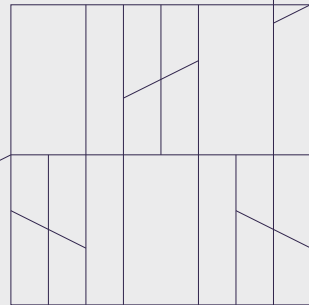


ÉLEVÉ

BY DEYAAR

FACTSHEET

ارتقِ حياتك.
Live Above it All.



لمحة عامة
عن المشروع:
PROJECT
OVERVIEW:

- Name
ÉLEVÉ by Deyaar
- Location:
Downtown Jabel Ali, Zone 1,
Sheikh Zayed Road, Dubai.
- اسم المشروع:
إيفي من ديار
- الموقع:
داون تاون جبل علي، المنطقة 1،
طريق الشيخ زايد، دبي.
- Developer:
Deyaar Development
- Project Type:
Residential Building
- شركة التطوير:
ديار للتطوير
- نوع المشروع:
مبنى سكني

مزايا المبنى:
BUILDING
FEATURES:

Modern architecture with
high-quality finishes.

At ÉLEVÉ, enjoy lively weekends in a tranquil setting with top-notch amenities. Indulge in the large pool, a modern fitness center, and more, all just minutes from Sheikh Zayed Road.

تصميم معماري عصري
بتشطيات من أجود أنواع المواد

يزخر إيفي بوسائل رحلة من الطراز الرفيع لتجعل من عطلة نهاية الأسبوع مفعمة بالنشاط والسكينة. استمتعوا بتجربة حوض السباحة الفسيح، أو ممارسة الرياضة في مركز اللياقة البدنية العصري، ومزايا أخرى لا تعد ولا تحصى تبعد عنكم جميعها مسافة دقائق من شارع الشيخ زايد.

ارتقي بأفاقك.
Elevate your Horizons.



AMENITIES
INCLUDE:



Gym



النادي الرياضي

تشمل وسائل الراحة
ما يلي:



Residents
Lounge



Club Room



Changing
Rooms



Swimming
Pool



حوض السباحة



غرف تغيير
الملابس



غرفة النادي



الردفة المخصصة
لسكان المبنى



Kids Pool



Outdoor
eating & BBQ



Parking &
service areas



Ground floor
retail area



منطقة البيع بالتجزئة
في الطابق الأرضي



مواقف السيارات
ومساحات الخدمات



مساحات الجلوس
والشواء الخارجية



حوض السباحة
المخصص للأطفال

مزايا الحياة
المستدامة:

SUSTAINABLE
LIVING FEATURES:

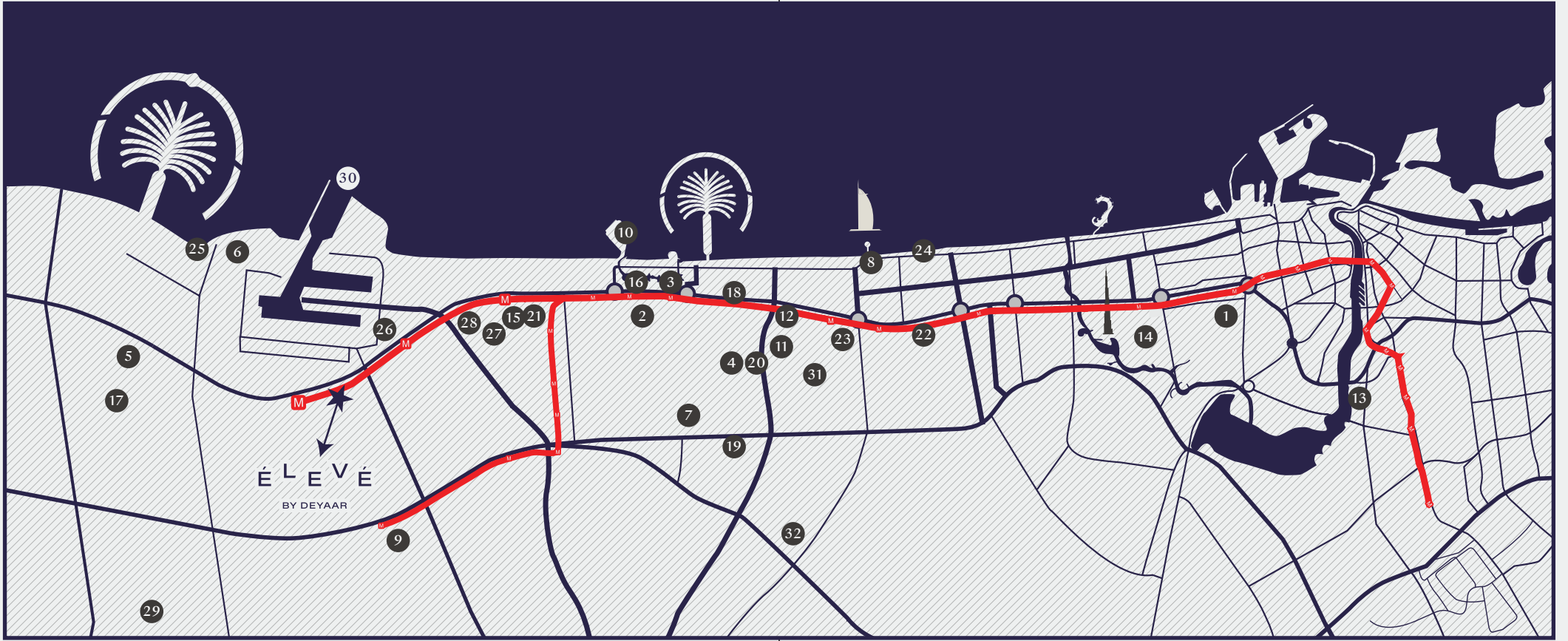
- Focus on sustainable and comfortable living.
- Use of eco-friendly materials and technologies.
- يركز المشروع على الحياة المستدامة المفعمة بالراحة.
- تم بناء المشروع باستخدام مواد وتكنولوجيا صديقة بالبيئة.

