

MILLENNIUM  
**TALIA**  
RESIDENCES

PREMIUM HOSPITALITY  
AT ITS FINEST



## TALIA



## ملينيوم تاليا ريزيدنسز: مستوى معيشي جيد التحديد

تقدم ملينيوم تاليا ريزيدنسز، وهي شقة فندقية جاهزة للمستقبل، يعمل بإدارة فنادق ومنتجعات ملينيوم.

تتألف الوحدات من غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، وهي مفروشة بالكامل بأثاث فاخر، كما تتضمن تقنيات المنزل الذكي المتكاملة ومطابخ مجهزة بأعلى المستويات.

## MILLENNIUM TALIA RESIDENCES: A WELL-DEFINED LIVING STANDARD

Presenting Millennium Talia Residences, a future-ready Hotel Apartment operated by Millennium Hotels & Resorts.

Discover luxurious, fully furnished 1 and 2 bedroom units with integrated smart home technologies and top-of-the-line fitted kitchens.

# THE ART OF REFINED LIVING

Millennium Talia Residences is situated at a comfortable location in Al Furjan, Dubai. Exquisitely created with high ceilings, serene aesthetics and impeccable design, the sheer beauty of the air-conditioned lobby will enthrall you upon your arrival.



State-of-the-art hotel lobby



Elegant details and spacious corridors

## فن العيش الراقي

يقع مليونيوم تاليا ريزيدنسز في موقع مثالي في الفرجان بدبي، تم تصميمه بشكل فريد وأسقف مرتفعة بلمسات هادئة وتصميم لا مثيل له. سيأسرك الجمال المطلق للردهة المكيفة عند أول وصول لك.

توفر الشقق السكنية مزيجاً من الحداثة والراقي، عبر تصاميم داخلية جميلة وملمس تم اختياره بعناية. وغرفة المعيشة صممت لتوفر مساحة كبيرة ونوافذ بإطارات توفر الخصوصية والراحة.

The apartments convey an air of modern elegance, with beautifully designed interiors and refined textures. The elegantly furnished living area features a large open space with framed windows, that evoke a sense of privacy and comfort.



Open living spaces that evoke a sense of Zen



## حيث تلتقي الأناقة بالراحة

تم تصميم مليونيوم تاليا ريزيدنس بدقة، ويتضمن مجموعة واسعة من الشقق الفندقية الفسيحة والأنيقة، التي تضم وحدات غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، مفروشة بالكامل.

UNIT TYPE	SIZE SQ.FT.
1 Bedroom	670 - 1,275
2 Bedroom	1,130 - 1,465

## WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Millennium Talia Residences is exquisitely designed with a wide range of spacious and elegant hotel residences, offering fully furnished 1 and 2 bedroom units.



Fully-equipped gymnasium



## تمتع بتجارب استثنائية

تقدم مليونيوم تاليا ريزيدنس وسائل الراحة الحديثة للحصول على نمط حياة نشط وصحي.

يتيح للمالكين الاستمتاع بالميزات الحصرية، مثل الوصول إلى حمام سباحة حديث، ومنطقة ألعاب الأطفال، والصالة الرياضية الداخلية، ومنطقة التدريب الخارجية، وغرف الساونا والبخار، وقاعة الصلاة، ومكتب الاستقبال، ومتجر للهدايا، ومنافذ للأغذية والمشروبات.

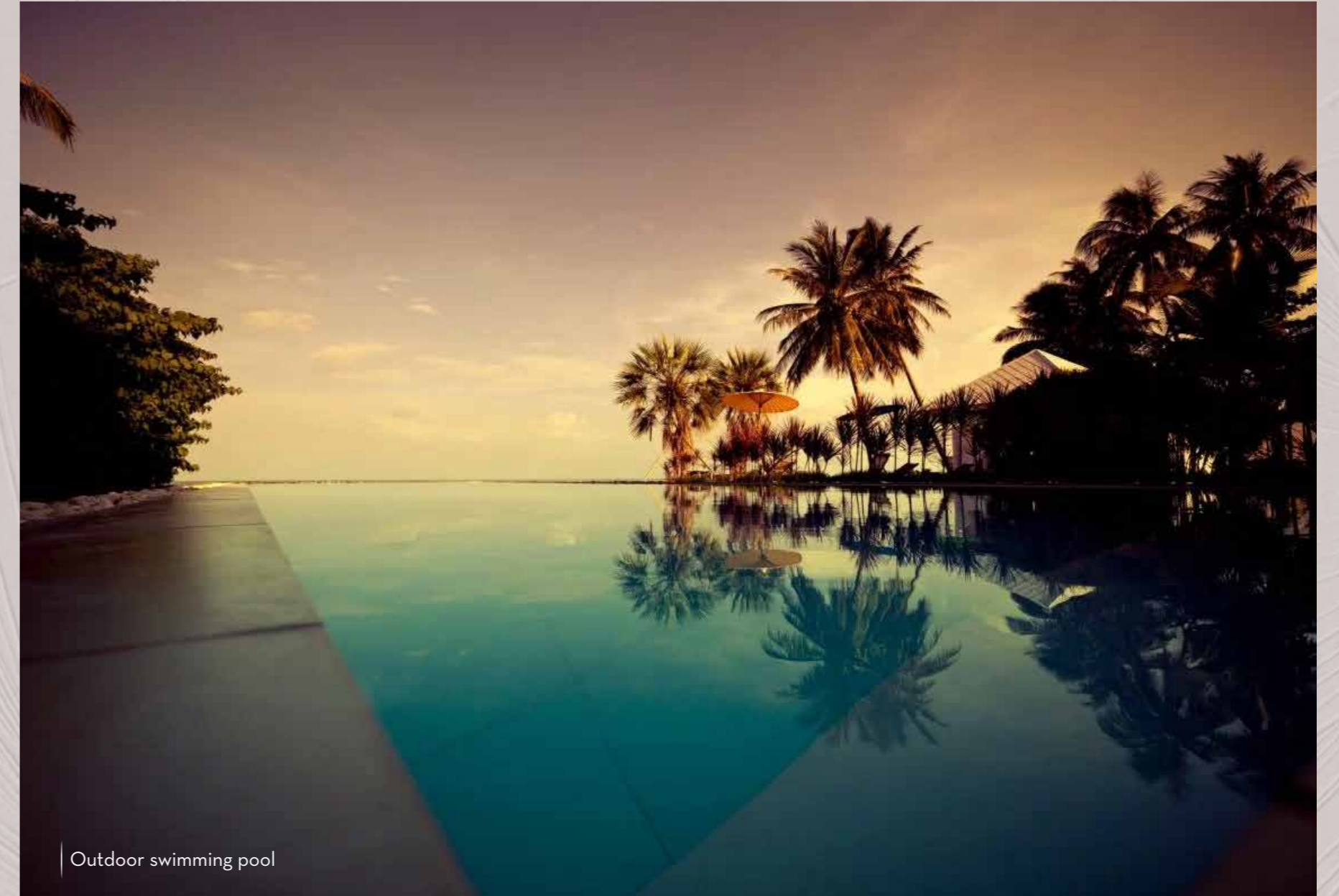


Outdoor children's play area

## REVEL IN EXCEPTIONAL EXPERIENCES

Millennium Talia Residences offers a plethora of modern living amenities for an active and healthy lifestyle.

Owners get the chance to enjoy exclusive features, such as access to a state-of-the-art swimming pool, Children's Play Area, Indoor Gymnasium, Outdoor Training Area, Sauna and Steam Rooms, Prayer Hall, Concierge Desk, Gift Shop, and Food & Beverage outlets.



Outdoor swimming pool

## FEEL EXCLUSIVE, GET PAMPERED

Operated by Millennium Hotels and Resorts, Millennium Talia Residences offers fully furnished hotel apartments with quality services at a cost, making for relaxed and comfortable living.

## اشعر بالحصريّة، احصل على الدلال

يتم تشغيل مليونيوم تاليا ريزيدنس من قبل فنادق ومنتجعات مليونيوم، ويقدم شقق فندقية مفروشة بالكامل مع خدمات عالية الجودة بتكلفة، مما يؤدي إلى حياة مريحة ومريحة.



## TAKE PRIDE IN YOUR ADDRESS

Millennium Talia Residences is strategically located at Al Furjan, a vibrant neighbourhood and one of Dubai's most popular residential developments.

Al Furjan offers its residents an active yet relaxed lifestyle and a lively community atmosphere.

