

TRIA

BY DEYAAR



Next Level Suburban Living

الحياة الراقية في أبهى صورة



Index

1. Overview	8
2. Architecture	12
3. Lifestyle & Amenities	20
4. Residences	58
- Well-Tech Homes	66
5. Floorplans	86
6. Location	106
- Neighbourhood	110
- Connectivity	114
- Dubai 2040 Vision	118
7. Developer	122

الفهرس

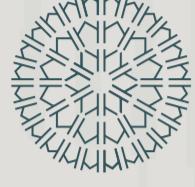
.1 نظرة عامة	8
.2 النمط العمراني	12
.3 أسلوب الحياة	20
.4 الوحدات السكنية	58
- تقنيات المنازل الذكية	66
.5 مخططات الطوابق	86
.6 الموقع	106
- المنطقة المجاورة	110
- موقع استراتيجي	114
- رؤية دبي 2040	118
.7 المطور	122

1.

OVERVIEW

نظرة
ملامحة





A Tranquil Pause.

وقفة تأمل

A Story yet to be Told.

Developed by Deyaar, Tria at Dubai Silicon Oasis is tranquil living at the very finest. Tria heralds an urban era of holistic wellness with its fine collection of upscale studios, 1-, 2-, and 3- bedroom apartments and duplexes, podium townhouses and penthouses. Enviablely positioned in the exclusive enclave of Dubai Silicon Oasis with verdant landscapes, eclectic retail, outstanding education, bustling eateries and alfresco dining, the precinct effortlessly exudes character and offers a true sense of communal living.

Tria balances inner harmony by reviving life's age-old traditions with the universal elements of earth, light, air, and water. Being intimately anchored in well-being can lead to an unrivalled lifestyle in the generously-sized and immaculately appointed well-tech apartments blended with state-of-the-art building facilities and recreational amenities. Tria harnesses the essence of equilibrium and allows one to embrace the best of life with an unsurpassed city living experience.

حكاية لم تُروَّى بعد.

"تريا" ليس مجرد مشروع عقاري متاور فحسب، بل هو مجتمع متوازن يعتمد في تصميمه على تقاليد الحياة العريقة والعناصر الأساسية للحياة وهي الأرض والضوء وأطوابه والماء. توفر الشقق في "تريا" أعلى مستويات الرفاهية حيث ينعم السكان بأسلوب حديث للحياة يفضل الساحات الكبيرة وتقنيات المنازل الذكية والمرافق الحديثة ووسائل الراحة والترفية المتطورة. باختصار فإن "تريا" يجسد جوهر الحياة التكاملية ويتوفر لجميع السكان كل ما يخطر ببالهم في مساكن فريدة من نوعها في قلب المدينة.

تفخر شركة ديار للتطوير العقاري بأن تقدم لكم مشروعها الجديد "تريا" الذي سيبيّن في قلب واحة دبي سيليكون، ليكون رمزاً للهدوء وراحة البال والعيش الآهان. تم تصميم المشروع الجديد ليوفر للمقيمين نمطاً جديداً من الرفاهية التكاملية في مجموعة من الاستوديوهات الراقية والشقق الفارهة المكونة من غرفة وغرفين وتلذث عرف نوم بالإضافة إلى وحدات الدوبليكس والبنتهاوس ذات الإطلالات الرائعة. وبعد الواقع العريق لهذا المشروع محظوظ أنظار الجميع حيث سيتم تطويره في قلب واحة دبي سيليكون ذات المسطحات الخضراء والإطلالات الخلابة ويضم مجموعة من المرافق الرائعة كالمتاجر الرائدة، والمرافق التعليمية، والمطاعم الشهيرة. كل ذلك كي ينعم السكان بأسلوب أرق للحياة في مجتمع جديد لا مثيل له من قبل.



2.

ARCHITECTURE

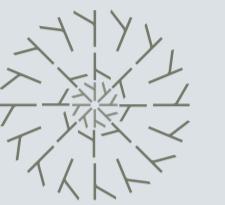
النَّمَاءُ الْمَعْلُوُّ بِهِ







A Timeless Classic. كلاسيكية.. لكل زمان.



Beautifully Bespoke.

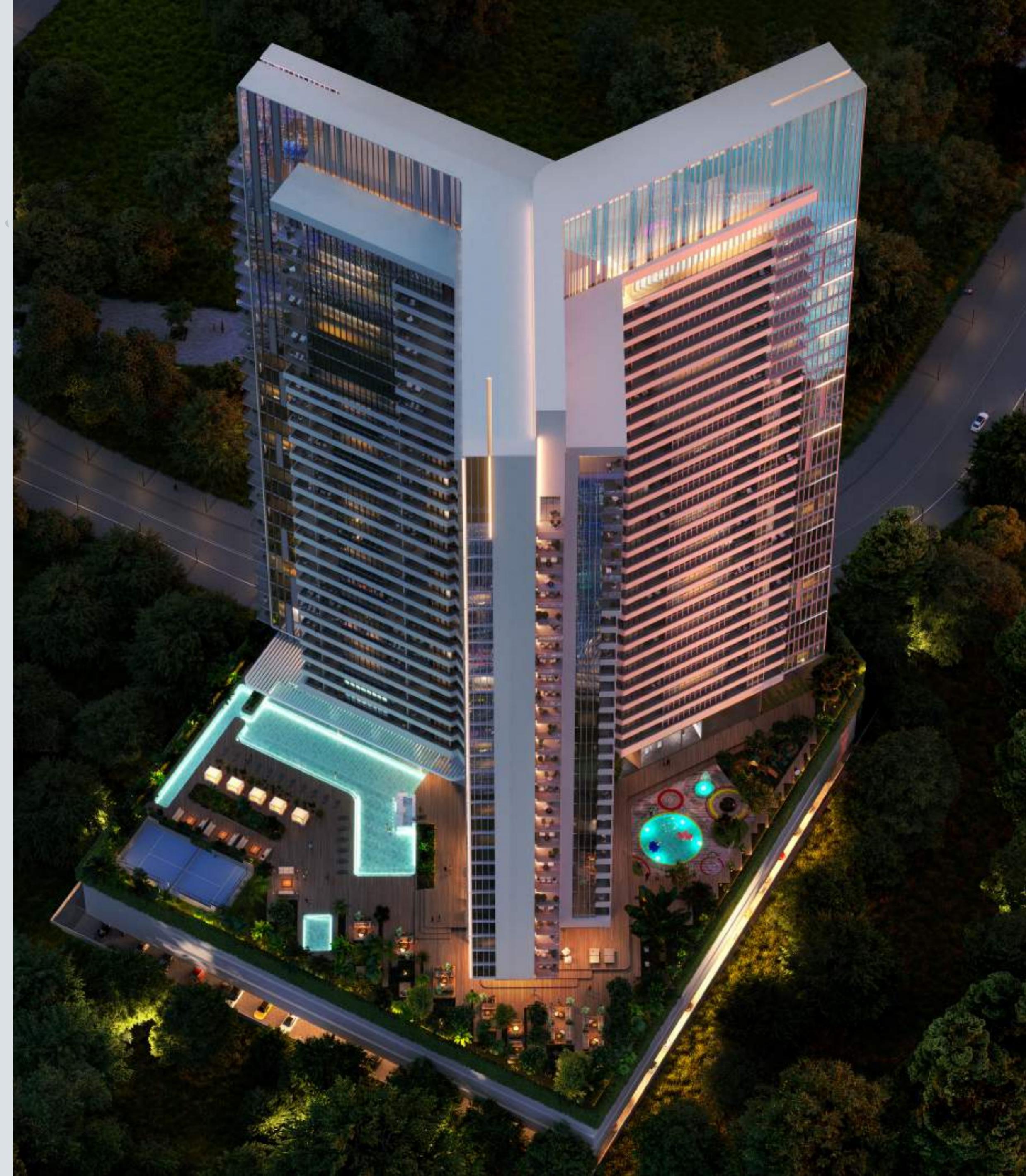
The architectural masterpiece of Tria's striking three winged tower beautifully soars to the crystal-blue skies and is a stunning addition to the picturesque vicinity of Dubai Silicon Oasis. The sleek architecture and immaculately refined interiors epitomise modernity and sustainability. The glass facades maximise breathtaking views and create an engaging experience with a

stunning backdrop, ideal for curated living. Furthermore, the floor-to-ceiling glass windows are sound-proof and double glazed, optimum for noise reduction and thermal regulation and offer UV rays protection. As a result, one can cherish a sense of calm with stunning vistas of the Dubai Silicon Oasis Headquarters, Dubai skyline, and scenic parklands.

تصاميم استثنائية.

فالواجهات الزجاجية الممتدة من الأرض إلى السقف عازلة للصوت ومزودة بطبقة مزدوجة، مما يجعلها مثالية لتخفيض الصريح الخارجي وتنظيم الحرارة وتوفير الحماية من الأشعة فوق البنفسجية. استمتعوا بأجواء من السكينة وأهدوء بينما تستمتعون بالإطلالة المميزة على منف واحة دي للسيليكون الممر والحدائق الجميلة ومعالم مدينة دبي المرة.

تم تصميم مشروع "تريا" ليكون من ثلاثة أجنحة في برج واحد ليكون تحفة عمارة مدهلة تحلق في سماء زرقاء صافية وتسجم مع المنظمة الخلابة المجاورة في واحة دي للسيليكون. يعم النطع الهندسي العماري والتصاميم الداخلية بأناقتها ورقتها والزمامها بأعلى معايير الجودة والاستدامة العصرية. أما الواجهات الزجاجية الرائعة للمباني فتعزز الإطلالة المذهلة وتدخل من ينظر إليها في تجربة تفاعلية مع الطبيعة الخبيطة بالمكان. هذا ليس كل شيء،



The architecture's contemporary approach speaks a universal design language. Built on international standards, this self-sustaining living eco-system comprises minimalist interiors and exquisite finishes, ensuring all needs are met. By bringing a homeowner's dream space to life, one is encouraged to lead a lifestyle embedded in guided wellness.

يركز النمط المعماري المعاصر لهذا المشروع أرق معايير العالمية، حيث يشمل هذا النمط السكني أنظمة بيئية متكاملة ومستدامة من خلال تصميمات داخلية بسيطة وأساث ديكور داخلية رائعة، مما يضمن تلبية جميع الاحتياجات وابتكار مساكن راقية توفر لساكنيها كل ما يحلمون به.

3.

LIFESTYLE & AMENITIES

أَسْلُوبُ الْحِيَاةِ

وَ وَسْـائـلُ الـرـفـاهـيـة



Social Pool & Lap Pool



أسلوب الحياة .

Redefining Effortless Living.

تعريف جديد
لرفاهية العيش.

A Lifestyle Driven by Wellness.

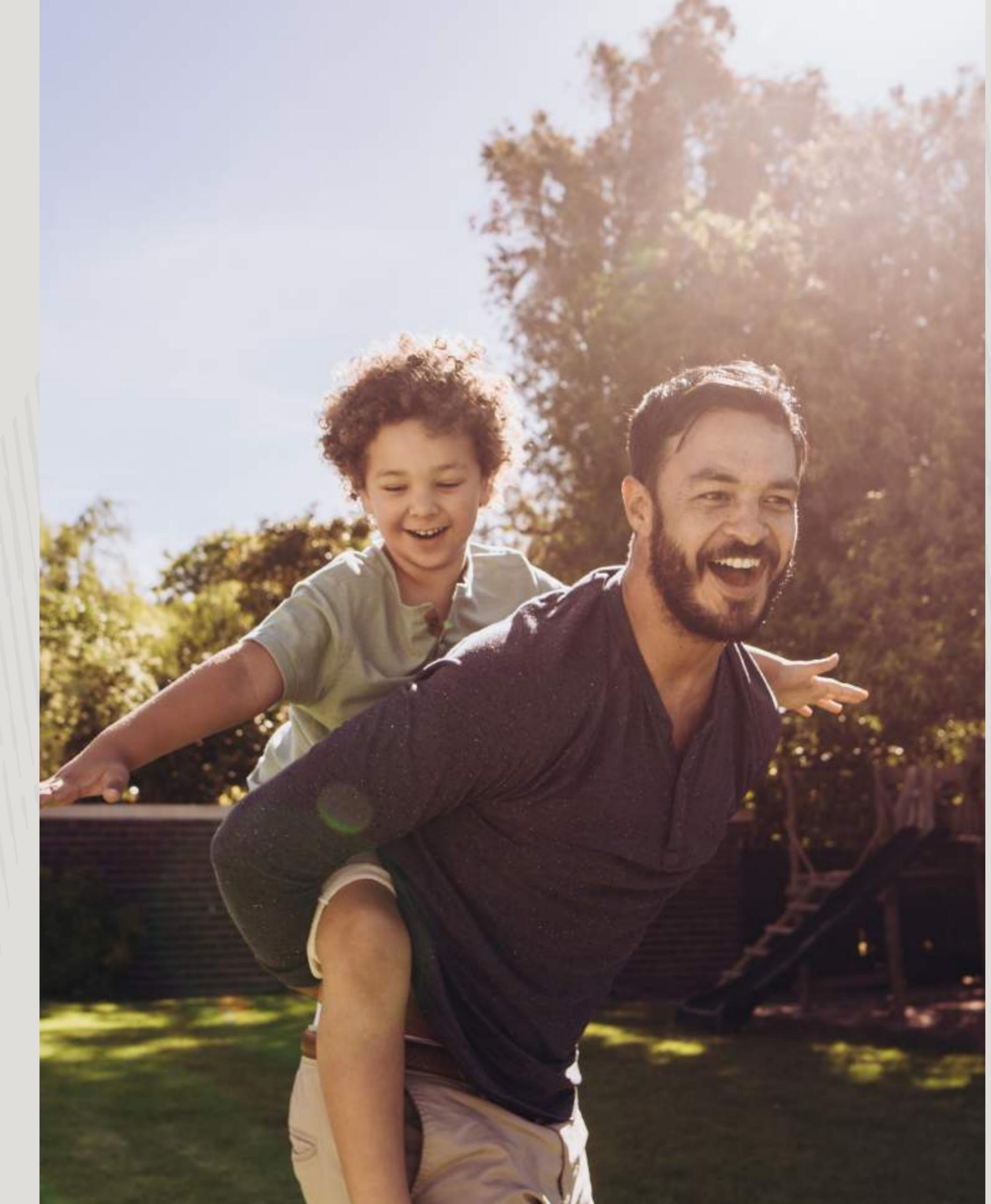
By serving as a testament to the Dubai 2040 Vision, Tria promises an unmatched lifestyle in the beautifully crafted sanctuary. From the attractions in the neighbourhood to the handsomely appointed amenities and from artfully designed, well-tech homes to mesmerising views, all foster

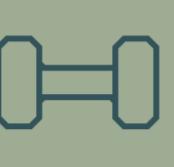
a heightened sense and quality of life. Moreover, the pure contemporary aesthetics of the technologically advanced homes are imbued with a sense of urban sophistication, which makes life worth living.

