاءات | صالة السينما

SKY CLUB & PARK

الطوابق 71 - 72 - 73

حيث تلتقي أجواء العمل
بالمساحات الفاخرة.

في نادي وحديقة سكاي، تتناغم البيئات المهنية مع المساحات الإبداعية في
تصميمٍ يُجسّد روح الإنجاز المعاصر، بما فيها من مرونة وتطوّر.

مكاتب تنفيذية خاصّة توفّر
أقصى درجات الراحة والخصوصية.

مركز أعمال
مجهّز بأحدث التقنيات المتطوّرة.

استوديو لتسجيل البودكاست
مجهّز بعازل صوت احترافي.

قاعات للاجتماعات مزوّدة بتقنيات
عرض ذكية ومتطوّرة.

مكتبة ونادٍ للقراءة يوفّران ملاذاً
أدبياً ومحفّزاً فكرياً.

نادي وحديقة سكاي | المركز الاجتماعي

تضمُّ هذه الطوابق مرافق عمل تتجاوز المفهوم التقليدي للمكاتب، وتوفّر بيئة محفّزة للابتكار وسط إطلالات خلّابة على أفق دبي الرائع.

نادي وحديقة سكاي | المركز الاجتماعي

رُقيّ يلامس
السُحب.

في قمّة البرج، تتكشّف منطقة كلاود ناين حيث تُترجم الإنجازات إلى لحظات احتفالية راقية.

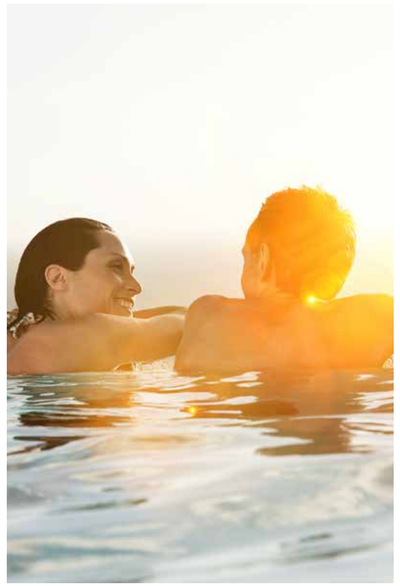
CLOUD NINE

الطابق 91

مسبح إنفينيتي يندمج
بانسيابية مع الأفق.

منصّة مراقبة توفّر إطلالات
بانورامية لا تُضاهى.

تقدّم مساحة طعام راقية



كلاود ناين | صالة الكريستال

توفّر هذه الطوابق فُسحة مثالية للاحتفال بأهم لحظات الحياة، مع إطلالات بانورامية تمتدّ من الخليج العربي إلى أفق وسط مدينة دبي.

كلاود ناين | قاعة الاحتفالات الحصرية

كلاود ناين | المسبح ومنصة المراقبة

.05

مساكن تتجاوز المعايير
السائدة بكلّ تفصيل.

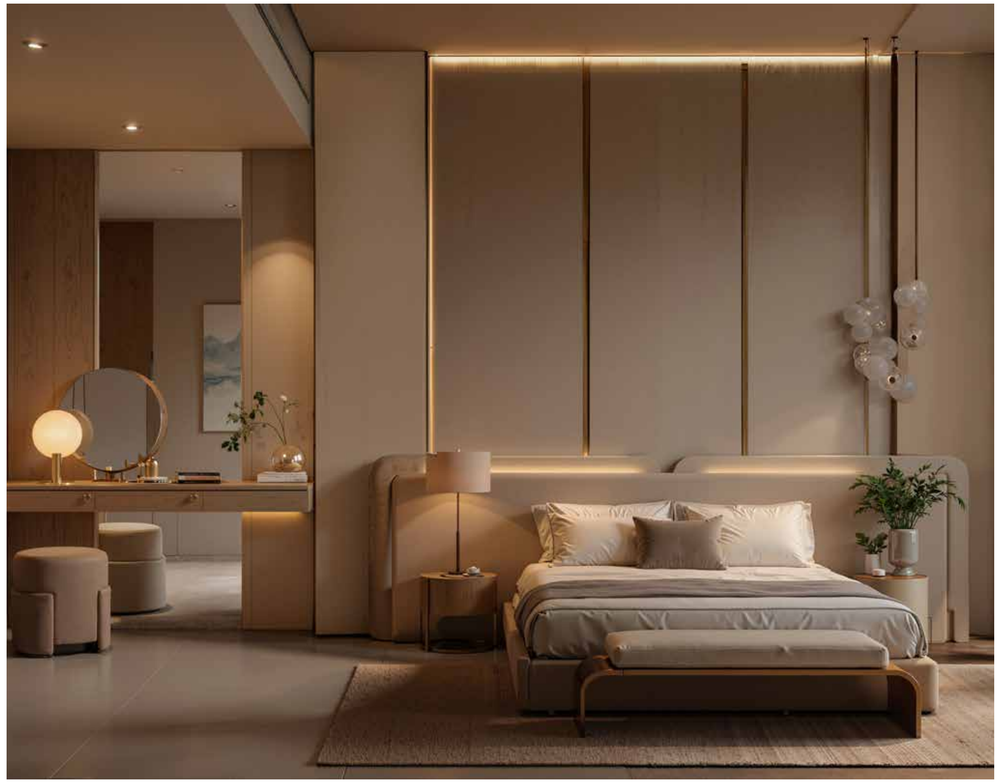
المساكن

فخامة بروح جديدة،
وأناقة تُصان كتراثٍ عريق.