Located between Sheikh Zayed Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, the community offers landscaped gardens, convenient access to public transport and easy accessibility to Dubai's business districts and major tourist attractions.

## افتخر بعنوانك

تقع ملىنوم تالىا رىزىدنس فى موقع استراتىجى فى منطقة الفرجان، وهى إحدى أحياء دبي الأكثر حيوية وتطوراً فى الإمارة.

تتيح منطقة الفرجان لسكانها نمط حياة نشط ومريح وجوّاً مجتمعياً حيوياً. وتقع المنطقة بين شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد، وتوفر حدائق مجهزة بالنباتات والأشجار، ووصولاً مريحاً لوسائل النقل العام، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مناطق الأعمال والمعالم السياحية الرئيسية فى دبي.





# متصل بسلاسة

تعد المجتمع الفرجان واحدة من أكثر المناطق نمواً في دبي. وهي تقع بالقرب من ابن بطوطة مول ومدينة إكسبو دبي، على طريق الشيخ محمد بن زايد.

## SEAMLESSLY CONNECTED

Al Furjan is one of Dubai's most uprisng communities. It is located off Sheikh Mohammed Bin Zayed Road in close proximity to Ibn Battuta Mall and EXPO City Dubai.



### Nearby Destinations

1	Discovery Gardens	7 Mins
2	The Gardens	10 Mins
3	Jumeirah Islands	18 Mins
4	Dubai Production City	12 Mins
5	Jumeirah Golf Estates	18 Mins
6	The Springs Souk	17 Mins
7	Dubai Marina	18 Mins
8	Jumeirah Village Circle	25 Mins
9	Dubai Sports City	16 Mins
10	Dubai Media City	18 Mins
11	Dubai Skydive	20 Mins
12	Dubai Harbour	19 Mins
13	Dubai Autodrome	22 Mins
14	Dubai Butterfly Garden	19 Mins
15	Dubai Science Park	21 Mins
16	Dubai Investment Park	14 Mins
17	Al Barsha 3	22 Mins
18	Al Barsha 1	21 Mins
19	Al Barsha 2	23 Mins
20	The Palm, Jumeirah	19 Mins
21	EXPO City Dubai	18 Mins
22	Jebel Ali Free Zone	24 Mins
23	Jebel Ali Palm	28 Mins

