

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
(محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)

On Thursday the 18<sup>th</sup> of April 2024 at 11:00 am the general assembly meeting of Deyaar Development PJSC (the "Company") was convened online upon the invitation published in Al Khaleej and Khaleej Times on 14 March 2024 to consider, discuss, or as the case may be, approve the following agenda ("Agenda") and take the necessary action in this regard:

1. Consider and approve the Report of the Board on the Company's activities and financial position for the year ended on 31 December 2023;
2. Consider and approve the Auditor's Report on the Company's financial position for the year ended on 31 December 2023;
3. Consider and approve the Company's Balance Sheet and Profit and Loss Account for the year ended 31 December 2023;
4. Consider the Board of Directors' proposal concerning distribution of cash dividends of 4% of the share capital equivalent to 4 fils per share, for the year ended 31 December 2023;
5. Consider and approve the Board's remuneration proposal for the year ended 31 December 2023;
6. Discharge the members of the Board for the year ended December 2023 or to dismiss them and file liability lawsuit against them, as the case may be;
7. Discharge the members of the Board for the year ended 31 December 2023 or to dismiss them and file a liability lawsuit against them as the case may be; and
8. Appoint the Company's auditors and determine their fees.

انه في يوم الخميس الموافق 18 ابريل 2024 في تمام الساعة 11:00 صباحاً انعقدت الجمعية العمومية لشركة ديار للتطوير ش.م.ع. ("الشركة") وذلك عبر المشاركة الالكترونية للمساهمين بناء على الدعوة التي تم نشرها في صحيفتي الخليج وخليج تايمز بتاريخ 14 مارس 2024 وذلك للنظر في ومناقشة، وعلى حسب الأحوال، الموافقة على جدول الأعمال الآتي ("جدول الأعمال") واتخاذ ما يلزم من قرارات في شأنه:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه؛
2. سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه؛
3. مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه؛
4. النظر في مقترح مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس مال الشركة، أي ما يعادل 4 فلس للسهم وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023؛
5. النظر في مقترح مجلس الإدارة بخصوص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة؛ عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023؛
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عنهم حسب الأحوال؛
7. إبراء مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عنهم حسب الأحوال؛ و
8. تعيين مدقق الحسابات الخارجي للشركة وتحديد أتعابه.

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
**محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)**

Present were the following members of the board of directors of the Company: -

1. Mr. Abdulla Ali Obaid Al Hamli – Chairman
2. H.E. Hamad Buarnim – Vice Chairman
3. Mrs. Maryam Mohammed Bin Fares – Member
4. Mr. Mohammed Abdulla Al Nahdi – Member
5. Mr. Yasser Bin Zayed Al Falasi – Member
6. Mr. Rashid Hasan Al Dabboos - Member

The following have attended from the executive management:

- Mr. Saeed Mohammed Al Qatami – CEO  
Mr. Hani Fansa – COTO  
Mr. Amer Al Zu'bi – General Counsel

The following have also attended the meeting:  
Ernst & Young, in their capacity as the auditor of the Company, and Mr. Ahmed Al Naqbi on behalf of the Securities and Commodities Authority ("SCA").

The meeting was chaired by Mr. Abdulla Ali Obaid Al Hamli who announced the appointment of Mr. Alaa Mansoor as secretary of the meeting and First Abu Dhabi Bank as vote collector.

**Quorum**

Required quorum: presence of shareholders who own or represent by proxy not less than 50% of the Company's shares.

**Available quorum**

Mr. Moatz Al Qadi, the representative of Vote Collector announced that the meeting was attended electronically by number of shareholders representing 51.32% of Company's

وقد حضر الاجتماع السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة التالي أسمائهم: -

1. السيد/ عبد الله علي عبيد الهاملي - رئيس مجلس الإدارة
2. سعادة/ حمد بو عميم - نائب رئيس مجلس الإدارة
3. السيدة/ مريم محمد بن فارس - عضو
4. السيد/ محمد عبد الله النهدي - عضو
5. السيد/ ياسر بن زايد الفلاسي - عضو
6. السيد/ راشد حسن الدبوس - عضو

وحضر الاجتماع من الإدارة التنفيذية كل من التالية أسمائهم

- السيد / سعيد محمد القطامي - الرئيس التنفيذي  
السيد / هاني فنصه - رئيس العمليات والتطوير  
السيد / عامر الزعبي - المستشار العام

كما حضر الاجتماع كل من:  
السادة/ إرنست ويونغ مدققي حسابات الشركة والسيد/ أحمد النقيي ممثلاً عن هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة").