أسلوب حياة أرقى.

تم منح الإحساس بجودة الحياة الراقية. وفوق كل هذا فإن اللمسات الحمالية المعاصفة في هذه الشقق الجهرة بأحدث التقنيات تمنحك السكان شعوراً خالصاً بمواكبة العصر والحضارة.

تم تصميم مشروع "تريا" ليتماشى مع رؤية دبي 2040، و يقدم أسلوب حياة لا مثيل له يفضل تصميمه الاستثنائي، حيث يقع بالقرب من العديد من الوجهات المهمة ويحتوي على وسائل للترفيه فريدة من نوعها وشقق أنيقة مزودة بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المتطورة والمناظر الخلابة الرائعة التي



Aerobics & Yoga
الأبرووك واليوغاOrganic Grocery
متجزء منتجات عضويةBistro
كافيه متعددSwimming Pools
أحواض السباحةFitness Centre
مركز اللياقةThe Clubhouse
النادي الاجتماعيWellness Zone
مرافق للعناية بالصحةKids Zone
مرافق الأطفالEvent Lawn
مرافق الفعالياتElectric Charging
Parking
محطات الشحن الكهربائيPaddle Tennis &
Squash Courts
ملعب بادل تنس وسكواشKaraoke Room &
Sports Lounge
صالة كاريوكي وصالة رياضيةRoof top Infinity Pool
& Social Areas
مسبح دون حواجز على
سطح مساحات الأنسجة
الطعام في الهواء الطلقOutdoor Dining
& BBQ
الطعام في الهواء الطلقReading Corner
ركن القراءةTerrace and Gardens
الشرفات والمدائقRooftop Secret
Garden Lounge
الجديدة في منطقة السطحArrival
ردهات الاستقبال

وسائل الرفاهية .

A Rarified Retreat.

حيث تحلو الحياة.

Wonderfully Indulgent.

The podium recreation deck is intelligently planned with spectacular resort-style amenities ranging from swimming pools to kids' areas and open terraces to pristinely manicured gardens. The fitness centre, yoga pavilion, clubhouse, pool seating areas, outdoor cinema, BBQ areas, outdoor dining, paddle tennis, secret garden, winding paths and landscaped gardens are other attractions at the podium level. In addition,

all the social and public areas have Wi-fi installed with an outstanding level of finish throughout. The unparalleled amenities redefine luxury and transform the podium into a recreational wonderland. Moreover, the residents can enjoy the convenience of a lap pool, social pool, kids pool and splash pool at the podium recreation deck.

قمة الرفاهية.

تم تصميم المنطقة المخصصة لمراقب الاستحمام والترفيه وفق أعلى معايير الفخامة والرقى كي يستمتع السكان بأهدوء والاسترخاء. وتشمل المرافق أ Gowas السياحة والمساحات المخصصة للعب الأطفال والشرفات المقتوحة والحدائق الجميلة. استمتعوا بوسائل الترفيه المتنوعة والتي تشمل مركز اللياقة البدنية وصالة اليوغا والنادي الاجتماعي ومناطق الجلوس في المسينج والسينما الخارجية والمناطق المخصصة للشواء وتناول

تم تصميم المنطقة المخصصة لمراقب الاستحمام والترفيه وفق أعلى معايير الفخامة والرقى كي يستمتع السكان بأهدوء والاسترخاء. وتشمل المرافق أ Gowas السياحة والمساحات المخصصة للعب الأطفال والشرفات المقتوحة والحدائق الجميلة. استمتعوا بوسائل الترفيه المتنوعة والتي تشمل مركز اللياقة البدنية وصالة اليوغا والنادي الاجتماعي ومناطق الجلوس في المسينج والسينما الخارجية والمناطق المخصصة للشواء وتناول



ردهات الاستقبال . Arrival .

An Exceptional Arrival.

فخامة تليق بكم.



Authentic Aesthetics.

A high-ceilinged shaded canopy welcomes residents upon arrival, thereby exuding an air of exquisite grandeur. The ample seating draped with soft upholstery, double-height soaring ceilings, and graceful elements serve as an invitation to experience luxury at the next level. The lobby's inviting ambience conjures pleasant emotions and lets one relax and foster a deep connection with the surroundings.

تصاميم في غاية الجمال.

تم تصميم ردهات الاستقبال الفاخرة لستهيلكم بأجوائها الراقة وتصاميمها الاستثنائية ذات الأسلوب المترفع والمفعم بالفسحة ذات الفرش الناعم للريح كي تنعموا بأجواء من المفاجمة والرفاهية منذ لحظة وصولكم. وتعزز هذه الأجواء الفاخرة الشعور بالانتماء إلى المكان وتبعث في النفس إحساساً بالراحة والطمأنينة والانسجام مع كل ما يحيط بكم.

Tria Lobby



Organic Grocery متجر منتجات عضوية .

The Choices are Endless.

كل ما تحب _____ون.

Tempting Experiences.

Strategically located on the ground floor is Tria's organic grocery, one that promotes and fosters healthy eating habits and conveniently meets an active lifestyle's demands. In addition, it inspires a sense of calm by enabling one to shop easier, knowing that their needs are met efficiently.

متعة الحياة.

يقع متجر "تريا" للمنتجات العضوية في الطابق الأرضي، حيث يوفر لكم تشكيلة واسعة من أصناف الطعام الصحي، ويلبي جميع احتياجاتكم الترفيهية ويسهل لكم التسوق بمنتهى الراحة دون أي عناء.

Entrance and Retail





كافيه متنوع .

An Eclectic Bistro.

حيث تجد أشهى المأكولات.

Stunningly Delicious.

The ground floor all-day dining bistro subtly blends the indoors with the outdoors, allowing one to engage in dialogue with nature. The aromatic flavours of the freshly brewed coffee and

artisan bakery would tantalise the taste buds and genuinely tempt one to enter and take a seat.

أشهى المأكولات بانتظارك.

وأشهى المعجنات الطازجة بينما يقوم على خدمتكم فريق محترف في أجواء حافلة بكرم الضيافة.

يقدم لكم الكافيه في الطابق الأرضي أشهى الأطباق والمشروبات طوال اليوم في أجواء تجمع بين الجلسات الداخلية وأهواه الطلاق للاستمتاع بالطبيعة. هنا تستمتعون بما لذ وطاب من الكهات وتتناولون القهوة



أحواض السباحة .

Frantic Joys.

أجواء من المرح والترفيه.

An Unforgettable Indulgent Experience.

The outdoor family swimming pool is a truly idyllic place to spend time in the open fresh air, taking early morning swims or late-night dips. One can relax and unwind on the sunbeds and pool seating areas whilst watching their kids enthusiastically

idle away at the kid's pool. The social pool and lap pool are other places to unwind and relax. One can savour a refreshing juice at the juice bar and revel in the mesmerising views.

حيث تجتمع العائلة للاستمتاع بأوقاتها معاً.

تعبر منطقة المسح العائلي المزدوج مكاناً مثالياً لقضاء أجمل الأوقات في الهواء الطلق أو السباحة في الصباح أو الليل. توفر هذه المنطقة أجواء رائعة لل الاسترخاء تحت أشعة الشمس في المناطق المخصصة ومقاعد الاستلقاء بينما يستمتع



Children Pool



Fitness Centre . مركز اللياقة .

A Beacon of Wellbeing.

قمة الرفاهية والحياة الصحية.

An idyllic luxury Escape.

The perfectly positioned fitness centre allows one to indulge in vigorous workouts while relishing the stunning vistas outside. The gym's state-of-the-art pieces of equipment range from weighing machines to treadmills and from

stationary bicycles to training benches with dumbbell sets-all installed to boost strength and well-being. In addition, the segregated changing rooms offer ample privacy and exclusivity to Tria's fitness enthusiasts.

حيوية ونشاط

التابعة وممكنتها ملائمة للاستمتاع بالبيئة الطبيعية، مما يتيح لك التمرين في الهواء الطلق. كما توفر غرف تغيير الملابس من أجل ضمان الخصوصية.

يتيح لكم مركز اللياقة البدنية بموقعه المثالي في "تريا" ممارسة الرياضة مع الاستمتاع بالأجواء الخارجية. وتتوفر في صالة الألعاب الرياضية مجموعة واسعة من العادات الحديثة بدءاً من آلات الوزن إلى الدراجات



Aerobics & Yoga . الآيروبك واليوغا .

Impossibly Perfect.

فرصة للتأمل والهدوء.

Experience Nature in Its Purest Form.

One can enjoy a true sense of calm by indulging in quiet contemplations with nature. The Yoga pavilion is a Zen-

inspired area that allows residents to interact with nature whilst luxuriating in yoga, aerobics, and lightweight exercises.

الطبيعة في أدق صورها.

استمتعوا بالأجواء هادئة وأنتم تمارسون رياضة اليوغا أو جلسات التأمل، وقد استوحى تصميم صالة اليوغا من مفهوم "Zen" الياباني الأصيل

Fitness Centre





مرافق للعناية بالصحة .

Serving its Purpose.

حياة صحية متوازنة.

True Sense of Equilibrium.

The Wellness Zone redefines well-being as perfect equilibrium and pure balance. The elegantly crafted spaces are at one's disposal, including the sauna, steam room, meditation room, and changing rooms. The amenities embody all the elements of well-being and are simply unparalleled.

الاستجمام وتجديد النشاط

تم تصميم منطقة النادي الصحي بعناية فائقة لتضمن لكم الرفاهية والتوازن والاسترخاء مع مجموعة منأحدث المرافق التي تشمل غرفة الساونا وغرفة البحار وغرفة التأمل وغرف تغيير الملابس. ببساطة ستحدون في منطقة النادي الصحي كل ما تحتاجونه للاستمتاع بحياة مليئة بالحيوية والنشاط.



الطعام في الهواء الطلق . . .
Outdoor Dining & BBQ

A Hidden Treasure.

أروع الأوقات للأهل والأحباب.

Feels like Home.

The outdoor dining area is ideal for congregating with loved ones over alfresco meals and scrumptious BBQ. These areas are expertly crafted to balance a social life, mindfulness and luxury living.

الشعور بالأمان.

تعتبر المنطقة الخصصة لتناول الطعام في الهواء الطلق مثالية للتواصل مع العائلة والأحباب والأقارب والأصدقاء وإقامة حفلات الشواء. تم تصميم هذه المكان لتعزيز أواصر التواصل من جهة والاستمتاع بأجواء الترفية والفاخامة من جهة أخرى.



الشرفات والحدائق . . .
Terrace and Gardens

Nurture Yourself.

دللوا أنفسكم.

In the Rhythm of Nature.

One can immerse in nature and relish an awe-inspiring sunset experience in the terrace and outdoor gardens. These dedicated spots offer great exclusivity and privacy.

في أحضان الطبيعة.

يمكنك التأمل والاستمتاع بالطبيعة الخلابة ولحظات غروب الشمس من الشرفة والحدائق الخارجية. ببساطة، توفر هذه المكان أجواء لا مثيل لها من المخصوصية والاسترخاء.





Children Play Area

Indoor Play Area



مرافق الأطفال .

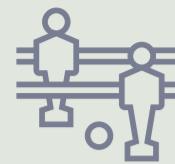
A Kids Paradise.
جنة الأطفال.

A Whimsical Wonderland.

Life becomes magical for the little explorers, toddlers and children residing at Tria with the creatively beautiful kids' play area equipped with child-friendly elements. The seamless integration of the indoors with the outdoors encourages a multi-sensory experience. The indoor amenities like the mini-library and play areas offer a sense of respite. In contrast, the outdoor children's pool, splash pool, trampoline, outdoor play areas and slides provide the perfect setting for social interactions.

أرض المرح والعجب.

الحياة في "تريا" مبنية للأطفال بجميع أعمارهم بفضل منطقة اللعب المصممة لهم خصيصاً وفق أعلى معايير الأمان في أجواء تجمع بين الطبيعة والمساحات الداخلية. توفر المرافق الداخلية مثل المكتبة الصغيرة ومناطق اللعب خيارات رائعة للتسليه والفائدة، بينما توفر حوض السباحة للأطفال وألعاب القفز ومناطق اللعب في الهواء الطلق والمتزلاقات فرصة رائعة للتعرف واللعب مع أصدقائهم الأطفال المقيمين في "تريا".



The Clubhouse .

A Tailor-Made Affair.

To Lure you Away.