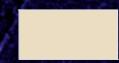
### Nearby Malls

1	Ibn Battuta Mall	11 Mins
2	Al Barsha Mall	23 Mins
3	Mall of the Emirates	22 Mins

# THE LAYOUTS

## FIRST FLOOR PLAN

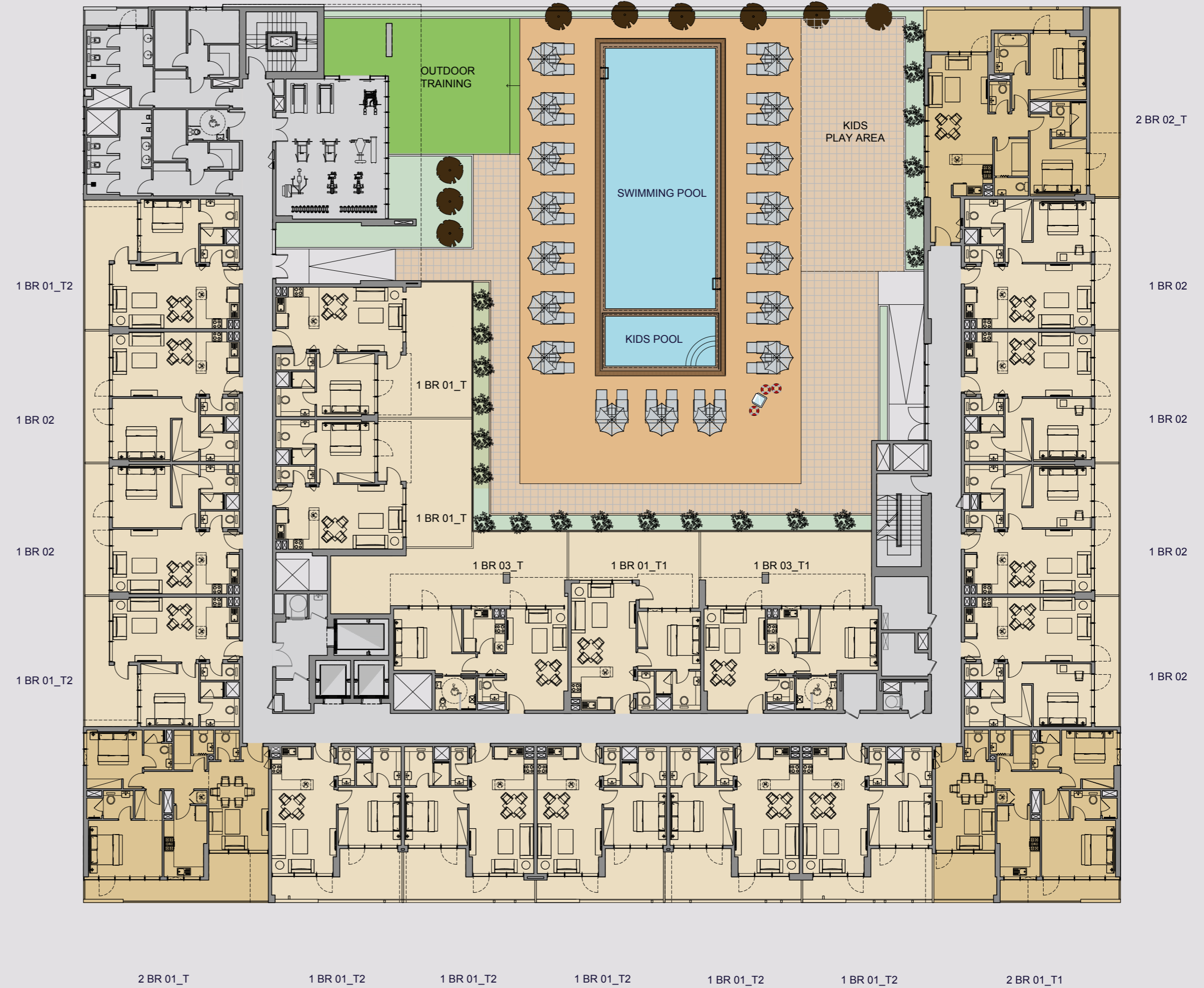
### PLAN LEGEND



1 BEDROOM



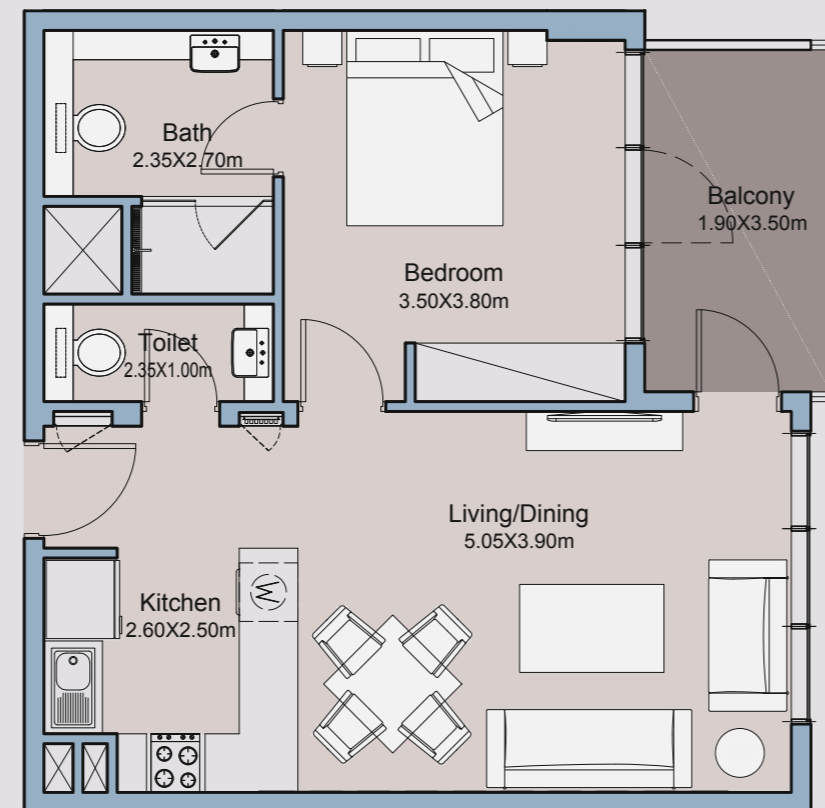
2 BEDROOM



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_A | TOTAL 675 SQ.FT

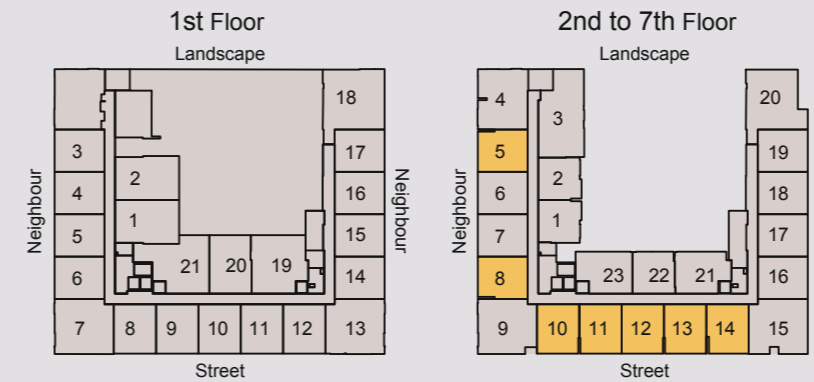
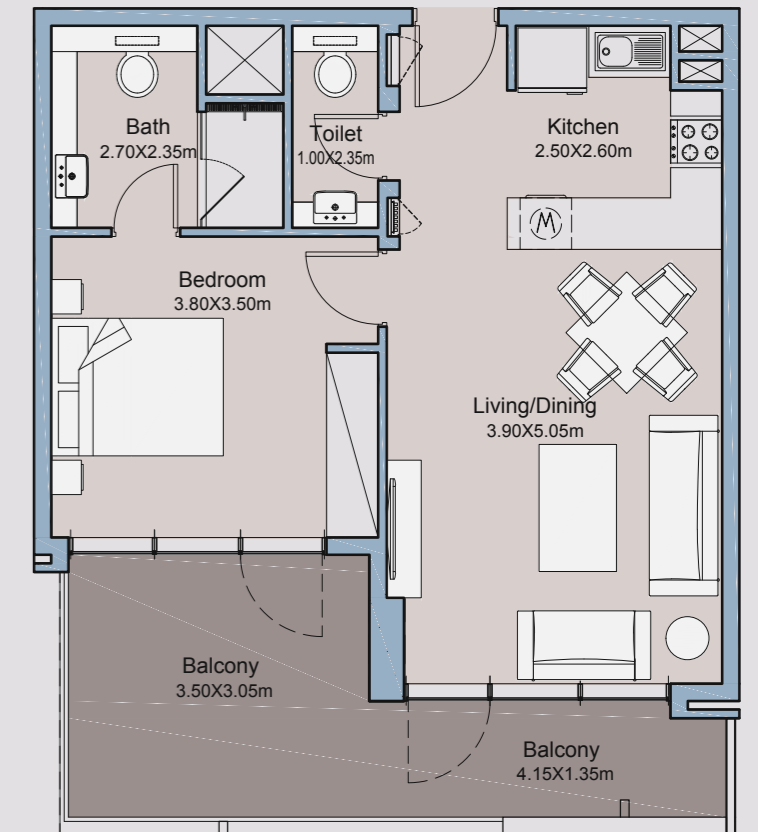
UNIT AREA / 598 sq.ft.  
BALCONY AREA / 77 sq.ft.  
NET AREA / 675 sq.ft.



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_B | TOTAL 775 SQ.FT.

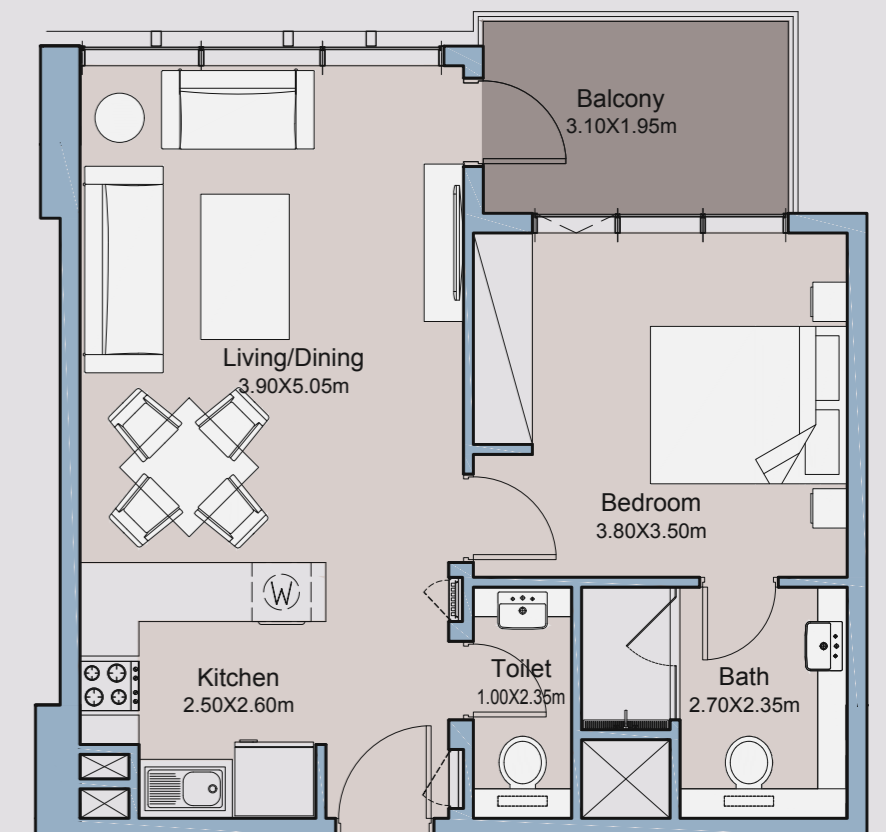
UNIT AREA / 593 sq.ft.  
BALCONY AREA / 182 sq.ft.  
NET AREA / 775 sq.ft.



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_C | TOTAL 670 SQ.FT.

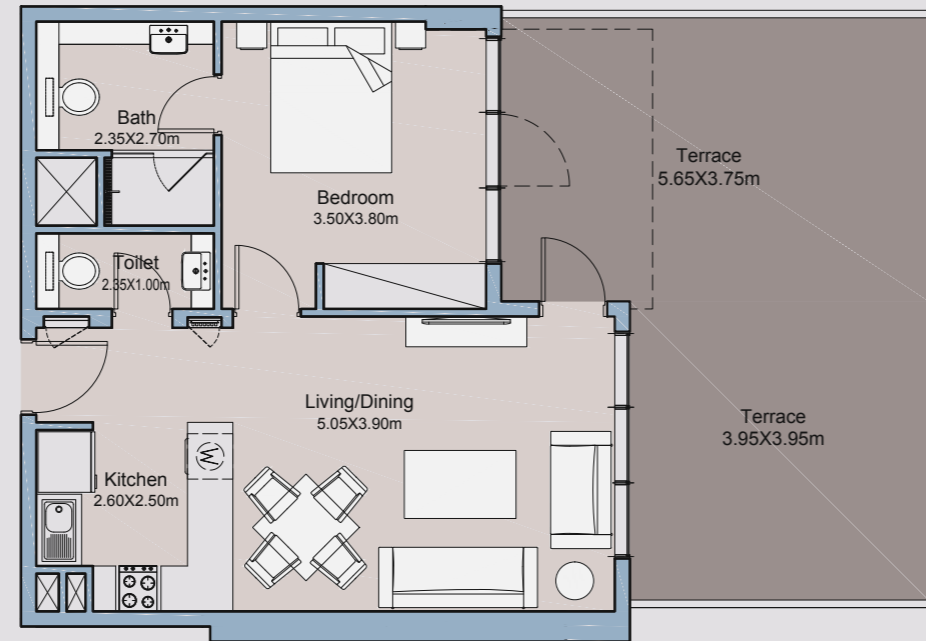
UNIT AREA / 597 sq.ft.  
BALCONY AREA / 73 sq.ft.  
NET AREA / 670 sq.ft.



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE o1\_T | TOTAL 1,020 SQ.FT.