GYM



عش حياة راقية في إيفي
Live the Élevé Life.

Swimming Pool



Located in Downtown Jebel Ali with excellent connectivity situated near UAE Exchange Metro Station. ÉLEVÉ provides easy access to Dubai and Abu Dhabi, close to key areas like Palm Jebel Ali and major corporations. Its location ensures a shorter commute, offering more leisure or work time.

يتربع المشروع في قلب داون تاون جبل علي في موقع يجعله المكان الأمثل للوصول إلى محطة مترو الإمارات العربية للصرافة. لن تجدوا صعوبة في التنقل من إيفي إلى دبي، وأبو ظبي والمناطق الحيوية مثل نخلة جبل علي، والشركات الكبرى. وقد تم اختيار موقعه بعناية لتخفيف عبء التنقل عليكم، ومنحكمتساعاً من الوقت للتعلم بالراحة.

BUSINESS

1. Dubai World Trade Center
2. Jumeirah Lake Towers
3. Dubai Marina & JBR

ENTERTAINMENT

4. Jebel Ali Racecourse
5. Dubai Parks & Resorts
6. JA Resort
7. IMG Worlds of Adventure
8. Wild Wadi Waterpark
9. EXPO CITY DUBAI
10. Dubai Eye

HOSPITALS

11. Saudi German Hospital
12. Al Zahra Hospital Dubai
13. Dubai London Clinic

SHOPPING

14. The Dubai Mall
15. Ibn Battuta Mall
16. Dubai Marina Mall
17. The Outlet Village

SCHOOLS

18. GEMS Wellington Int. School
19. JSS International School
20. Dubai Int. Academy

RESTAURANTS

21. Gazebo Restaurant
22. The Junction
23. P.F Changs

BEACHES

24. Kite Beach
25. Jebel Ali beach

FAITH

26. Masjid Al Noor
27. Guru Nanak Darbar
28. Jebel Ali Church

PORTS

29. Al Maktoum Int. Airport
30. Port Jebel Ali

PARKS

31. Al Barsha Pond Park
32. Dubai Miracle Garden

الحي والتنقل والوصول:

NEIGHBORHOOD
AND CONNECTIVITY:

أنواع الشقق
وأحجامها:

APARTMENT
TYPES & SIZES:

Studio	409-424 sqft
1 Bedroom	750-1047 sqft
2 Bedrooms	1072-1318 sqft
3 Bedrooms	1633-1697 sqft
Garden apartment	1059-2938 sqft

خطة الدفع

PAYMENT PLAN

Booking	10%
30 June, 2024	8%
31 December, 2024	8%
30 June, 2025	8%
31 December, 2025	8%
30 June, 2026	8%
31 December, 2026	8%
On Handover - May 2027	12%
Post Handover - 30% Over 30 Months	30%
<i>Per Month</i>	<i>1.00%</i>

السعر المبدئي

STARTING PRICE

Studio	_____	555,458
1 Bedroom	_____	882,648
2 Bedrooms	_____	1,356,568
3 Bedrooms	_____	2,220,020





Kitchen



Garden Apartment



Bathroom

دييار
DEYAAR