The versatile clubhouse is packed with possibilities. It allows one to luxuriate in the serene and vibrant ambience. Designed with the art of living in mind, this immaculate lounge with meeting rooms, adult play zones and lounges is adorned with timeless finishes and plush seating. It's a place for everything.

نادي الكلوب هاوس

مرافق صُمِّمت خصيصاً لك.

منطقة مثالية للاجتماعات والتسليية.

ليس مجرد نادي عادي، بل مكان متعدد الاستخدامات ومليء بالإمكانات، يوفر للمقيمين أعلى مستويات الرفاهية في أجواء من الرق والهدوء. تم تصميم النادي الاجتماعي وفق أرق المعايير وبحتوى على غرف الاجتماعات والمرافق الخصصة للعب الكبار والصالات الفاخرة والمقاعد الفخمة. إنه حما الوجهة المثالية للجد واللعب والترفيه.



Reading Corner

An Idyllic Break.

ركن القراءة
مع خير جليس.

عيشو لحظات اهدوء والصفاء.

A Deepening Sense of Place.

استمتعوا بالقراءة وبحمال الطبيعة معاً في أهواء الطلق. يعزز ركن القراءة مكاناً هادئاً ومتالياً في محيط رائع يوفر أجواء الاسترخاء وصفاء الذهن.



Multipurpose Lounge



مرافق الفعاليات .

A Private Escape.

وأنكم في منتجع خاص.

An Oasis of Nature.

The tranquil arrangement of trees, resplendent gardens and plush outdoor private seating blissfully create a beautifully crafted sanctuary. Moreover, one can delight in a classic movie under the stars at the outdoor cinema. The choices are endless.

واحة طبيعية.

الأشجار والحدائق الجميلة والملاهي الخارجية الفخمة هي ملذاتكم الرائع للاستمتاع بالطبيعة أو مشاهدة أفلامكم المفضلة تحت النجوم في السينما الخارجية.



محطات الشحن الكهربائي .

Integrated Technology to Foster Well-being.

أحدث التقنيات في خدمتكم.

Lead an Eco-balanced Lifestyle.

The residents are provided with the convenience of electrically charging their automobiles and vehicles, fostering

sustainability and encouraging one to adapt to a lifestyle embedded in wellness quickly.

حياة صديقة للبيئة.

سيحظى المقيمين بأحدث الوسائل التي تتيح لهم شحن سياراتهم ومركباتهم كهربائياً كي يستمتعوا بأسلوب حياة صحي يضمن حماية البيئة من حولهم.



Paddle Tennis & Squash Courts

Experiences Tria in its Truest Sense.

Full of Possibilities.

The paddle tennis and squash courts provide the spirit of wellness at Tria. One can get overwhelmingly involved in active sports and stay fit while playing with friends.

ملاعب بادل تننس وسكواش
مراهق متنطورة
لممارسة الرياضة.

كل ما تمنوه من أنشطة.

توفر في "تريا" ملاعب رائعة للبادل تننس والسكواش، حيث يمكن للسكان ممارسة جميع الأنشطة والرياضات والحفاظ على لياقتهم مع العائلة والأصدقاء.



Karoake Room & Sports Lounge

A Real Sense of Awe.

Beguiling Experiences.

Tria's residents are gifted with unparalleled amenities where one can savour the flair of a transformative experience. In addition, residents will relish the privacy of congregating with loved ones in the Karaoke room and enjoy playing sports with friends.

صالة كاريوكى وصالة رياضية
متعة للحواس الخمس.

أطلقا لمواهبكم العنوان.

ينتمنى سكان "تريا" بوسائل متالية للراحة والترفية في أجواء من الخصوصية حيث يمكنهم ممارسة هواياتهم مع من يحبون في غرفة الكاريوكى والاستمتاع بالأنشطة الرياضية في أي وقت يشاءون.





Rooftop Infinity Pool & Social Areas.

A Timeless Splendour.

Never Failing to Amaze.

The rooftop infinity pool gently caresses the horizon beneath the crystalline sky. This rooftop haven is an exquisite retreat on its own and is utterly phenomenal as it captivates the soul and soothes the mind. The copious seating spaces and social areas serve as the ideal spot to catch up with friends and loved ones.

مسبح دون حواف على السطح ومساحات الأنشطة
مساحة للنشاط والترفيه.

ستبهرك في كل مرة.

تضم المنطقة المخصصة لرافق الاستجمام على السطح حوض السباحة بدون حواف حيث تتألّأ صفة الماء تحت قبة السماء. توفر المنطقة أيضاً فرصة للتأمل وألا ينبع وصفاء الأفكار ونقطة للتقاء الأصدقاء والجيران.



Rooftop Secret Garden Lounge.

A Secluded Oasis of Tranquillity.

Overwhelmingly Sublime.

The rooftop secret garden lounge is the ideal place to escape from the hustle and bustle of daily life. Instead, one can immerse themselves in the serenity of nature and relish the far-reaching views of the beguiling backdrop from this compellingly splendid rooftop destination.

الحدائق في منطقة السطح.
واحـة من السكـون.

عنوان جديد للرفاـحة.

تعتبر الحديقة في منطقة السطح المكان المثالي للهروب من صخب الحياة اليومية والاستجمام مع صفاء الطبيعة والاستمتاع بالمناظر الساحرة التي يطرد إليها المكان.



Rooftop Infinity Pool



Rooftop Seating and Pool Bar

4.

RESIDENCES

الوحدات السكنية



Studio Apartment





Perfectly Curated Homes.

منازل في نهاية الأذقة.

Just for You.

The meticulously designed interiors with bespoke details create a boundless sense of space. The open floorplans effectively harvest the future by weaving together sustainability principles via well-tech homes with serene surroundings and an active community. Moreover, eco-friendly and interactive homes create an optimal environment for the residents.

صہمت لاجلکم۔

في "تريا" تمنح التصميمات الداخلية المنفذة بدقة مع التفاصيل الرائعة إحساساً لا حدود له بالمساحة، وتنسجم فكرة المخططات المفتوحة مع مبدأ الاستدامة المشتركة في منازل مزودة بتقنيات ذكية وأجواء هادئة. كما توفر المنازل الصديقة للبيئة والتفاعلية مكاناً مثالياً للسكان.



1 BR Kitchen and Dining



Master Bathroom



From corner units to central condominiums, every apartment has been exclusively crafted with impeccable quality. As a result, every residence carries an air of timeless elegance, with abundant sunlight penetrating the floor-to-ceiling glass windows into the generous living spaces and oversized bedrooms. The artistically sculpted studios, 1- and 2-bedroom residences carry similar features with breathtakingly premium finishes. As a result, they exude a profound sense of grandeur. With large windows and efficient layouts, well-being is redefined to a newer level.

تميّز جميع الشقق في "تريا" أياً كان موقعها بأعلى مستويات الجودة والأناقة والتفاصيل الراقية والإبراه الطبيعية بفضل أنسنة الشمس التي تمر عبر النوافذ الراجحة الممتدة من الأرض حتى السقف في مساحات العيشة الفسيحة وغرف النوم الكبيرة لتضفي مزيداً من المساحة والخصوصية. تمتد الاستوديوهات والشقق الكوّنة من غرفة نوم واحدة وغرفتين بتصميمها العصري وينفس المستوى من التشكيلات الفاخرة والمساحات الكبيرة والنوافذ الكبيرة مما يضفي على المكان قيمة الراحة والرفاهية وأهدوء.

بيوت ذكية.. خيارات ذكية.

و نظام تقنية الهواء ، والتي تخضع جسمها للمراقبة والتحكم عن الأجهزة الإلكترونية مثل الأجهزة اللاسلكية أو أطواق التحكم. أما الأجهزة الدمج ذات الجودة الفائقة فتعمل على إضفاء مزيد من التفوق والاتساق والأداء العملي إلى كل ركن في المنزل.

يقدم "تريا" للمقمن فيه مساكن معاصرة ومنظورة ومزودة بآخر التقنيات في منطقة مزدهرة وفاخرة تجمع بين أجواء الريف والمدينة. تم تزويد جميع المنازل بأحدث الأنظمة لضمان الأمان وتوفير أعلى مستويات الراحة والملونة. وتشمل هذه الميزات إمكانية دخول المنازل بدون مفتاح وستائر يمكن التحكم بها والإضاءة الذكية وأنظمة التحكم في تكييف الهواء.



Well-Tech Homes.
منازل بتقنيات ذكية.

Future-Perfect Homes.

منازل توأكب
المستقبل.

Smart Homes. Smart Choices.

By offering technologically-advanced contemporary residences with functional liveability in a bucolic yet thriving precinct, Tria has redefined luxury urban living. The homes are integrated with home automation for enhanced security, maximum convenience and greater flexibility. These features include keyless entry, Blinds and curtain automation provisions, smart lighting and air condition control systems and air filtration system, all monitored and controlled via electronic devices such as tablets or mobile phones. Moreover, the built-in branded appliances transform the residences in superiority, style and functionality.



Master Bedroom



The contemporary aesthetics of the well-tech homes, swathed in natural light, integrate technological devices into one cohesive solution. The intelligently designed and grandly proportioned residences allow maximum airflow and ventilation, thereby fostering and promoting well-being.

Moreover, they embrace eco-living solutions by anticipating tomorrow's needs. They offer an intricate balance between wellness and technology and allow one to live in a cutting-edge, fully connected home.

للبيئة بتطورها ومواكبتها للمستقبل واحتياجاته المتغيرة. ببساطة توفر جميع المعاشر في مشروع "تريا" توازناً مثالياً بين الرفاهية والتكنولوجيا وتحمّل كل من يعيش فيها فرصة العيش في بيت ذكي متصل بالكامل.

تجمع المنازل الذكية بين التصاميم المعاصرة وأحدث حلول التحكم الشاملة الحديثة والتي تتيح للمقيمين التحكم بتدفق الهواء والتهوية الجديدة للاستمتاع بأجواء صحية راقية. كما تمتاز هذه الحلول الصديقة

2 BR Living and Dining Room



3 BR Living and Dining Room



The 3-bedroom apartments, duplexes and townhouses carry harmonious and similar finishes. They provide a sophisticated

living experience with oversized windows and flexible layouts- solely designed for a cultured audience.

الحجم و تصاميم داخلية مرنة ترقى إلى مستوى تطلعاتكم.

و تتميز الشقق المكونة من 3 غرف نوم والدوبلكس والتاون هاوس بتشطيبات متناسبة بأعلى مستويات الفخامة لتوفر أسلوب حياة أرق مع نوافذ كبيرة

3 BR Kitchen

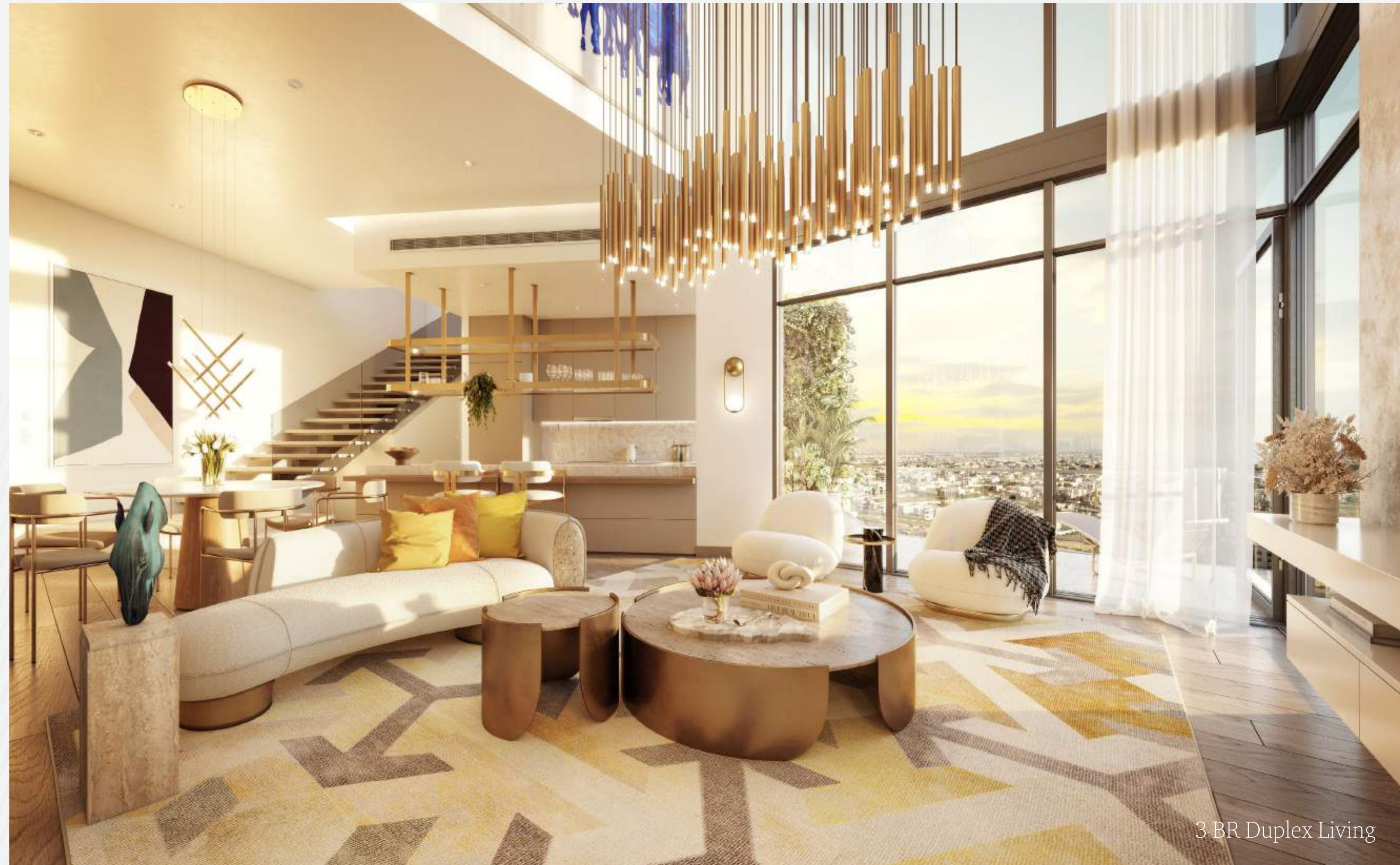




Duplexes, Townhouses
& Penthouses.
دوبلکس، تاون هاوس و بنتهاوس.