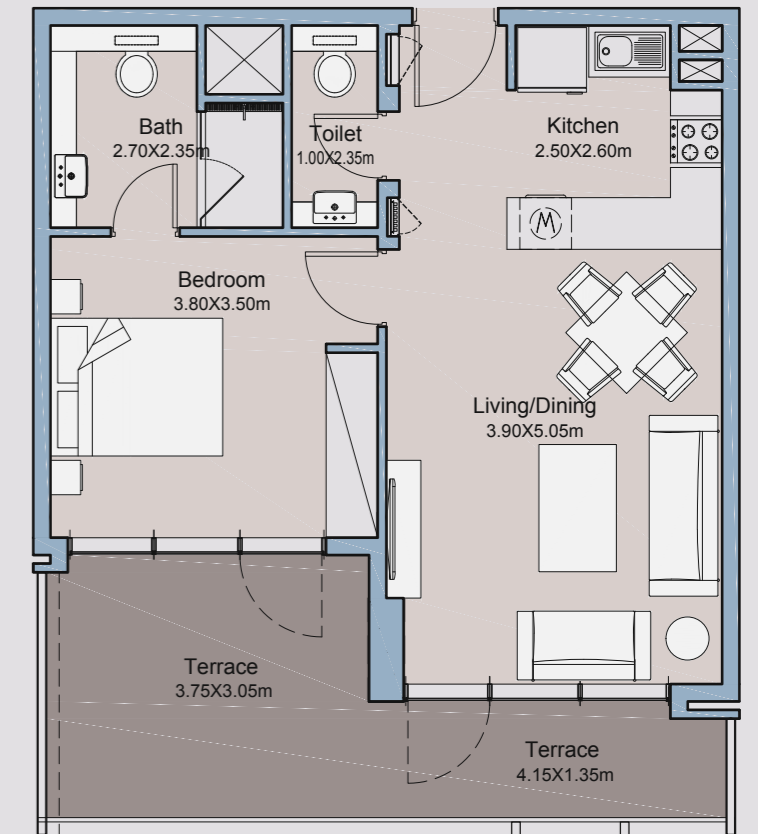
UNIT AREA / 598 sq.ft  
 TERRACE AREA / 422 sq.ft.  
 NET AREA / 1,020 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE o1\_T2 | TOTAL 790 SQ.FT.

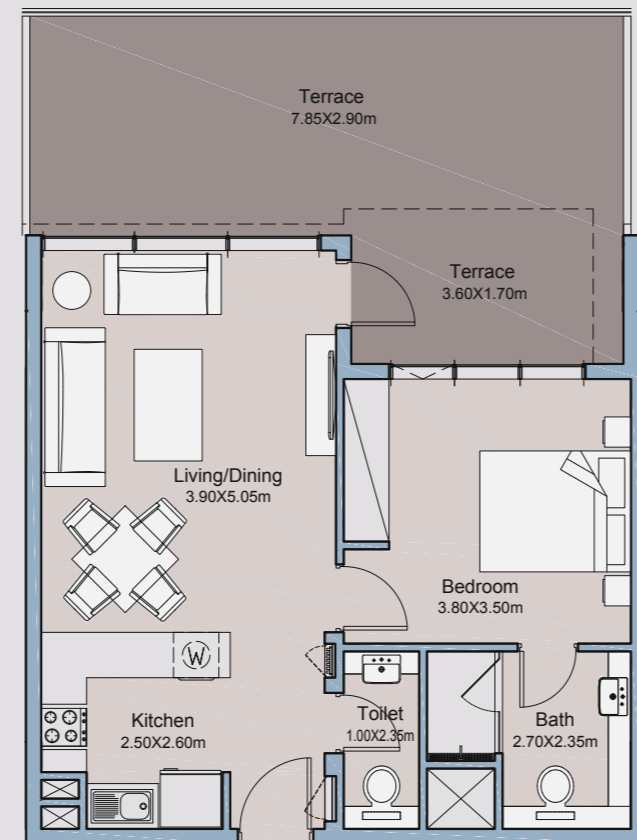
UNIT AREA / 593 sq.ft  
 BALCONY AREA / 197 sq.ft.  
 NET AREA / 790 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE o1\_T1 | TOTAL 925 SQ.FT.

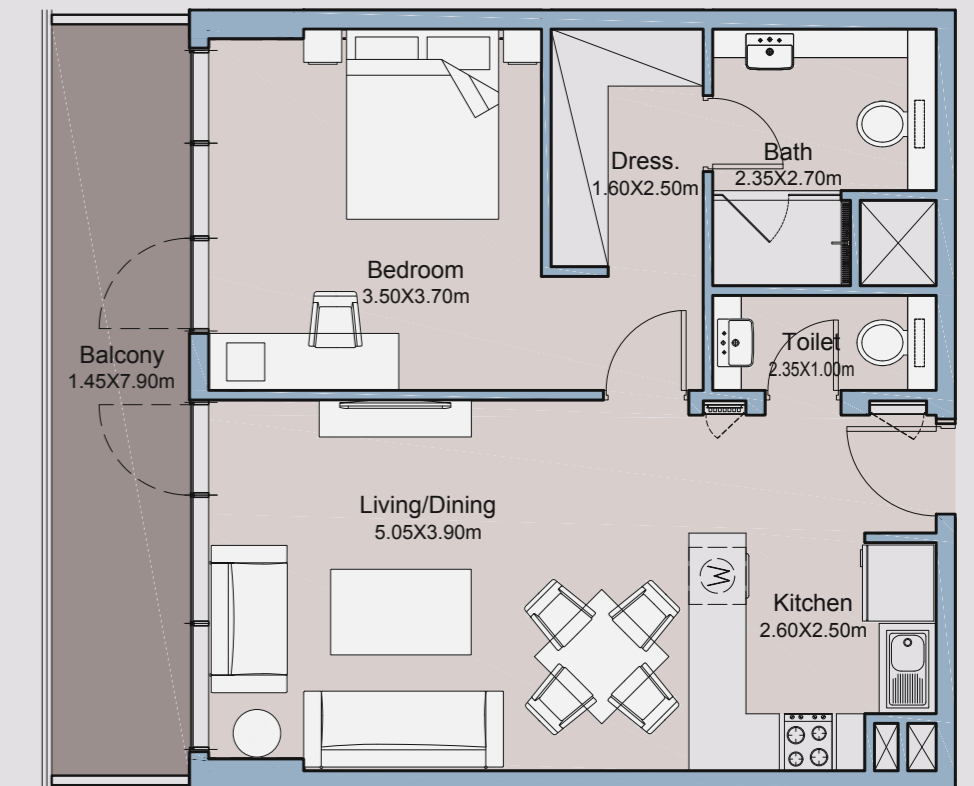
UNIT AREA / 597 sq.ft  
 BALCONY AREA / 328 sq.ft.  
 NET AREA / 925 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE o2 | TOTAL 800 SQ.FT.

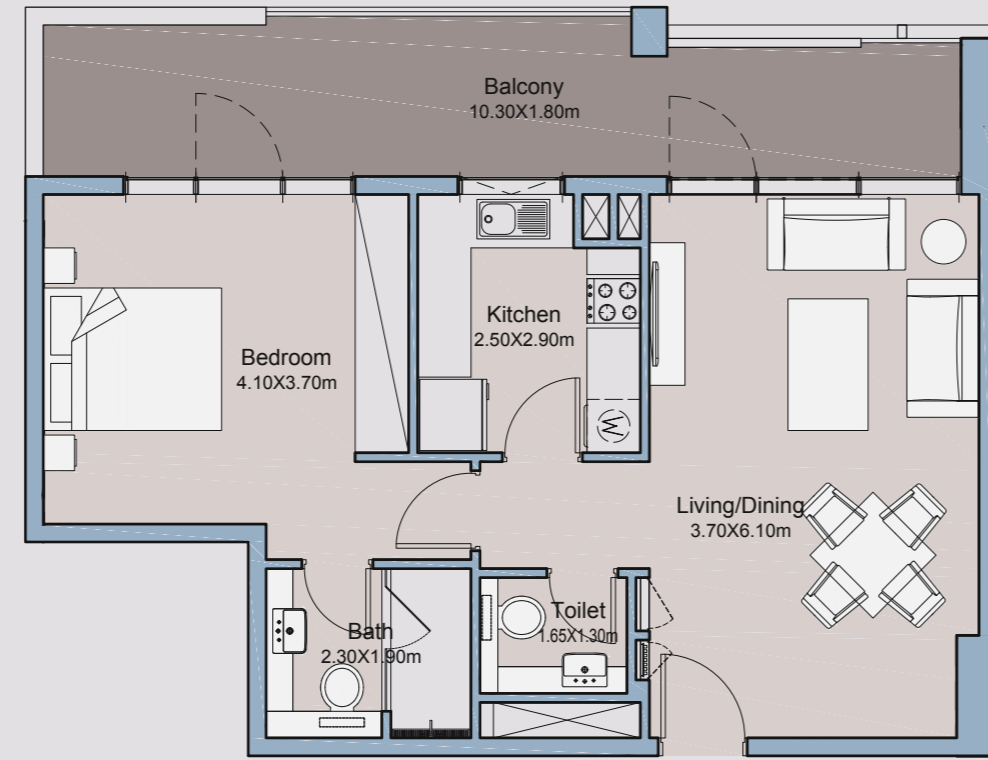
UNIT AREA / 666 sq.ft  
 BALCONY AREA / 134 sq.ft.  
 NET AREA / 800 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 03 | TOTAL 850 SQ.FT.