تعرّف على مشروع داون تاون ريزيدنسيز واكتشف عالماً آسراً تتجاوز فيه التصاميم الداخلية حدود الديكور لتتحوّل إلى تجربةٍ تخاطب الحواس وتجسّد أسلوب الحياة الراقي بكلّ أبعاده.

تمتزج المواد الفاخرة بتنفيذٍ مُتقن في كلّ زاويةٍ، بينما يتراقص الضوء الطبيعي على الأسطح المترفة. وتتناغم الألوان المحايدة الدافئة، المستوحاة من طبيعة الجزيرة العربية، مع لمسات زرقاء تحاكي مياه الخليج، وتفاصيل ميتاليكية تُجسّد أناقة دبي العصرية.

ليست هذه المساكن مجرّد مساحات تُبهر النظر، بل تلامس الروح بتصميمها الرحِب وأجوائها الدافئة وتفاصيلها المتقنة.



جوهر أسلوب الحياة الفاخرة بكل تفاصيله.

تجسّد
هذه المساكن

توفّر هذه المساحات تجربة تتخطّى المفهوم التقليدي للمسكن، لتشكّل ملاذات خاصة تنبض بالفخامة وتعكس بصمة الفرد وذوقه الرفيع.

يحتضن المشروع مجموعة مساكن محدودة لأصحاب الذوق الرفيع، وتضمّ 432 مسكناً حصرياً و90 مسكناً مميّزاً. تتراوح هذه المساكن بين شقق مؤلّفة من غرفة نوم واحدة بتصاميم مدروسة، وشقق بثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى شقق دوبليكس راقية، وشقق بنتهاوس فخمة، فضلاً عن الجناح الملكي الفاخر. وقد صُمّمت جميعها بعنايةٍ فائقة تُراعي الانسيابية في توزيع المساحات، وتتلاعب بالضوء بأسلوبٍ فنيّ متقن.

مشروع داون تاون ريزيدنسيز... مفهوم جديد للرفاهية في قلب المدينة.

تحفة معمارية شاهقة بارتفاع 445 متراً فوق سطح الأرض، تتألّف من 110 طوابق، تتلاقى فيها لمسات التصميم الفاخرة مع المواد عالية الجودة لترتقي بكلّ مساحة إلى آفاقٍ جديدة. كما تحتضن مرافق عافية متطوّرة لتوفّر تجربةً متكاملة ضمن هذا البرج الشامخ.

فَنُّ الرقي
بأجمل صوره.

مساحات معيشية تنسجم
فيها أناقة التصميم مع
أقصى درجات الراحة.

مساكن تخطف الأنظار
بتصميمها المبهر.

المجموعة الحصرية

تحف معمارية عمودية.

تتربّع المجموعة الحصرية وسط المساحات الخضراء الغنّاء في المنطقة الثانية، وهي عبارة عن تشكيلةٍ من المساكن الاستثنائية تضمّ شققاً مؤلّفة من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، وتوفّر إطلالات بانورامية آسرة وجودة لا مثيل لها.

تمزج هذه المساكن بين المساحات الرحبة والتفاصيل الراقية.

كلّما ارتفعت طابقاً،
ازدادت تجربة المعيشة
فخامةً وتميّزاً.

أيقونة شامخة تجسّد الطموح
والدقّة في أبهى تجلّياتها.

إبداع معماري يتجاوز المألوف.

تزداد هذه المساكن تألّقاً مع الانتقال من منطقة إلى أخرى ضمن مشروع داون تاون ريزيدنسيز، حيث يكشف كل طابق عن إطلالات أكثر إبهاراً وتجارب معيشية تنبض بالتفرّد والفخامة.

يتميّز كلّ مسكنٍ بطابعه المتفرّد، بدءاً من الشقق المصمّمة بعناية، وصولاً إلى المساكن الفاخرة شاهقة الارتفاع. وقد زُوّد كل منها بتصاميم أنيقة، وتقسيم مدروس للمساحات، وتفاصيل راقية تُجسّد أسلوب الحياة الاستثنائي في مشروع داون تاون ريزيدنسيز.

المجموعة المميزة

06.

من إرثٍ
يُحتفى به
إلى رؤيةٍ تُلهم الغد.

شركة ديار للتطوير العقاري

23 عاماً في رسم ملامح المدن وإرساء معايير التميّز.

الفصل 06:
شركة ديار للتطوير العقاري

ديـــــار
DEYAAR

تُعتبر ديار من أبرز شركات التطوير العقاري في دبي. أبصرت النور عام 2002، وواصلت منذ ذلك الحين نموّها وتوسّعها لتُصبح من أكبر شركات التطوير العقاري في المنطقة، حيث تتباهى بسجلٍ حافل ينطوي على إنشاء أبراج تجارية ومبانٍ سكنية وفنادق رائدة.

لطالما اشتهرت ديار بمشاريعها الأيقونية التي شيّدتها في مختلف أنحاء دبي، وقد وسّعت أعمالها بعد طرحها العام الأوّلي في العام 2007 لتضمّ ست وحدات عمل تقدّم خدمات متكاملة تشمل التطوير العقاري، وإدارة العقارات، والضيافة. وبفضل محفظتها الواسعة من الأراضي، ومشاريعها الطموحة، ورؤيتها المستقبلية، تواصل ديار جهودها لرسم ملامح المشهد الحضري في دبي، وتقديم قيمة عالية للمستثمرين والعملاء على حدٍّ سواء.

DWTN
RESIDENCES