**Beautifully
Balanced.**

متوازن بشكل
جميل.



3 BR Duplex Living

Podium Townhouse





Penthouse Living

The penthouses are ultra-luxury homes that celebrate light, space and a sense of calm. The acoustic glazing on the

expansive glass windows of the townhouses and penthouses profoundly contextualises the interiors.

أما الشهاد فهي عبارة عن منازل فخمة للغاية تمتاز برحابتها وإنارة الطبيعية وتصاميمها الداخلية الفاخرة وميزات العزل الصوقي التي تضمن اهدوء والراحة.



Penthouse Terrace

Penthouse Kitchen



5.

FLOORPLANS

مخططات الطوابق



Studio 440 Sq.Ft.

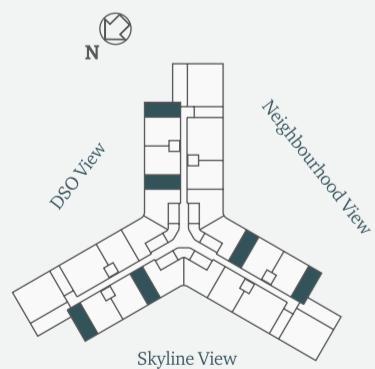
استوديو 440 قدم مربع

Type - A

نموذج - A

Internal Area: 333 Sq.Ft.
Balcony Area: 107 Sq.Ft.
Total Area: 440 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 333 قدم مربع
مساحة الشرفة: 107 قدم مربع
المساحة الكلية: 440 قدم مربع



Available on 2nd to 21st floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى الحادي والعشرين

جميع الأبعاد بالمتر | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتحطيم ومواصفات المواد والأجهزة والموقع | توافق الوحدة ، وأواجهه ، وموضع باب الشرفة ، والتركيبات ، وحرانات المطبخ ، والأدوات الصنفية ، وحرانات الملايس ، بما في ذلك كل موقع من موقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي وبخض المراجعة من قبل البائع | جميع الركيبات والركيبات وأسلاع والملحقات والأثاث المنعكس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبلية (وست فليلة) في طبيعتها وهي فقط لغرض توضيح / عكس أحد المخططات الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها فيribet بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث وأسلاع والإكسسوارات في البيع

Studio 485 Sq.Ft.

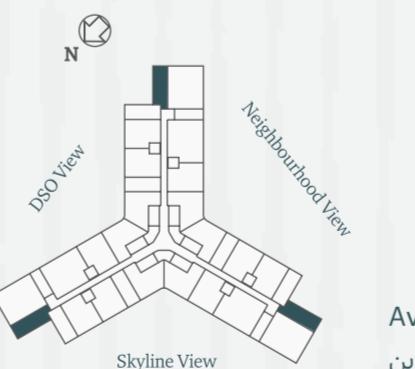
استوديو 485 قدم مربع

Type - B

نموذج - B

Internal Area: 353 Sq.Ft.
Balcony Area: 132 Sq.Ft.
Total Area: 485 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 353 قدم مربع
مساحة الشرفة: 132 قدم مربع
المساحة الكلية: 485 قدم مربع



Available on 2nd to 21st floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى الحادي والعشرين

All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

1 Bedroom 775 Sq.Ft.

شقة بغرفة نوم واحدة 775 قدم مربع

Type - A

Internal Area: 680 Sq.Ft.
Balcony Area: 95 Sq.Ft.
Total Area: 775 Sq.Ft.



Available on 2nd to 21st floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى الحادي والعشرين

جميع الأبعاد بالเมตร | الوحدة الوظيفة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتحطيط ومواصفات المواد والأجهزة والموقع | توافق الوحدة ، وأواجهة ، وموضع باب الشرفة ، والتركيبات ، وحرانات الططح ، والأدوات الصنفية ، وحزان الملايس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي وبخضوع للمراجعة من قبل البائع | جميع التركيبات والتركيبات وأسلاع والملحقات والأثاث المنعكس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة وتمثيلية (وست قليلة) في طبيعتها وهي فقط لغرض توضيح / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها الترتيب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث وأسلاع والإكسسوارات في البيع

نموذج - A

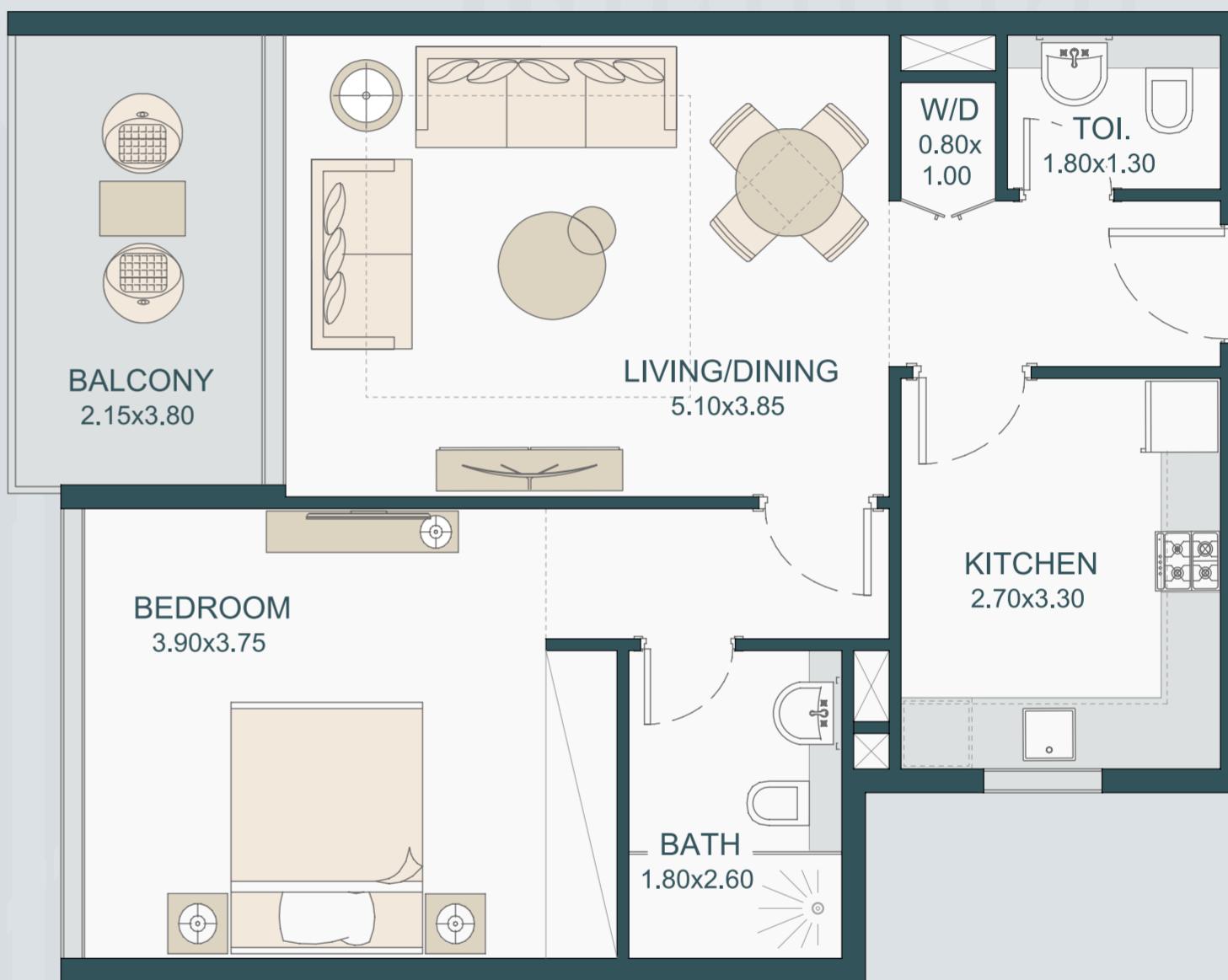
المساحة الداخلية: 680 قدم مربع
مساحة الشرفة: 95 قدم مربع
المساحة الكلية: 775 قدم مربع

1 Bedroom 805 Sq.Ft.

شقة بغرفة نوم واحدة 805 قدم مربع

Type - B

Internal Area: 711 Sq.Ft.
Balcony Area: 94 Sq.Ft.
Total Area: 805 Sq.Ft.



Available on 2nd to 21st floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى الحادي والعشرين

All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

نموذج - B

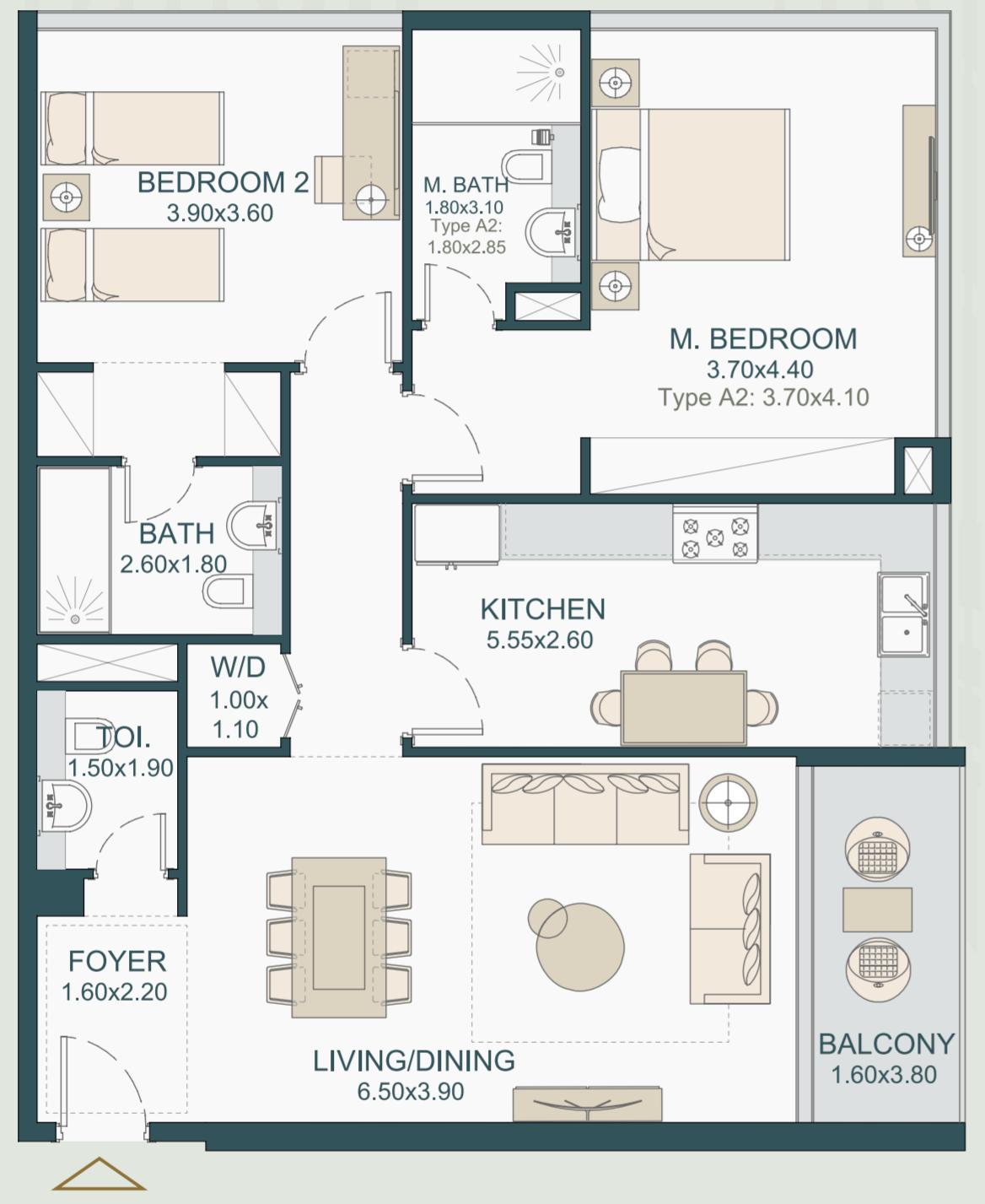
المساحة الداخلية: 711 قدم مربع
مساحة الشرفة: 94 قدم مربع
المساحة الكلية: 805 قدم مربع

2 Bedroom 1,255 Sq.Ft.

شقة بغرفتي نوم 1,255 قدم مربع

Type - A

Internal Area: 1184 Sq.Ft.
Balcony Area: 71 Sq.Ft.
Total Area: 1255 Sq.Ft.



Available on 2nd to 21st floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى الحادي والعشرين

جميع الأبعاد بالเมตร | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتحطيم ومواصفات المواد والأجهزة والموقع | توافق الوحدة ، وأواجهه ، وموضع باب الشرفة ، والتربيضات ، وحرانات الطبخ ، والأدوات الصغيرة ، وحزانات الملابس ، بما في ذلك كل موقع من موقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي وبخضوع المراجعة من قبل البائع | جميع الركيبات والركيبات وأسلاع والملحقات والأثاث المنعكس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة وتمثيلية (وستُقْرَأُ) في طبقتها وهي فقط لعرض توضيحي / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها الترتيب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث وأسلاع والإكسسوارات في البيع.