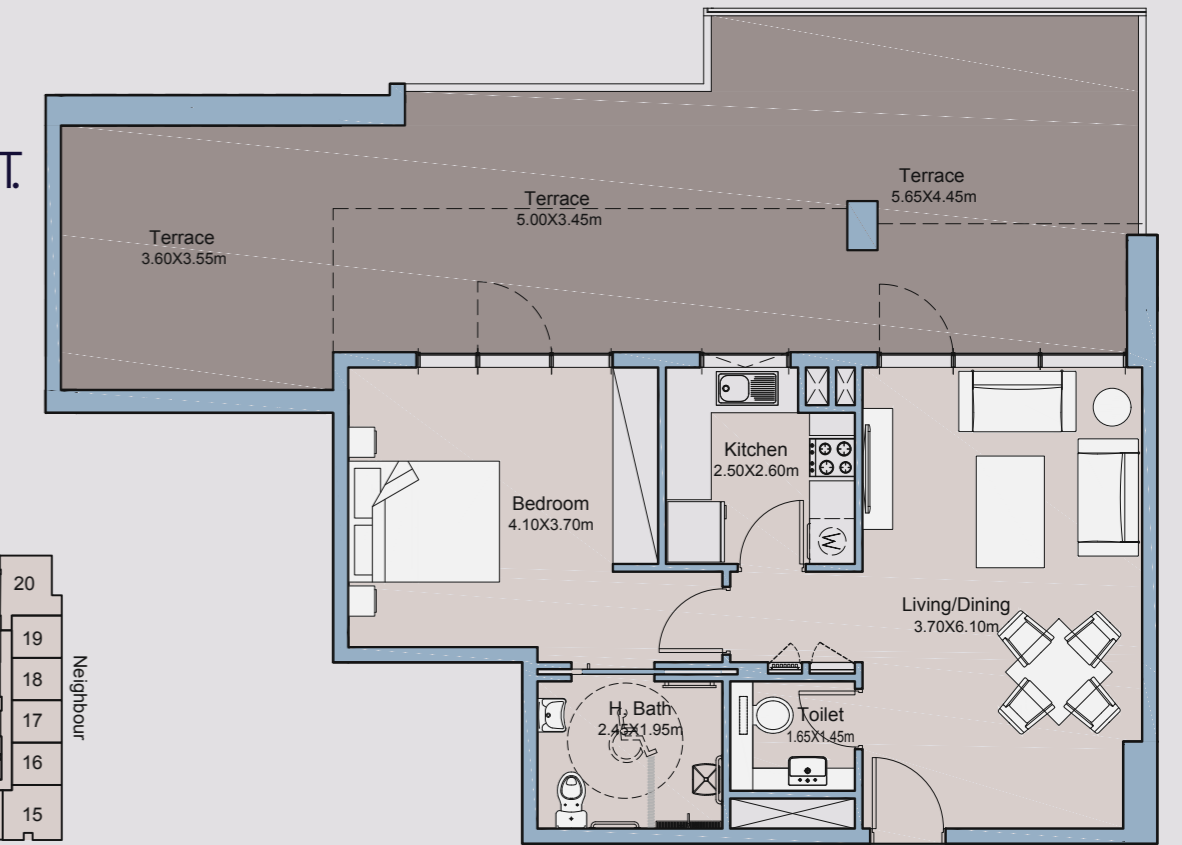
UNIT AREA / 651 sq.ft  
BALCONY AREA / 199 sq.ft.  
NET AREA / 850 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 03\_T | TOTAL 1,275 SQ.FT.

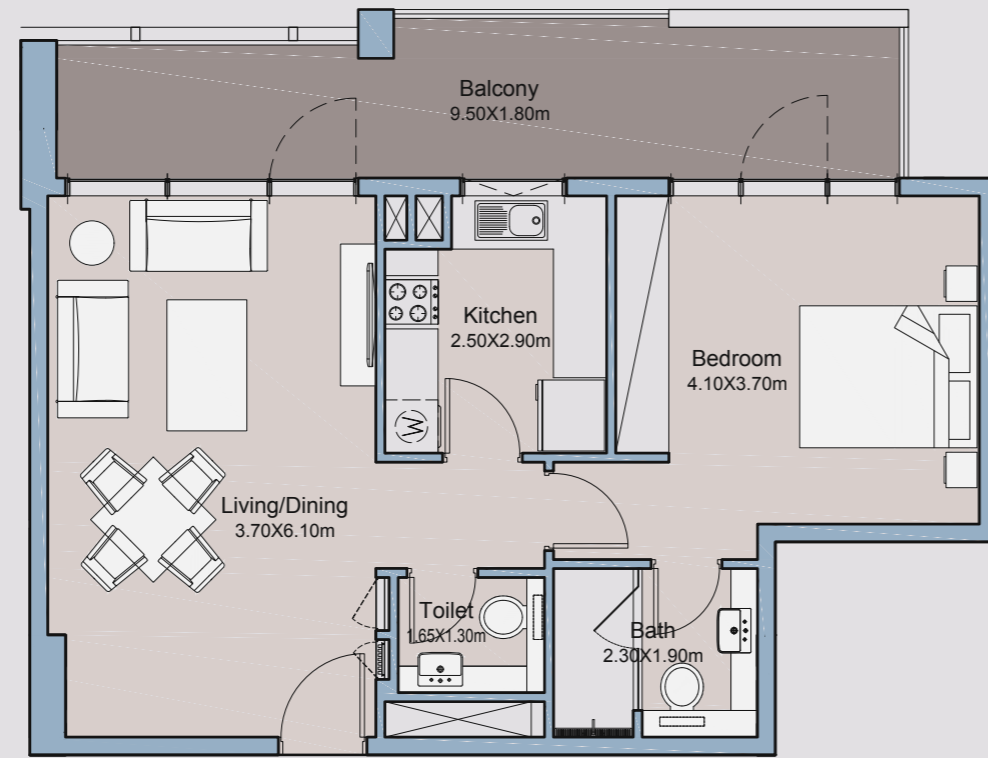
UNIT AREA / 651 sq.ft  
TERRACE AREA / 624 sq.ft.  
NET AREA / 1,275 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 03\_A | TOTAL 835 SQ.FT.