وقد رأس الاجتماع السيد/ عبد الله علي عبيد الهاملي وقد أعلن عن تعيين السيد/ علاء منصور مقررًا للاجتماع، وبنك أبوظبي الأول جامعاً للأصوات.

**النصاب**

النصاب القانوني المطلوب: حضور مساهمين يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن 50% من رأسمال الشركة.

**النصاب المتوفر في الاجتماع:**

أعلن السيد / معز القاضي ممثل جامع الأصوات بأنه قد تم الحضور إلكترونياً عدد من المساهمين يمثلون 51.32% من رأسمال الشركة، وعليه أكد مقرر الاجتماع توافر النصاب

AB  
[Handwritten signature]

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
**محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)**

capital. Accordingly, The Secretary of the meeting confirmed that the quorum of the meeting was met in accordance with Article 185 of the Federal Commercial Companies Law No. 32 of 2021.

القانوني للاجتماع وفق نص المادة 185 من قانون الشركات التجارية رقم 32 لعام 2021.

**Procedures and Resolutions**

**الاجراءات والقرارات**

Mr. Abdulla Ali Obaid Al Hamli in his capacity as the chairman of the meeting welcomed the attendees and requested the Secretary of the meeting to present the meeting agenda and read the summary of Board report.

رحب السيد/ عبد الله علي عبيد الهاملي بصفته رئيس الجمعية بالحضور الكريم وطلب من مقرر الاجتماع عرض جدول الأعمال وقراءة ملخص تقرير مجلس الإدارة.

Mr. Alaa Mansoor, the Secretary of the meeting, clarified that the date of the general assembly meeting was announced in the local newspapers, the company's website and the Dubai Financial Market website, based on the provisions of the law.

أشار السيد علاء منصور، مقرر الاجتماع، إلى أنه تم الإعلان عن موعد اجتماع الجمعية العمومية في الصحف المحلية وموقع الشركة الإلكتروني والموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي وذلك استناداً إلى أحكام القانون.

Based on the foregoing, the legality of the meeting was announced, and that all decisions taken by the General Assembly at this meeting are binding on all shareholders, both present and non-attended.

بناء على ما تقدم، تم إعلان قانونية الجلسة، وأن كافة القرارات التي تتخذها الجمعية العمومية في هذا الاجتماع تعتبر ملزمة لجميع المساهمين الحاضرين منهم وغير الحاضرين.

The agenda Items were discussed as follows:

تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال وفق التالي:

Mr. Alaa Mansoor, the Secretary of the meeting on behalf of the Chairman presented the agenda, and it was discussed in the following manner:

قام السيد علاء منصور نيابة عن رئيس الجمعية بعرض جدول الأعمال حيث تمت مناقشته على النحو التالي:

1. Consider and approve the Report of the Board on the Company's activities and financial position for the year ended 31 December 2023

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه

According to the authorization of the Chairman, Mr. Alaa Mansoor read the summary of the Board of Directors' report, and indicated that the Board report had been published within the company's integrated report on 25 March 2024 on the Dubai Financial Market website, the company's website,

بحسب تفويض رئيس مجلس الإدارة، قام السيد علاء منصور بقراءة ملخص تقرير مجلس الإدارة، وأشار إلى أنه قد تم نشر تقرير مجلس الإدارة ضمن التقرير المتكامل للشركة بتاريخ 25 مارس 2024 على الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي وموقع الشركة ومنصة Smart AGM وأن الشركة قد قامت بالإفصاح



**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع)

and the Smart AGM platform, and that the company had disclosed its audited annual financial results for the year 2023 on 5 March 2024.

عن نتائجها المالية السنوية المدققة للعام 2023 بتاريخ 5 مارس 2024.

A shareholder asked about company's plan for in Abu Dhabi projects.

سأل أحد المساهمين حول خطة عمل الشركة بالنسبة للمشاريع في أبوظبي.

Mr. Saeed Al Qatami, CEO, answered that the company has signed a memorandum of understanding with one of the real estate companies in Abu Dhabi to launch a project in Reem Island, but a final agreement has not yet been finalized, as the project is still under review and design stage while obtaining the approvals from the master developer and the Planning Department in Abu Dhabi. Additionally, the company is looking into other projects in Abu Dhabi, as the company has a number of opportunities that are currently being considered.