نموذج - A

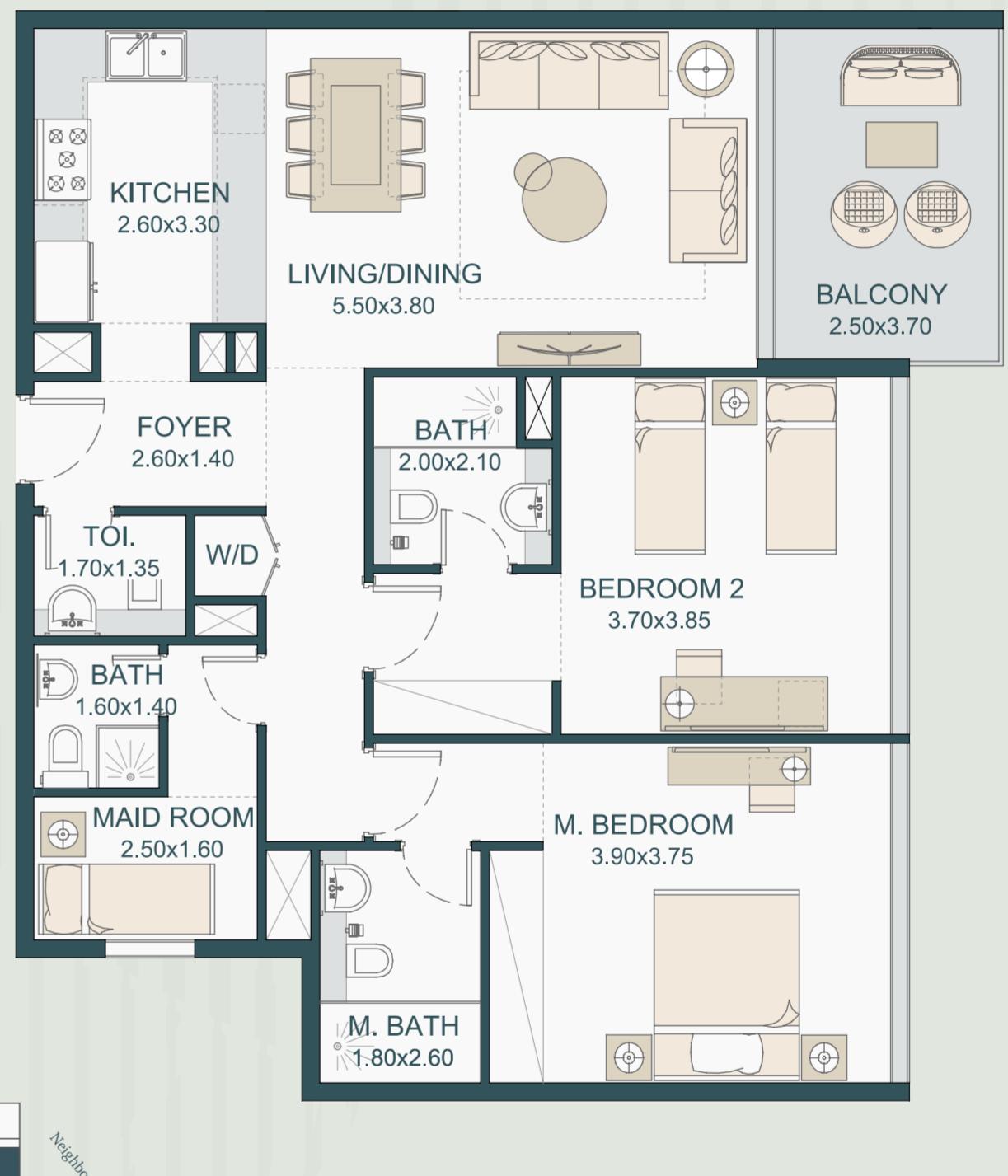
المساحة الداخلية: 1184 قدم مربع
مساحة الشرفة: 71 قدم مربع
المساحة الكلية: 1255 قدم مربع

2 Bedroom 1,245 Sq.Ft.

شقة بغرفتي نوم 1,245 قدم مربع

Type - B

Internal Area: 1138 Sq.Ft.
Balcony Area: 107 Sq.Ft.
Total Area: 1245 Sq.Ft.



Available on 2nd to 27th floor
متوفّر من الطابق الثاني إلى السابع والعشرين

All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

نموذج - B

المساحة الداخلية: 1138 قدم مربع
مساحة الشرفة: 107 قدم مربع
المساحة الكلية: 1245 قدم مربع

3 Bedroom 1,770 Sq.Ft.

شقة بثلاث غرف نوم 1,770 قدم مربع

Type - A

نموذج - A

Internal Area: 1641 Sq.Ft.
 Balcony Area: 129 Sq.Ft.
 Total Area: 1770 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 1641 قدم مربع
 مساحة الشرفة: 129 قدم مربع
 المساحة الكلية: 1770 قدم مربع



جميع الأبعاد بالเมตร | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والخبطط ومواصفات المواد والأجهزة والموقع | توافق الوحدة ، والأواجهة ، وموقع باب الشرفة ، والتراسيات ، وحرانات الطرخ ، والأدوات الصناعية ، وحزانات الملابس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي وبخصوص المراجعة من قبل البائع | جميع الركبات والركبات وأسلع وألطف وألأنات المعكس / العروض في هذه المخططة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبللة (وستثبت فعليًّا في طبقتها وهي فقط لعرض توضيحي / عكس أحد المخططات الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها فيليب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءًا من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث وأسلع والإلكترونيات في البيع



3 Bedroom Duplex 2,200 Sq.Ft.

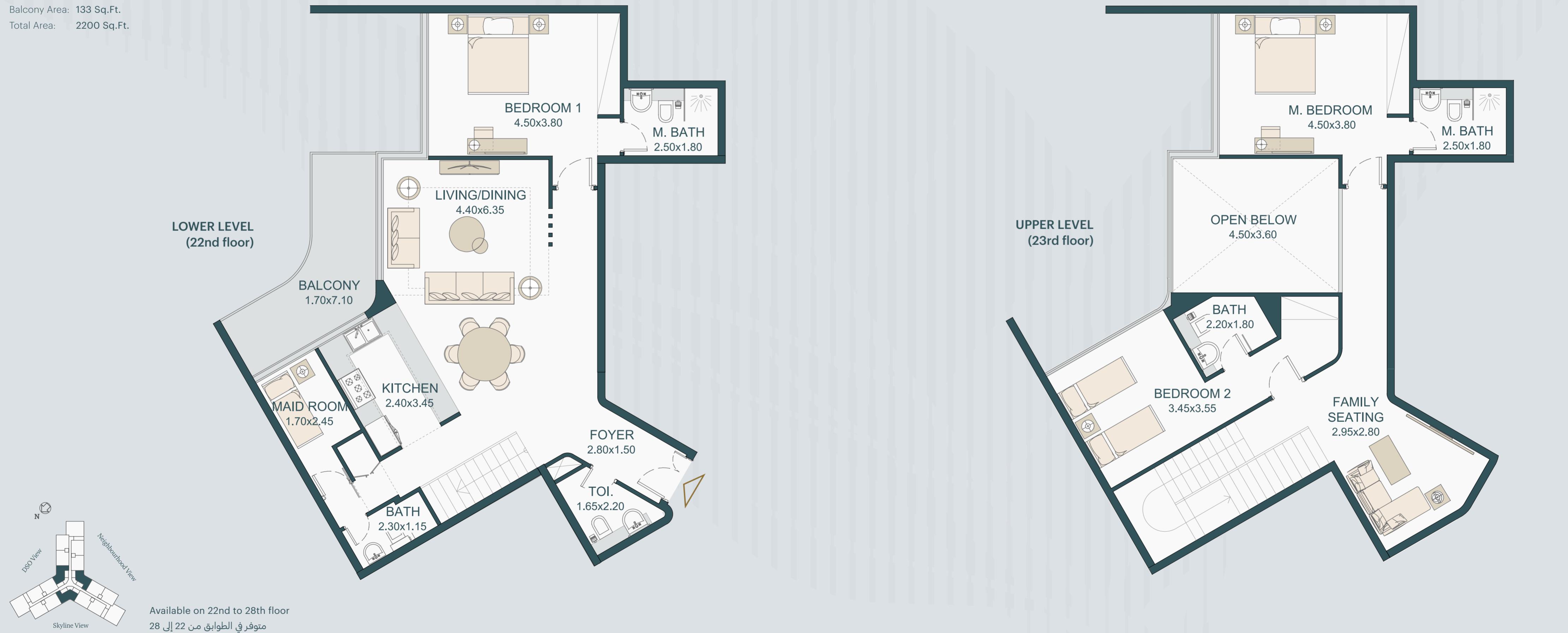
شقق ثلاث غرف دوبلكس 2,200 قدم مربع

Type - A

نموذج - A

Internal Area: 2067 Sq.Ft.
 Balcony Area: 133 Sq.Ft.
 Total Area: 2200 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 2067 قدم مربع
 مساحة الشرفة: 133 قدم مربع
 المساحة الكلية: 2200 قدم مربع



All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

جميع الأبعاد بالمتر | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والخطوط ومواصفات المواد والانحصار والخريط والمراوح | توافق الوحدة ، والواجهة ، وموقع باب الشرفة ، وحران المطبخ ، وحران المائدة ، والأدوات الصحنية ، وحران الالبس ، بما في ذلك كل موضع من مواضعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي ويخص المراجعة من قبل البائع | جميع التركيبات والتركيبات والسلع والمخالفات والأثاث المعرض / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبلية (وليس فعلية) في طبيعتها وهي فقط لعرض دلائل أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها للوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع. يوضح / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها للوحدة ولا شكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تسليم الوحدة بعد تسليم الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع.