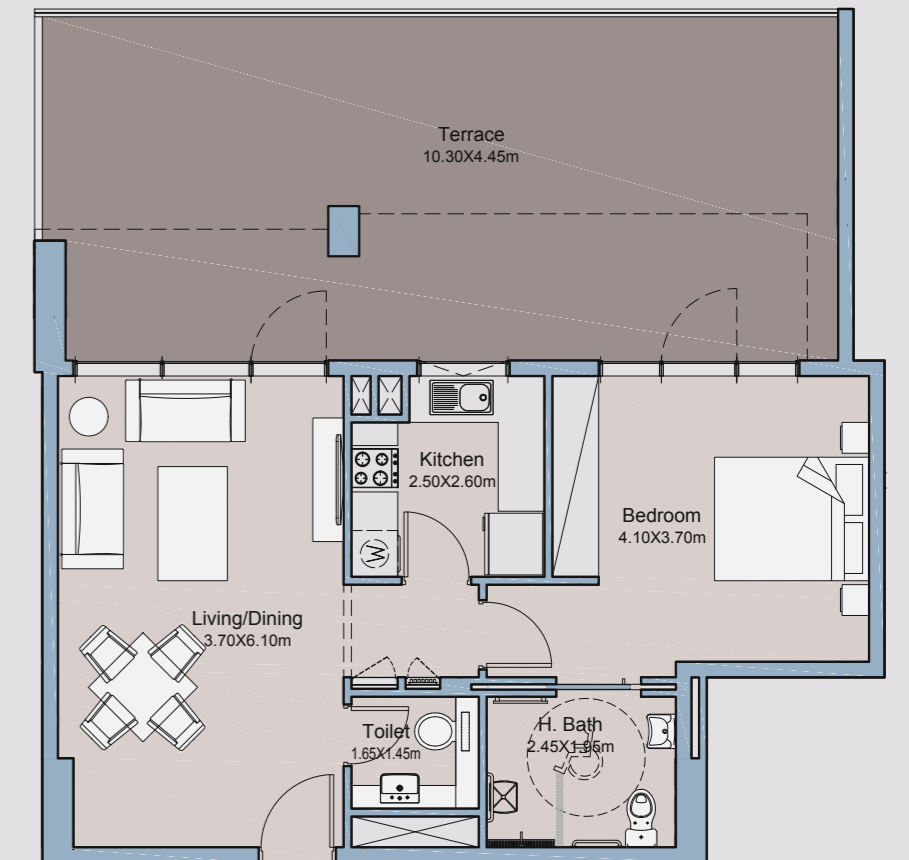
UNIT AREA / 650 sq.ft  
BALCONY AREA / 185 sq.ft.  
NET AREA / 835 sq.ft



# 1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 03\_T1 | TOTAL 1,160 SQ.FT.

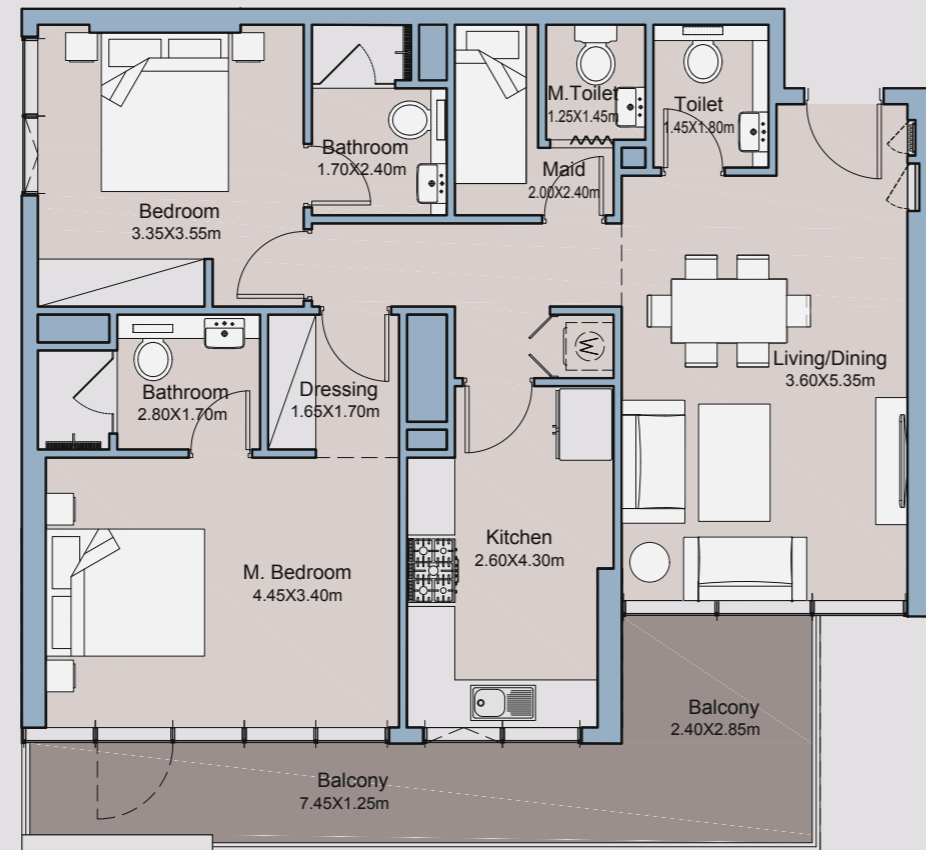
UNIT AREA / 651 sq.ft  
TERRACE AREA / 509 sq.ft.  
NET AREA / 1,160 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01 | TOTAL 1,170 SQ.FT.

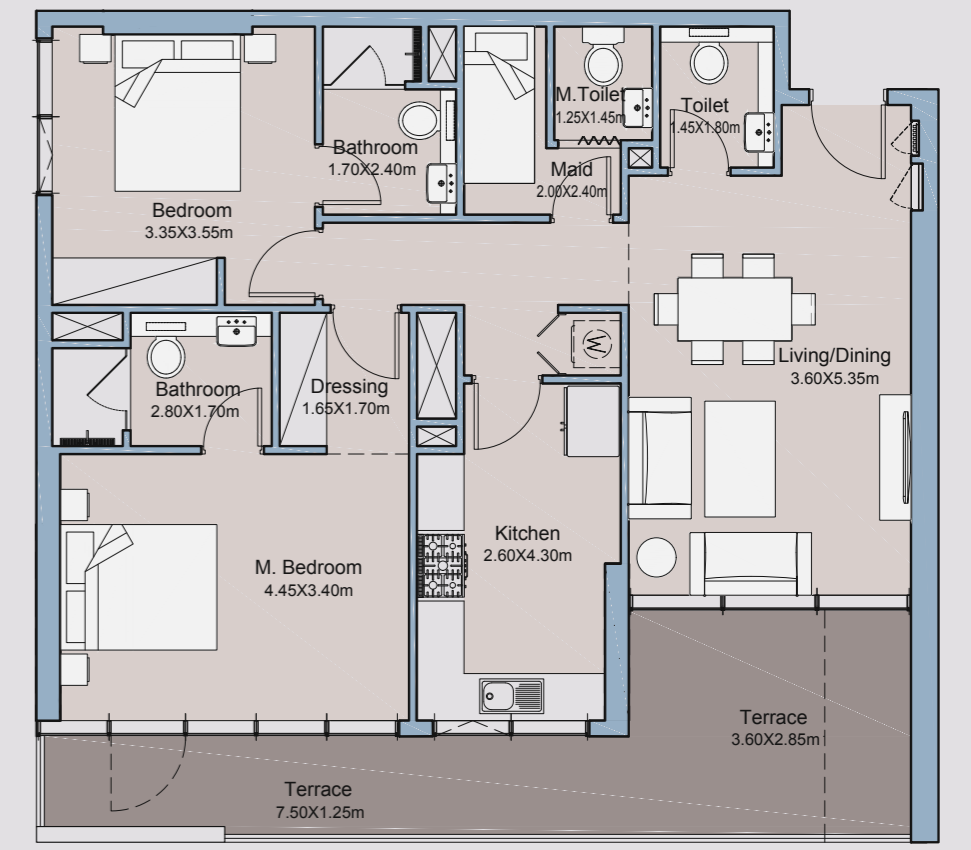
UNIT AREA / 985 sq.ft.  
BALCONY AREA / 185 sq.ft.  
NET AREA / 1,170 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_T | TOTAL 1,205 SQ.FT.