3 BR Townhouse 2,325 Sq.Ft.

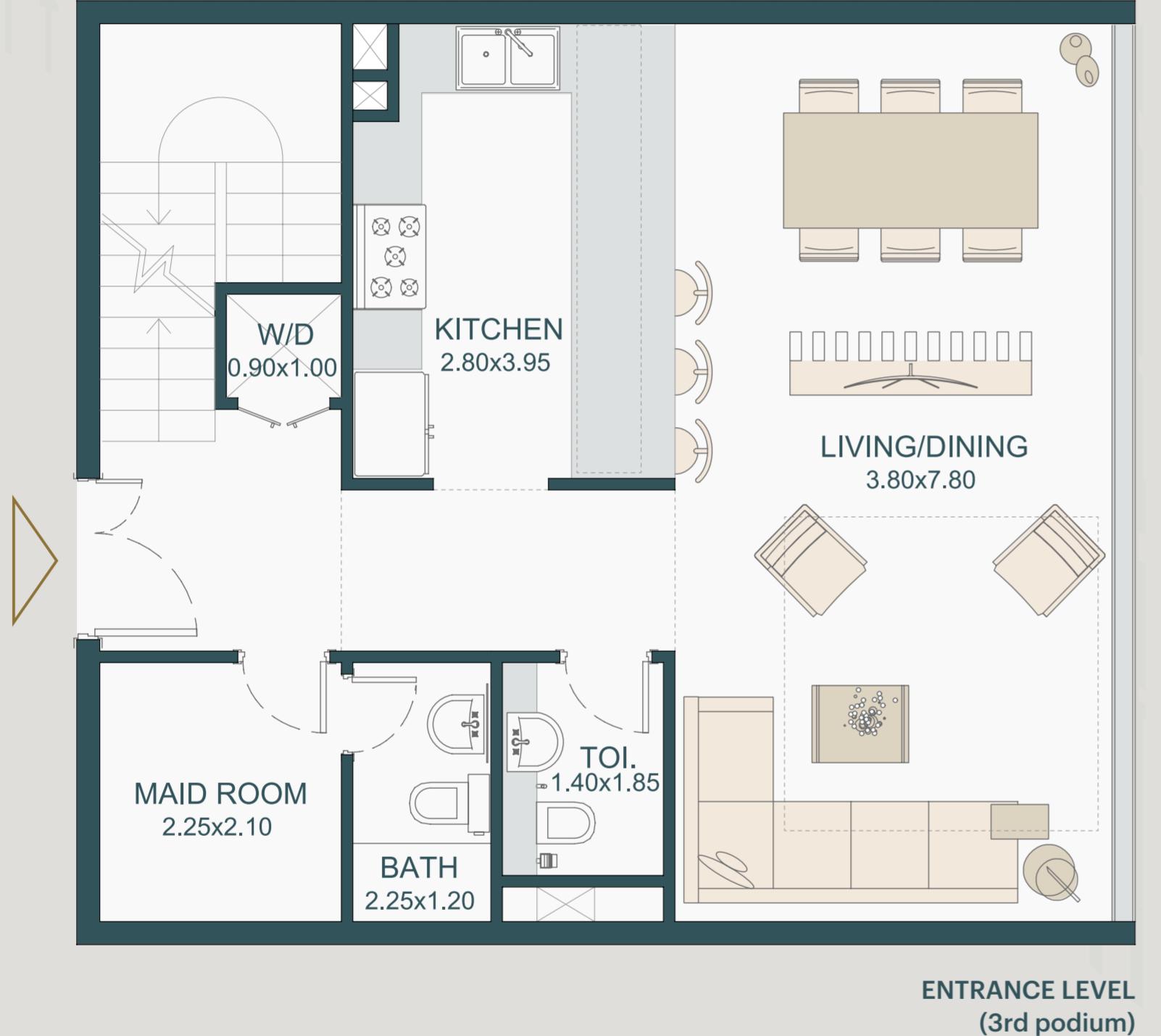
وحدات تاون هاوس ثلاث غرف 2,325 قدم مربع

Type - A

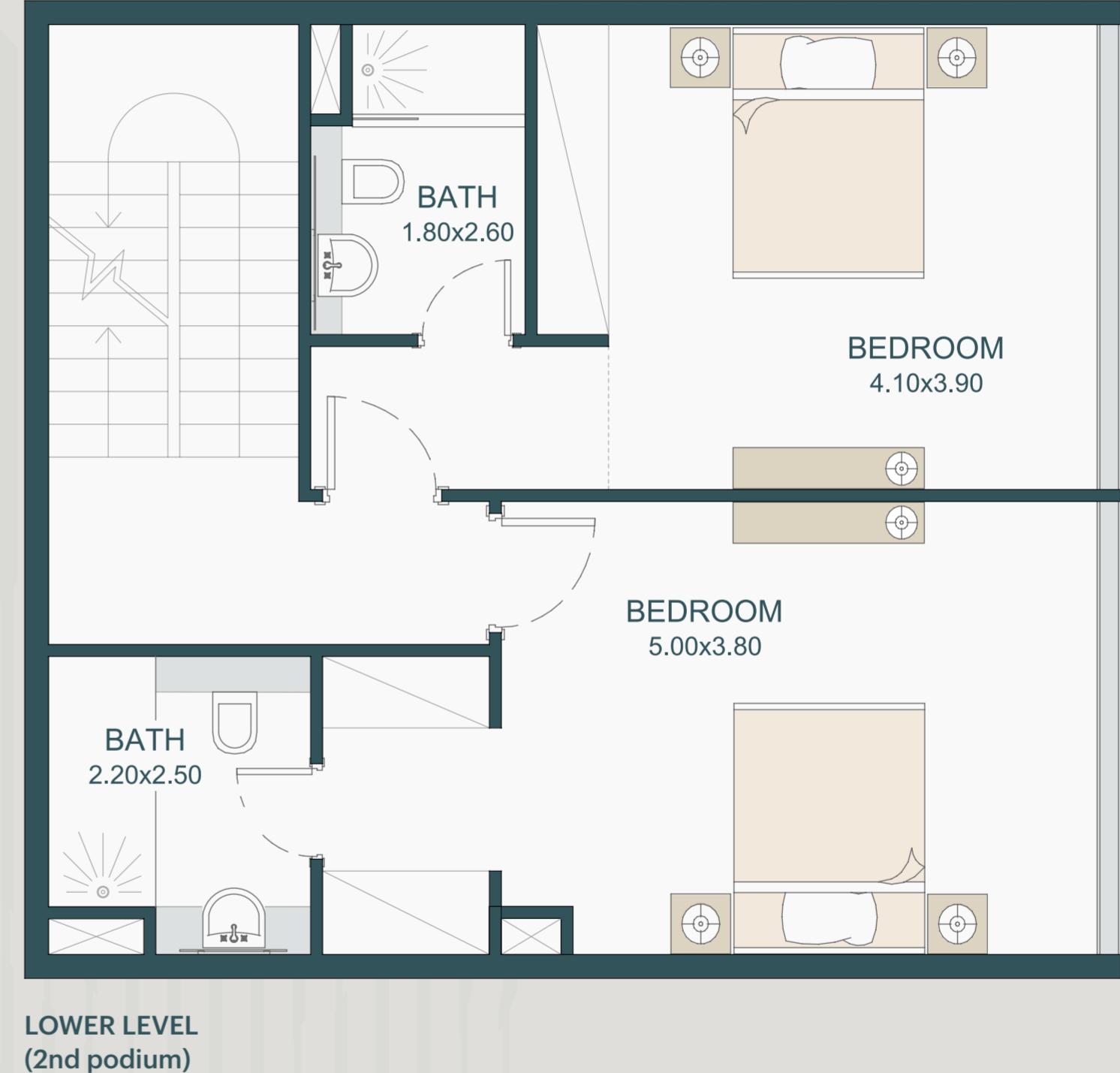
نموذج - A

Internal Area: 2104 Sq.Ft.
 Balcony Area: 221 Sq.Ft.
 Total Area: 2325 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 2104 قدم مربع
 مساحة الشرفة: 221 قدم مربع
 المساحة الكلية: 2325 قدم مربع



Available on 2nd, 3rd podium & 1st floor
 متاح في النصبة الثانية والثالثة والطابق الأول



All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

جميع الأبعاد بالمتر | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والخبطوط ومواصفات المواد والإناءات والخبطوط ومواقع المواءات والإناءات والمراقبة والموقع | موافق الوحدة ، والواجهة ، وموقع باب الشرفة ، وخزان المطبخ ، والأدوات الصحفية ، وخزان الملابس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي ويخص المراجعة من قبل البائع | جميع التركيبات والتركيبات والسلع والملحقات والأثاث المعرض / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبلية (وليس فعلية) في طبيعتها وهي فقط لعرض دلائل على أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها بالترتيب بعد تسليم الوحدة ولا شكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع. يوضح / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها بالترتيب بعد تسليم الوحدة ولا شكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع.

وحدات تاون هاوس ثلاث غرف 2,325 قدم مربع 3 BR Townhouse 2,325 Sq.Ft.

Type - A

Internal Area: 2104 Sq.Ft.
Balcony Area: 221 Sq.Ft.
Total Area: 2325 Sq.Ft.



Available on 2nd, 3rd podium & 1st floor
متاح في المقصورة الثانية والثالثة والطابق الأول

نموذج - A

المساحة الداخلية: 2104 قدم مربع
مساحة الشرفة: 221 قدم مربع
المساحة الكلية: 2325 قدم مربع

وحدات تاون هاوس ثلاث غرف 2,600 قدم مربع 3 BR Townhouse 2,600 Sq.Ft.

Type - B

Internal Area: 2231 Sq.Ft.
Balcony Area: 369 Sq.Ft.
Total Area: 2600 Sq.Ft.



ENTRANCE LEVEL
(3rd podium)

Available on 2nd, 3rd podium & 1st floor
متاح في المقصورة الثانية والثالثة والطابق الأول

نموذج - B

المساحة الداخلية: 2231 قدم مربع
مساحة الشرفة: 369 قدم مربع
المساحة الكلية: 2600 قدم مربع

جميع الأبعاد بالเมตร | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتحفظ ومواصفات المواد والأجهزة والموقع | توافق الوحدة ، وأواجهه ، وموضع باب الشرفة ، والرakis ، وحرانات الطبخ ، والأدوات الصغيرة ، وحزانات الملابس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي وبخض المراجعة من قبل البائع | جميع الركبات والركبات وأسلاع والملحقات والأثاث المنعكس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة وتمثيلية (وست قليلة) في طبيعتها وهي فقط لغرض توضيح / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها الترتيب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث وأسلاع والإكسسوارات في البيع

All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

3 BR Townhouse 2,600 Sq.Ft.

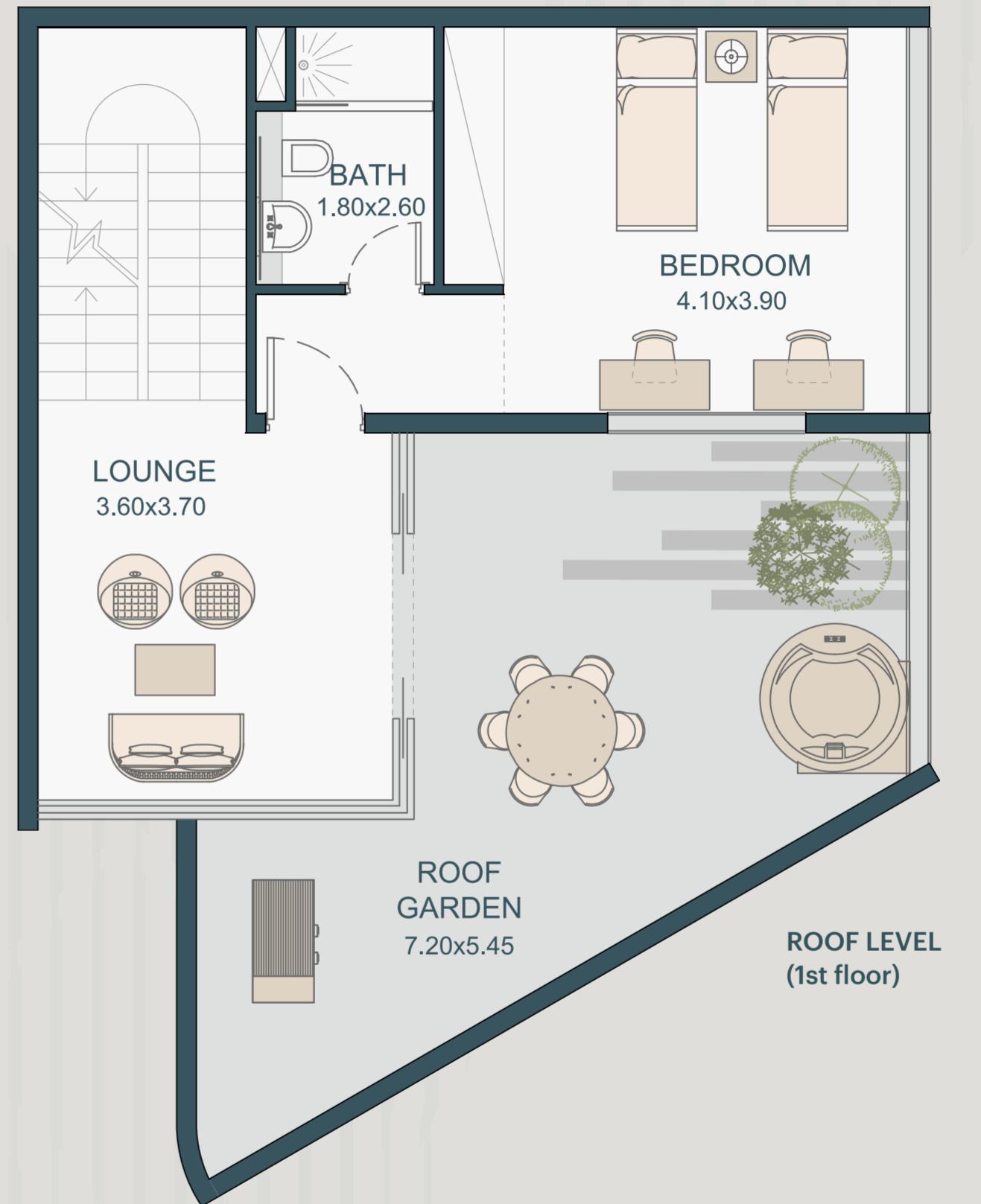
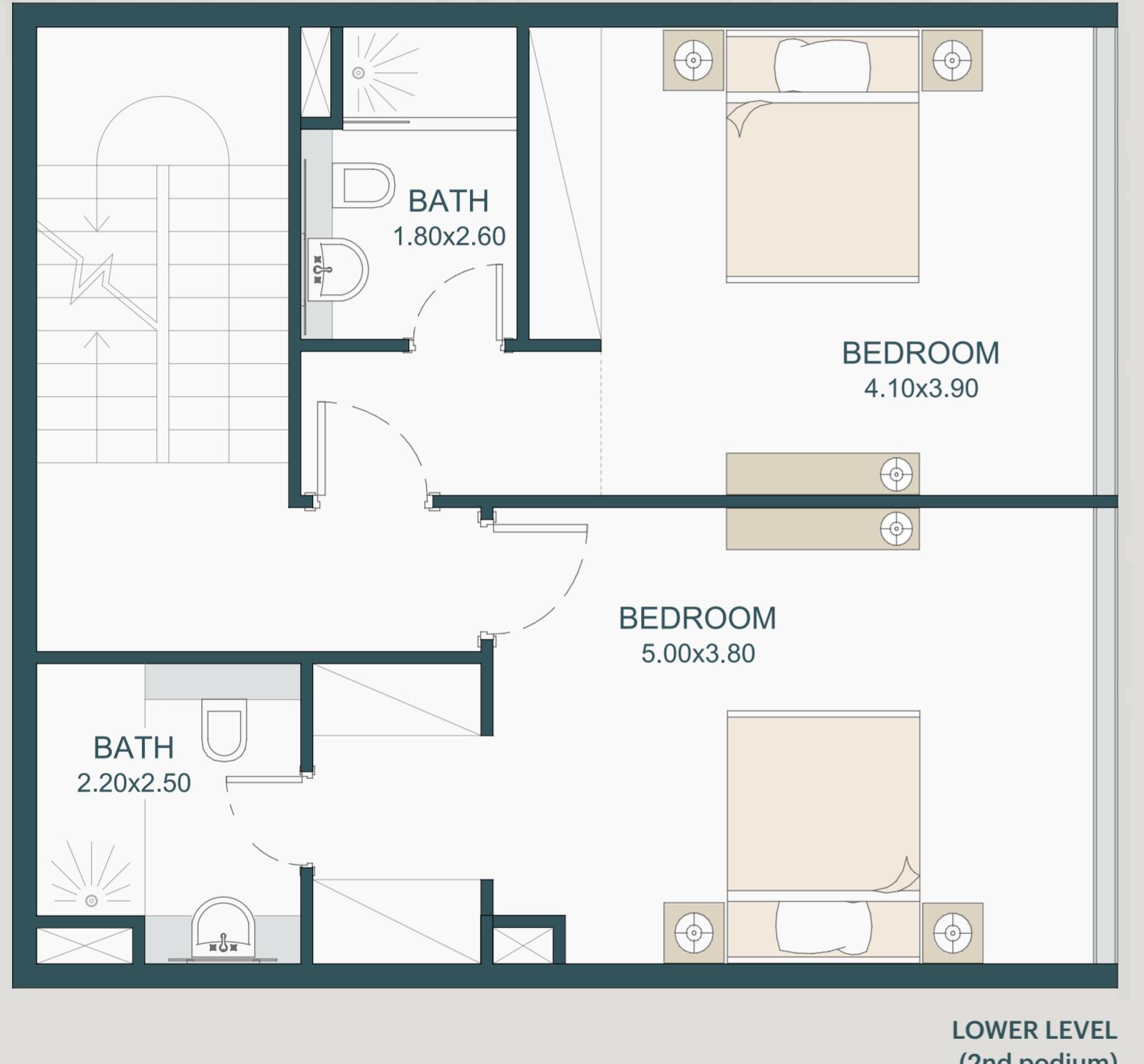
وحدات تاون هاوس ثلاث غرف 2,600 قدم مربع

Type - B

نموذج - B

Internal Area: 2231 Sq.Ft.
Balcony Area: 369 Sq.Ft.
Total Area: 2600 Sq.Ft.