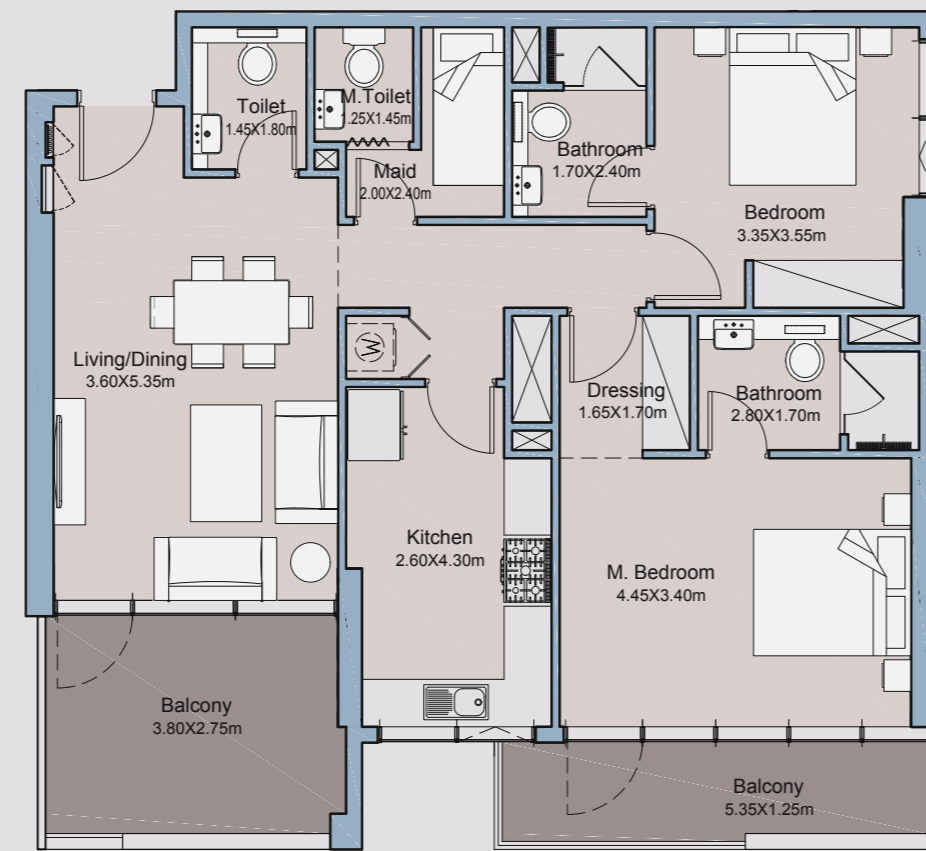
UNIT AREA / 985 sq.ft.  
BALCONY AREA / 220 sq.ft.  
NET AREA / 1,205 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_A | TOTAL 1,180 SQ.FT.

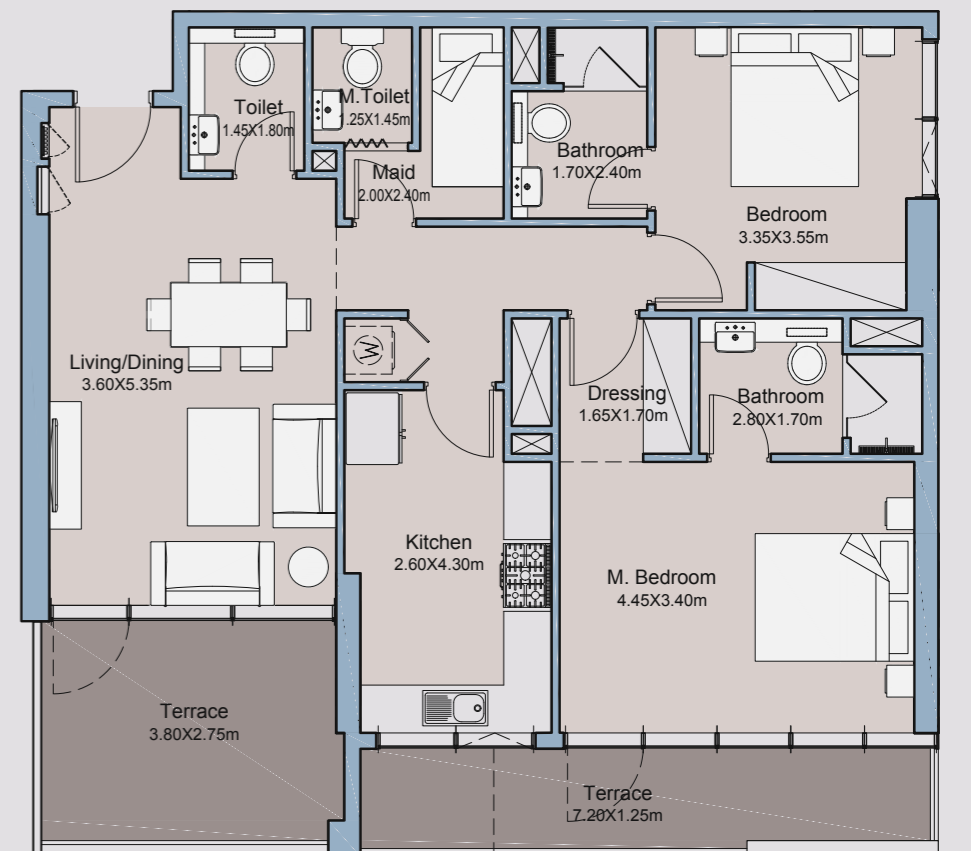
UNIT AREA / 987 sq.ft.  
BALCONY AREA / 193 sq.ft.  
NET AREA / 1,180 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 01\_T1 | TOTAL 1,205 SQ.FT.

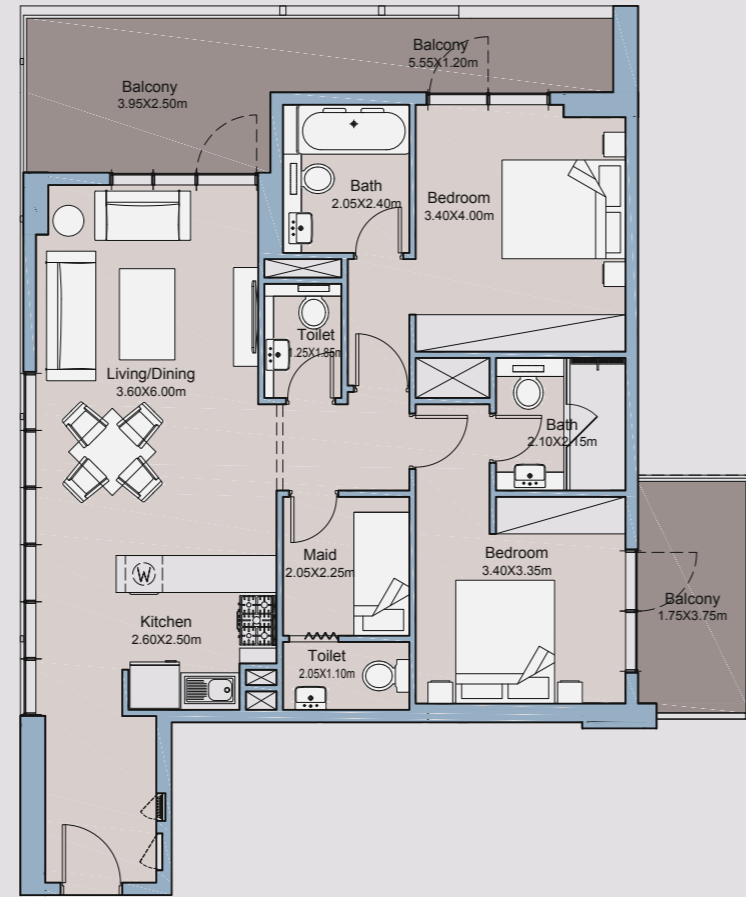
UNIT AREA / 987 sq.ft.  
BALCONY AREA / 218 sq.ft.  
NET AREA / 1,205 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE o2 | TOTAL 1,310 SQ.FT.

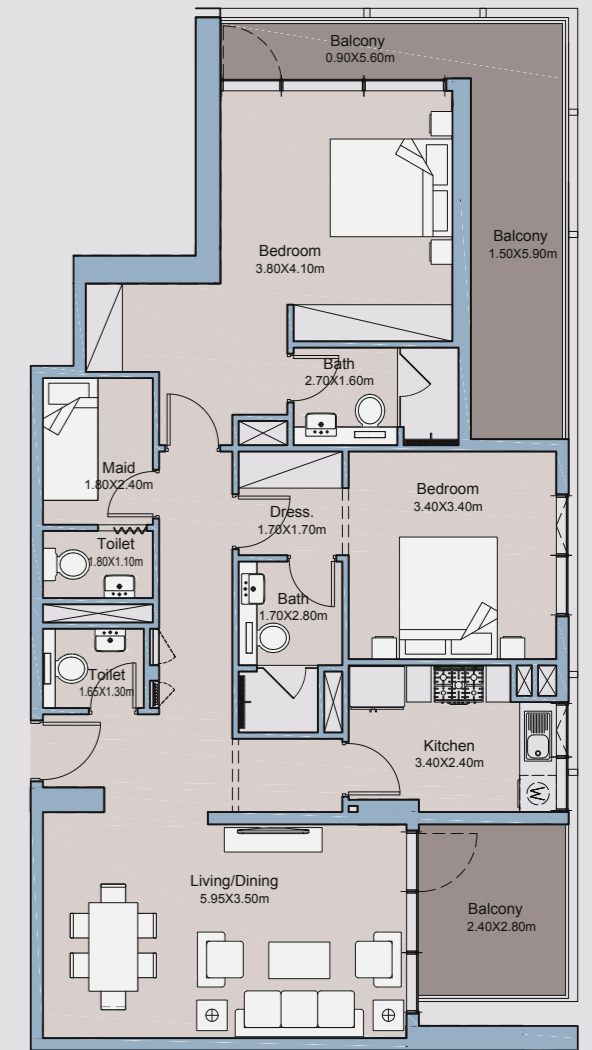
UNIT AREA / 1,042 sq.ft  
BALCONY AREA / 268 sq.ft.  
NET AREA / 1,310 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE o3 | TOTAL 1,375 SQ.FT.