المساحة الداخلية: 2231 قدم مربع
مساحة الشرفة: 369 قدم مربع
المساحة الكلية: 2600 قدم مربع



All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

جميع الأبعاد بالเมตร | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والخطوط ومواصفات المواد والأنحصار والموقع | وفائد الوحدة ، والواجهة ، وموقع باب الشرفة ، والركيبات ، وحران المطبخ ، والأدوات الصحفية ، وحران الالبس ، بما في ذلك كل موضع من مواضعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي ويخص المراجعة من قبل البائع | جميع الركيبات والتركيبات والسلع والمحفظات والأثاث المعرض / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبلية (وليس فعلية) في طبيعتها وهي فقط لعرض وضيق / عكس أحد الخطط الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها المرتبط بعد تسليم الوحدة ولا شكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع.

Penthouse 2,885 Sq.Ft.

Type - A

Internal Area: 2556 Sq.Ft.
Balcony Area: 329 Sq.Ft.
Total Area: 2885 Sq.Ft.



شقق بنتهاوس 2,885 قدم مربع

نموذج - A

المساحة الداخلية: 2556 قدم مربع
مساحة الشرفة: 329 قدم مربع
المساحة الكلية: 2885 قدم مربع

Penthouse 3,215 Sq.Ft.

Type - B

Internal Area: 2440 Sq.Ft.
Balcony Area: 775 Sq.Ft.
Total Area: 3215 Sq.Ft.

B - نموذج

المساحة الداخلية: 2440 قدم مربع
مساحة الشرفة: 775 قدم مربع
المساحة الكلية: 3215 قدم مربع



All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

جميع الأبعاد بالمتر | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتخطيط ومواصفات المواد والاتجاه والموقع | نوافذ الوحدة ، والواجهة ، وموضع باب الشرفة ، والتركيبات ، وخزائن المطبخ ، والأدوات الصحية ، وخزائن الملابس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي ويحضع للمراجعة من قبل المراجعة | جميع التركيبات والتركيبات والملحقات والأثاث المنعكّس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة ومتبلية (وليس فعلية) في طبيعتها وهي فقط لغرض توضيح / عكس أحد المخططات الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها الترتيب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والإكسسوارات في البيع.

All the dimensions are in meter | Unit shown is typical, and actual Unit may vary in dimensions, areas, layout, material specification, orientation, and location | Unit Windows, Facade, Balcony door location, Fixtures, Kitchen Cabinets, Sanitary ware, and Wardrobes, including each of their location as shown in the plan is indicative and subject to revision by the Seller | All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture reflected/displayed in this plan(s) are strictly illustrative and representational (not actual) in nature and are only for the purpose of illustrating /reflecting one of the possible layouts which the Purchaser could arrange after the Unit is handed over and do not form part of the Unit. No Furniture, goods, accessories are included in the sale.

جميع الأبعاد بالمتر | الوحدة الموضحة نموذجية ، وقد تختلف الوحدة الفعلية في الأبعاد والمساحات والتخطيط ومواصفات المواد والاتجاه والموقع | نوافذ الوحدة ، والواجهة ، وموضع باب الشرفة ، والتركيبات ، وخزائن المطبخ ، والأدوات الصحية ، وخزائن الملابس ، بما في ذلك كل موقع من مواقعها كما هو موضح في الخطة ، هو إرشادي ويخص للمراجعة من قبل البائع | جميع التركيبات والتركيبات والسلع والملحقات والأثاث المعكس / المعروض في هذه الخطة (الخطط) توضيحية بدقة وتمثيلية (وليس فعلية) في طبيعتها وهي فقط لغرض توضيح / عكس أحد المخططات الممكنة التي يمكن للمشتري القيام بها الترتيب بعد تسليم الوحدة ولا تشكل جزءاً من الوحدة. لا يتم تضمين الأثاث والسلع والملحقات والأكسسوارات في البيع

6.

LOCATION

موقع



الموقع .

A Contemporary Legend.

أسطورة معاصرة.

A Classic Location.

Idyllically positioned in the desirable residential precinct of Silicon Oasis, close to Dubai Digital Park, Tria marries unparalleled city living with scenic greenery and technologically advanced surroundings. Aligned to Dubai 2040 Vision, Dubai Silicon Oasis is one of the most coveted addresses built on the foundations of sustainability. This

forward-thinking and distinguished address does not only enjoy a unique location but is enviably connected to the city. Tria's strategic location at the entrance of Dubai Silicon Oasis serves as a gateway to this privileged address with convenient connectivity.

في قلب المدينة.

من أكثر المجتمعات التي تراعي معايير الاستدامة. ولا يغدر الموقع الاستراتيجي السمة الوحيدة للمشروع فحسب، بل إن اتصاله المباشر بالمدينة والموقع البارز عند مدخل واحة دبي للسيليكون يجعله العنوان المثالي لسهرة الوصول إليه من أي مكان.

أهم ما يميز مشروع "تريا" هو موقعه المثالي وسط منطقة سكنية مفضلة لدى الجميع في واحة السيليكون وعلى مفترق من "مجمع دبي الرقمي"، والتي صممت لتكون حياً مثالياً لا مثيل لها يتصل بالساحات الخضراء الخلابة القرية. تعد واحة دبي للسيليكون، التي تتماشى مع رؤية دبي 2040، واحدة





المنطقة المجاورة .

Elevate your Life.

لحيـاة أكـثر
مـتعـة وـرـقـيـاً.

Everything You Expect and More.

One can discover the best of both worlds in the dynamic, multi-cultural and self-sustaining neighbourhood of Dubai Silicon Oasis, dotted with boundless urban attractions. The vicinity seamlessly connects a leisurely lifestyle with sprawling greenery, where Tria's well-tech homes meet the highest craft standards. Moreover, with esteemed education, world-class hospitality, specialty retailers and leading cultural precincts

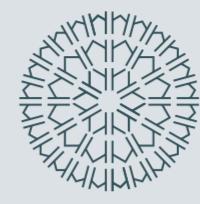
nearby, life is more connected and exclusive for every resident. This all-inclusive lifestyle and educational destination are at the centre of what Dubai offers. It possesses a robust cultural character with effortless connections, a plethora of retail, eclectic eateries, exclusive leisure and art schools and financial institutions.

كل ما تمنوه وأكثر.

ما يعزز مكانة واحة دبي للسيليكون يجعلها من الوجهات المميزة التي توفر للمقيمين فيها أعلى مستويات الراحة والخصوصية. إن أسلوب الحياة التكامل والوجهات التعليمية الرائدة في قلب دبي مع خيارات التأجير والطعام والمدارس الترفيهية والمؤسسات الفنية والمالية يجعل من واحة

دبي للسيليكون وجهة استثنائية بكل معنى الكلمة.

اكتشفوا بأنفسكم أفضل مقومات الحياة في واحة دبي للسيليكون والتي توفر للمقيمين فيها كل ما يحتاجونه من مراافق وخدمات. ما يميز هذا الحي هو أسلوب الحياة الريح مع المساحات الخضراء الترامية الأطراف، حيث تلي متاريس "تريا" الذكية أعلى العابير وتتوفر أحدث التقنيات. إضافة إلى ذلك، تتضمن المنطقة أرق المؤسسات التعليمية ووجهات الضيافة العالمية الراقية مع متاجر التجزئة المتخصصة والمناطق الثقافية الرائدة.



The precinct is complete with city convenience, exceptional comfort and plentiful amenities. The Souq Extra shopping mall and the Silicon Mall cater to every resident's needs. In addition, Fakieh University Hospital and Health Hub Clinic can quickly attend to emergency medical treatments.

Guests can easily find comfortable accommodation at Radisson Red Hotel and Radisson Blu Residences. Moreover, the Dubai Silicon Oasis Authority Headquarters provide banking, telecom and diverse F&B options. Lastly, the Silicon Pond Park offers a cool respite after a long hectic day.

وبالإضافة إلى هذه المرافق الرائعة والوفيرة يلي مركز "سوق اكسترا" التجاري و"سيلينون مول" احتياجات جميع السكان. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لمستشفى "فقيه" الجامعي وعيادة "هيلث هاب" توفير المساعدة الطبية عند الضرورة.

كما يمكن للضيوف العثور بسهولة على أماكن مريحة للإقامة في فندق "راديسون رد هوتل" و "راديسون بلوزيدنيس" وتوفر المقر الرئيسي شلطة واحدة دي للسيلينون الخدمات المصرفية الأساسية ومرافق الاتصالات وخيارات الطعام المتعددة، بينما توفر "حديقة بحيرة السيليون وجهة رائعة للاستراحة من عنااء العمل وضغوطات الحياة.



موقع استراتيжи .

All the Right Connections.

شبكة مواصلات مثالية.

Urbaneily Connected.

Connectivity has never been more effortless with the two significant thoroughfares, i.e., Sheikh Mohammed bin Zayed Road and Al Ain Road. Moreover, with Dubai International Airport and Downtown just 20 minutes

away, Silicon Oasis is undoubtedly one of Dubai's best-connected locations. Knowing that all the urban conveniences and plethora of public transport are just minutes away, one can easily commute.

قريباً منكم.

فقط تبعد واحة السيليكون بلا شك واحدة من أفضل المواقع المتصلة بمراكز دبي، مع العلم أن جميع وسائل المواصلات المتاحة متوفرة مع عدد كبير من وسائل النقل العام على بعد دقائق منها فقط.

من هذا الموقع، الوصول لأي نقطة هو أمر في غاية السهولة، وخاصة مع توفير أهم الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ محمد بن زايد وطريق العين بالإضافة إلى القرب من مطار دبي الدولي ووسط المدينة على بعد 20 دقيقة



Neighbourhood Map

خريطة المنطقة

Hotels (in the Neighbourhood)

1. Armani Hotel Dubai
2. The Address Hotel Dubai
3. Ritz Carlton (DIFC)
4. Four Seasons (DIFC)

Leisure

5. Dubai Water Canal
6. City Walk & Box Park
7. Meydan Grand Stand
8. IMG World of Adventures
9. Global Village

Sports and Golf Courses

10. Dubai Autodrome
11. Dubai Polo and Equestrian Club
12. Jumeirah Golf Estates Clubhouse
13. Hamdan Sports Complex

Malls

14. Dubai Mall
15. Meydan One Mall
16. Dubai Outlet Mall

Art & Culture

17. D3 (Dubai Design District)
18. Museum of the Future
19. Dubai Opera

Parks

20. Safa Park
21. Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
22. Silicon Oasis Lake
23. Silicon Oasis Park
24. Dubai Butterfly Garden

Education

25. Dubai International Academic City
26. Ghurair University
27. German International School Dubai
28. Curtin University Dubai
29. American University in the Emirates

الفنادق (في الحي)

1. فندق أرماني دبي
2. فندق العنوان دبي
3. ريتز كارلتون (مركز دبي العالمي)
4. فور سيرزونز (مركز دبي العالمي)

المرافق التجارية والترفيهية

5. قنطرة دبي المائية
6. سيتي ووك ووندوس بارك
7. ميدان جراند ستاد
8. آي أم جي عالم من المغامرات
9. القرية العالمية

ملعب الرياضة والجولف

10. دبى أوتودروم
11. نادي دبى لللولو والفروسية
12. نادي مغارات جميرا للجولف
13. مجمع محمد بن راشد الرياضي

مولات

14. دبى مول
15. ميدان ون مول
16. دبى اوتليت مول

الفن والثقافة

17. D3 (Dubai Design District)
18. معهد المستقبل
19. أوبرا دبي

الحدائق

20. حديقة الصفا
21. محمية رأس الخور للحياة البرية
22. بحيرة واحة السيلكون
23. حديقة واحة السيلكون
24. حديقة الفراشات دبي

المدارس والجامعات

25. مدينة دبي الأكاديمية العالمية
26. جامعة الفرير
27. المدرسة الأمريكية الدولية دبي
28. جامعة كيرتن دبي
29. الجامعة الأمريكية في الإمارات

Commercial

30. Business Bay
31. Dubai World Trade Center & Exhibition
32. Dubai International Financial Centre
33. Dubai Internet City & Media City