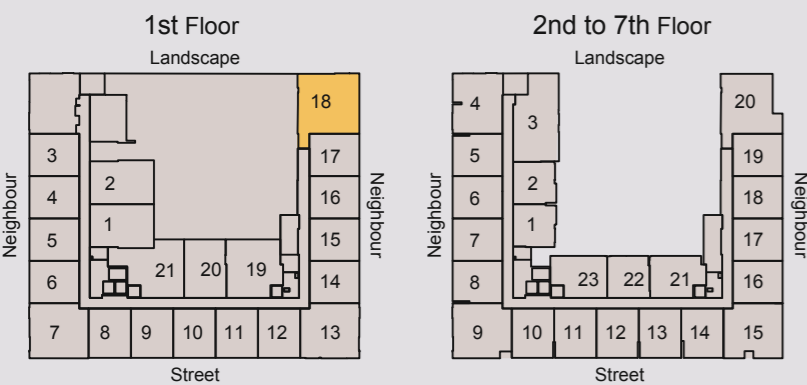
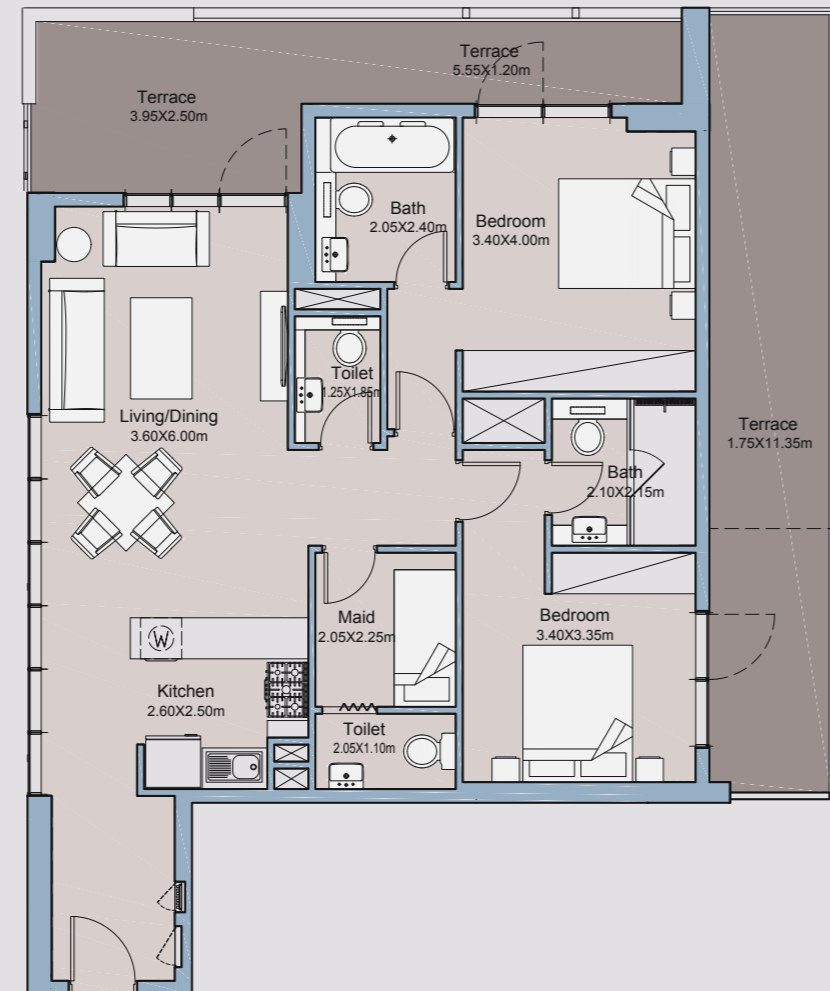
UNIT AREA / 1,134 sq.ft  
BALCONY AREA / 241 sq.ft.  
NET AREA / 1,375 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE o2\_T | TOTAL 1,465 SQ.FT.

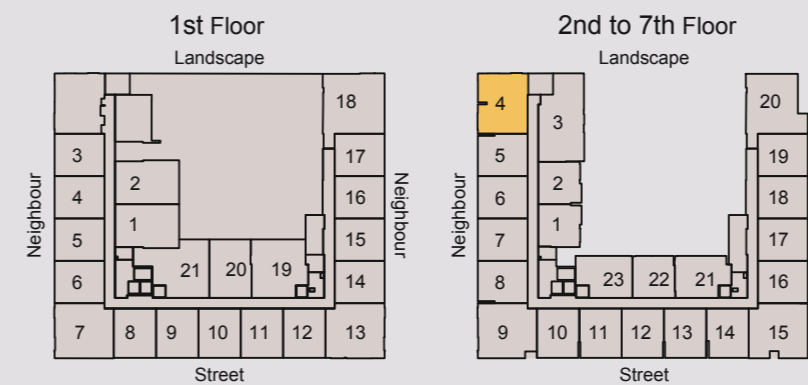
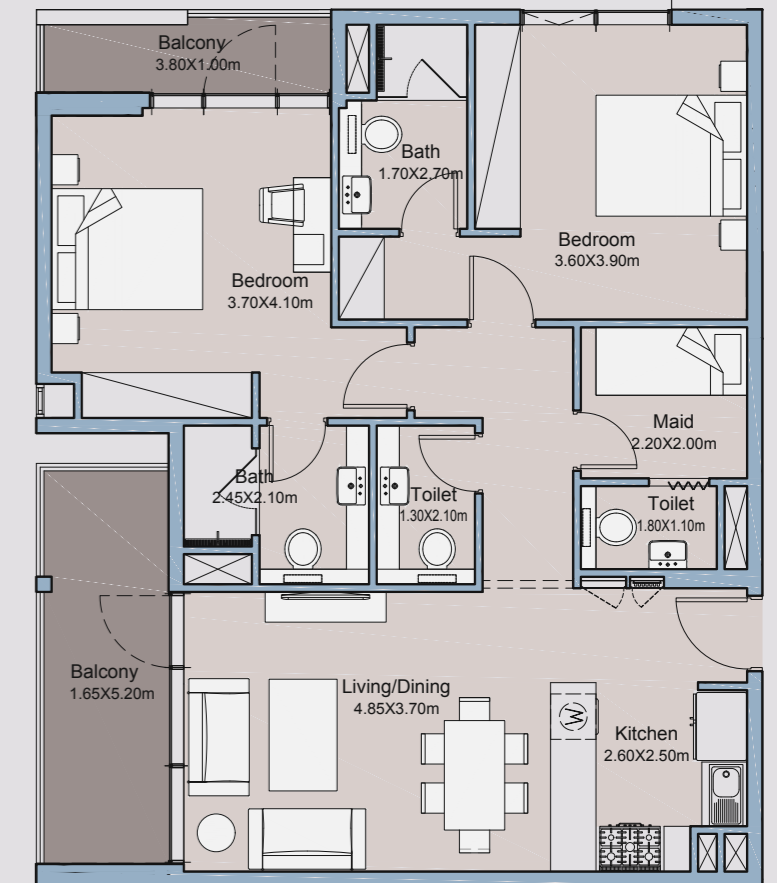
UNIT AREA / 1,042 sq.ft  
TERRACE AREA / 423 sq.ft.  
NET AREA / 1,465 sq.ft



# 2 BEDROOM APARTMENT

TYPE o4 | TOTAL 1,130 SQ.FT.

UNIT AREA / 980 sq.ft  
BALCONY AREA / 150 sq.ft.  
NET AREA / 1,130 sq.ft



MILLENNIUM  
**TALIA**  
RESIDENCES