Healthcare

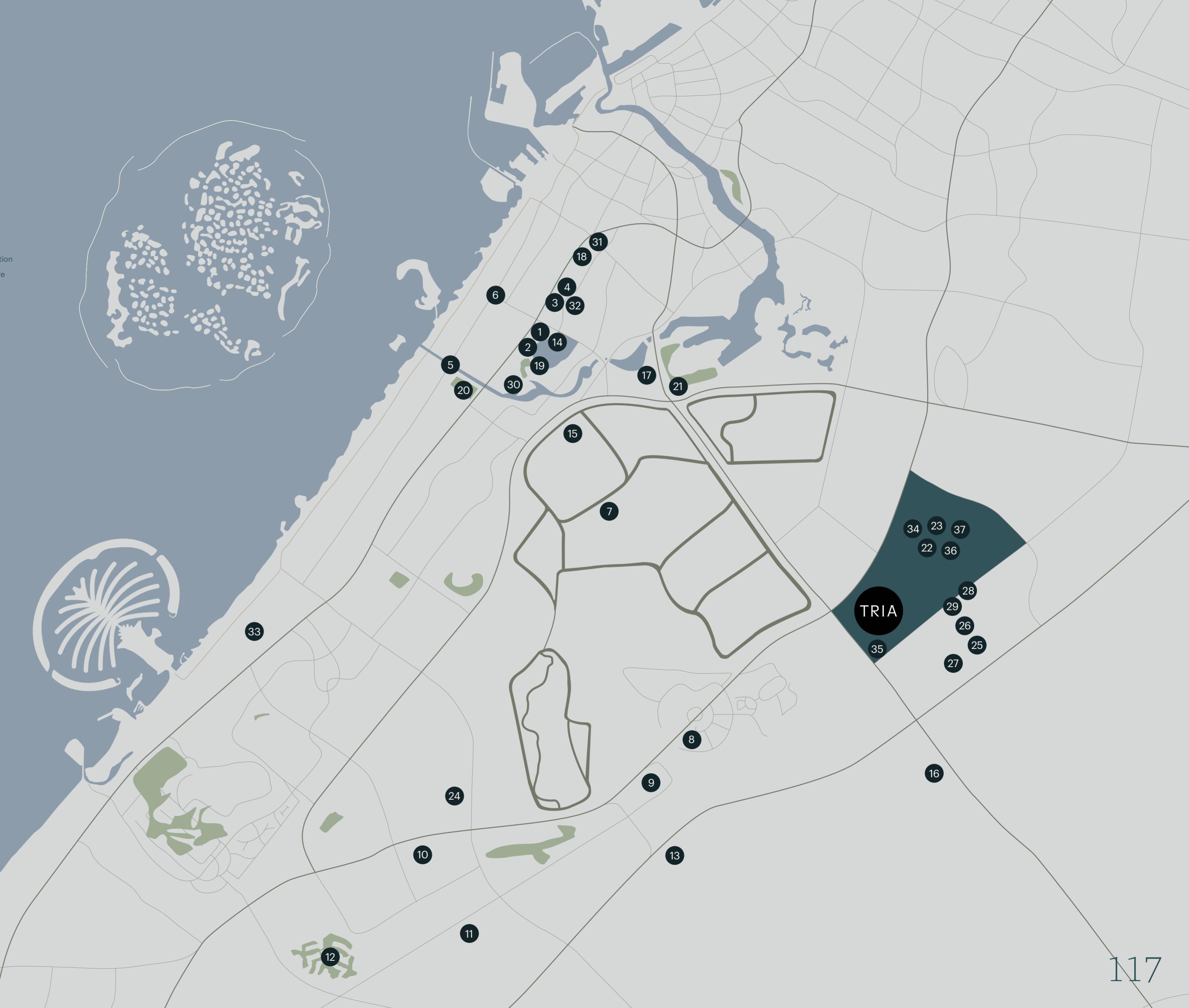
34. Fakieh University Hospital
35. Health Hub Clinic
36. Aster Medical Clinic
37. Medicure Polyclinic

المقرات التجارية

30. المليجن التجاري
31. مركز ومعرض دبي التجاري العالمي
32. مركز دبي العالمي
33. مدينة دبي للإنترنت ومدينة الإعلام

مؤسسات الرعاية الصحية

34. مستشفى فقيه الجامعي
35. مركز هيلث هوپ كلينيك
36. مركز أستر الطبي
37. مجمع ميديكير الطبي



THE DUBAI 2040 VISION

رؤية دبي 2040

An Ambitious Roadmap.
خطة طموحة.

Building a Future-Proof Destination.

The Dubai 2040 vision is an urban master plan initiative envisioned by HRH Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, to make transformational changes and boost development across Dubai.

وجهة ذات مستقبل واعد.

رؤية دبي 2040 هي مبادرة للخطة العمرانية الرئيسية تصوّرها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، لإجراء تغييرات جذرية وتعزيز التنمية في جميع أنحاء دبي.



The primary objective and key emphasis rely upon encouraging business friendliness, providing diverse quality national housing options, and increasing the city's green spaces and urban centres. The initiative carves the city into five critical areas of development; each focused on building on Dubai's strengths, where Dubai Silicon Oasis would be transformed into a science and technology and knowledge hub that drives innovation, digital economy development and talent generation. This luxurious neighbourhood is connected yet secluded and offers excellent doorstep dining experiences with world-class education, fitness and well-being studios, high-quality medical facilities, and vibrant arts and culture.

With enhanced environmental sustainability and diligent strategic planning, Dubai Silicon Oasis would flourish into a healthy and inclusive community where green, leisure areas and public parks would double in volume and provide a healthy environment for residents and visitors. The people-centric and wide range of lifestyle facilities would enhance the quality of life. Dubai Silicon Oasis is one of the key and futuristic precincts upon which massive transformations, progressions and community developments shall occur.

يعتمد الهدف الأساسي من الخطة على تشجيع الأعمال التجارية، و توفير خيارات سكن متعددة عالية الجودة وزيادة المساحات الخضراء في المدينة والمناطق الحضرية. تقسّم المبادرة المدينة إلى خمسة مجالات تنموية حيوية، ويركز كل منها على استثمار نقاط القوة في دبي، حيث سيتم تحويل واحة دبي للسيليكون إلى مركز للعلوم والتكنولوجيا والمعرفة يقود الابتكار وتطوير الاقتصاد الرقمي وتوليد الواهب. يوفر هذا إلى الفاصل المتصل بكل المرافق والمناطق التجارية تناول طعام ممتاز مع تقديم مستويات تعليم عالي المستوى ومرافق للبقاء والترفيه ومرافق طيبة عالية الجودة ومرافق فنية وثقافية نابضة بالحياة مع تعزيز الاستدامة البيئية والتخطيط الاستراتيجي.

ستصبح واحة دبي للسيليكون مجتمعاً صحيحاً وشاملاً حيث تتضاعف فيه المساحات الخضراء والترفيهية والخدمات العامة وتتوفر بيئة صحية للمقيمين والزوار وخاصة بتوفّر مجموعة واسعة من المرافق وأتماط الحياة المتنوعة. كما أن واحة دبي للسيليكون هي واحدة من المناطق الرئيسية والمستقبلية التي تشهد تحولات وتطورات مجمعة كبيرة.

Dubai Silicon Oasis Map

خريطة واحة دبي للسيلikon

Education

1. Curtin University Dubai
2. American University in the Emirates
3. The British University in Dubai
4. UK College of Business and Computing
5. French Fashion Institute Esmod Dubai
6. Amity University
7. Emirates Aviation University
8. Rochester Institute of Technology Dubai
9. Manipal Academy of Higher Education
10. University of Birmingham Dubai

Healthcare

11. Fakeeh University Hospital
12. Health Hub Clinic
13. Aster Medical Clinic
14. Medicure Ployclinic
15. Magnum Clinic Dubai
16. Ayurmana Ayurveda & Panchakarma Center

Hotels

17. Radisson Red Hotel
18. Radisson Blu Residences
19. Premier Inn Dubai Silicon Oasis

Leisure

20. Souq Extra
21. Silicon Oasis Avenue Mall
22. Silicon Oasis Lake
23. Silicon Oasis Park
24. North Park

Dance Schools

25. 815 Dance Training Centre
26. Transformers Dance Studio
27. Aura Academy of Arts
28. Melodica Music & Dance Institute
29. House of Dance Dubai

Commercial

30. Dubai Technology Entrepreneur Campus
31. Porsche Middle East and Africa
32. Axiom Telecom Headquarters
33. HCC Middle East
34. RAK Bank Headquarters
35. Dubai Silicon Headquarters Terminus
36. Dubai Silicon Oasis Authority Headquarters
37. Dubai International Academic City

المدارس والجامعات

1. جامعة كورتن دي
2. الجامعة الأمريكية في الإمارات
3. الجامعة البريطانية دبي
4. كلية الملكة المتحدة للأعمال والموسعة
5. معهد الآرية الفرنسي إسمود دي
6. جامعة أم بي
7. جامعة الإمارات للطيران
8. معهد روتشستر للتكنولوجيا في دبي
9. أكاديمية مانبيال للتعليم العالي
10. جامعة برمنغهام دي

مؤسسات الرعاية الصحية

11. مستشفى فقيه الجامعي
12. مركز هيلث هوپ كلينيك
13. مركز أستر الطبي
14. مجمع ميديكير الطبي
15. عيادة ماجنوم دي
16. مركز أوبرمانا بورفدا آند باشاكارما

F&B

38. Jones the Grocer
39. Kana Café and Lounge
40. OuiBar + Terrace
41. Red Roof
42. Projecto Acai Silicon Oasis
43. Little Bangkok
44. Il Forno Italian Restaurant
45. Buns & Cones
46. The Monk
47. Mr. Toad's Pub & Kitchen Silicon Oasis
48. Russo's New York Pizzeria
49. Filli Cafe
50. Starbucks

المطاعم والمcafés

38. يفاله جونز ذا جروسر
39. كانا كافيه
40. مطعم اوبيار + تراس
41. مطعم رد رووف
42. مطعم بروجكتو أسي في واحة السيلكون
43. مطعم ليليانكوك
44. مطعم إلفورزو الإيطالي
45. مطعم بن آند كوزن
46. مطعم ذا موونك
47. مطعم متود في واحة السيلكون
48. مطعم روسوس نيويورك بيزبريا
49. فيلي كافيه
50. ستاركس



7.

DEVELOPER

وَرَبِّ



A World-Class Developer.

مُطَوْر بِمُعَايِير عَالَمِيَّة.





**An Outstanding Commitment
to Craftsmanship.**

For two decades, Deyaar has been shaping the urban real estate landscape of Dubai. Established in 2002, our meteoric rise is a testament to our insatiable ambition. As one of Dubai's largest property developers, we have successfully carved a niche for ourselves with landmark projects across the emirate. We delivered over 20 million sq. ft. of developments.

أعلى معايير الاحترافية والالتزام.

على مدى عقدين من الزمن، نعمل في ديار التي تأسست في عام 2002 على تشكيل المشهد العقاري الراقي في دبي، وانطلاقنا نحو حلمنا ونحو حنا كأشهيد في القصاء مدفوعين بالطموح والعمل الدؤوب، وباعتبارنا من أكبر مطوري العقارات في دبي، نجحنا في حجز مكانة لأنفسنا من خلال مشاريع بارزة في جميع أنحاء الإمارة، حيث قمنا بتسلیم أكثر من 20 مليون قدم مربع من المشاريع العقارية.

We have under our wing stellar commercial towers, remarkable residential buildings, and incredible hotels that reflect their time and also transcend it. Our presence is palpable across Dubai's finest locations – from its globally renowned addresses to its upcoming hubs. We are noted for our iconic projects citywide across Business Bay, Dubai Marina, DIFC, Jumeirah Lake Towers, Dubai Production City, Dubai Silicon Oasis and Al Barsha.

With our eyes set on expansion, following our IPO in May 2007 with a capital of AED 5.78 billion, we branched into diverse service offerings divided into six business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality and Asset Management. These divisions provide multipurpose property services and have accentuated Deyaar's appeal and stature within the real estate industry.

We use the breadth of our expertise and the strength of our financial intelligence to create a positive and lasting impact on Dubai's built environment. The aim is to unlock potential, maximise opportunity, and create enduring and recognisable value for our investors and customers. With an excellent land bank, an impressive spread of projects, and a dynamic future-proof vision, there is no stopping Deyaar from reaching new heights.

ت تكون مجموعة مشاريعنا من الأبراج التجارية المميزة وللمباني السكنية الراقية والفاندق الرائعة التي توافق المعايير والمستقبل. وتميز الشركة بحضورها البارز في أرق الواقع في دبي، سواء في المناطق الحالية الشهيرة عالياً أو المناطق قيد التطوير، حيث تتميز بمشاريعنا الشهيرة على مستوى المدينة في منطقة الخليج التجاري، ومرسى دبي، ومقر دبي للالي العالمي، وأبراج بحيرة الجميرا، ومدينة دبي للإنتاج، وواحة دبي للسيارات، والرشاد.

طموحنا لا يعرف الحدود، فيبعد طرح الشركة للاكتتاب العام الأولي في مايو 2007 برأس مال قدره 5.78 مليار درهم إماراتي، وسعنا خدماتنا لتشمل ستة مجالات مختلفة: تطوير العقارات، وإدارة العقارات، وإدارة الملاقي، وإدارة المجتمعات، بالإضافة إلى الضيافة وإدارة الأصول. نقدم هذه الأقسام خدمات عقارية متعددة الأغراض تساهم في تعزيز جاذبية ديار ومكانتها في قطاع العقارات.

نستثمر في ديار خيرتنا العريقة في عالم العقارات والملاي لتحقيق أثر إيجابي دائم في المشهد العقاري في دبي، وننطلق دائمًا إلى الوصول إلى آفاق جديدة وإطلاق العنان لإمكاناتنا وتوسيع فرصنا وخلق القيمة المستدامة بما يعود بالفعل على مستثمرينا وعملائنا مستفيدين من الأراضي التي نملكها، والانتشار الواسع لمشاريعنا، ورؤيتنا المستقبلية.



AN URBAN
SANCTUARY
CRAFTED ONLY
FOR YOU.

ملاذٌ حضريٌ
مُخصِّصٌ لك.

www.triabydeyaar.ae

TRIA
BY DEYAAR