أجاب السيد سعيد القطامي الرئيس التنفيذي بأن الشركة قد وقعت مذكرة تفاهم مع إحدى الشركات العقارية في إمارة أبوظبي لإطلاق مشروع في جزيرة الريم، ولكن لم يتم التوصل حتى الآن إلى اتفاقية نهائية حول المشروع، حيث لا يزال المشروع قيد الدراسة وفي مرحلة التصميم والحصول على الموافقات من المطور الرئيسي ودائرة التخطيط في الإمارة، هذا بالإضافة لدراسة عدد من المشاريع الأخرى في إمارة أبوظبي، حيث تتوفر لدى الشركة عدد من الفرص يتم النظر فيها في الوقت الحالي.

A shareholder asked about the settlement with Limitless, and whether the company sees signs of receiving the remaining amount of the settlement, and what measures the company will take in the event of their failure to pay.

سأل أحد المساهمين عن التسوية مع شركة ليمتليس، وهل ترى الشركة بوادر لاستلام المبلغ المتبقي من قيمة التسوية، وما هي الإجراءات التي ستقوم بها الشركة في حال تخلفهم عن السداد.

The CEO replied that there had recently been contact with the management of Limitless, which confirmed their commitment to pay the remaining amount next May, and Deyaar has no doubt about the ability of the other party to pay, but in the event of default, the company is in a good legal position considering the presence of the court ruling in favor of the company, which will enable it to obtain all its rights.

أجاب الرئيس التنفيذي بأنه قد تم التواصل مؤخراً مع إدارة شركة ليمتليس والتي أكدت التزامهم بسداد المبلغ المتبقي في شهر مايو القادم، ولا يوجد شك لدى ديار بقدرة الطرف الآخر على السداد، أما في حال التخلف عن السداد، فالشركة في وضع قانوني جيد في ظل وجود حكم نهائي لصالح الشركة والذي سيمنحها من الحصول على كافة حقوقها.

A shareholder asked about the dividend policy and when it will be announced.

سأل أحد المساهمين عن سياسة توزيع الأرباح ومتى سيتم الإعلان عنها.

The CEO responded that the company will distribute dividends for the first time this year,

أجاب الرئيس التنفيذي أن الشركة ستقوم بتوزيع الأرباح للمرة الأولى هذا العام، وأنه مع وضوح الرؤية حول المشاريع

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)

and that with the clarity of the company's new projects and cash flows during the coming period, the company will have greater visibility over the dividend distribution policy during the coming year.

الجديدة للشركة والتدفقات النقدية خلال الفترة القادمة، فستكون لدى الشركة خلال السنة القادمة وضوح أكبر حول سياسة توزيع الأرباح.

It has been voted in favor of approving the Report of the Board on the Company's activities and financial position for the year ended 31 December 2023 by a percentage of 98.14% of the attending shareholders.

تم التصويت بالموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 98.14% من المساهمين الحاضرين.

2. Consider and approve the Auditor's Report on the Company's financial position for the year ended 31 December 2023

2. سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه

The representative of Ernst & Young presented the Auditor's Report on the Company's financial position for the year ended 31 December 2023.

قام ممثل شركة إرنست ويونغ بقراءة تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

None of the attending shareholders has raised any enquires and it has been voted in favor of approving the Auditor's Report on the Company's financial position for the year ended 31 December 2023 by a percentage of 99.49% of the attending shareholders.

لم يتم أي من المساهمين بإبداء أية استفسارات وتم التصويت بالموافقة على تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 99.49% من المساهمين الحاضرين.

3. Consider and approve the Company's Balance Sheet and Profit and Loss Account for the year ended 31 December 2023

3. مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه

A shareholder asked about the company's future projects and their value.

سأل أحد المساهمين عن مشاريع الشركة المستقبلية وقيمتها.

The CEO responded that the company had recently launched a project which received great demand, as approximately 30 to 40% of the project was sold during the month of Ramadan, and the value of the project is around AED one billion, in addition to another project currently in the design stage in the Dubai Production City for multiple buildings with a value of half a billion,

أجاب الرئيس التنفيذي إلى أن الشركة قد أطلقت مشروعاً مؤخراً وقد حصل إلى إقبال كبير، حيث تم بيع ما يقارب 30 إلى 40% من المشروع خلال شهر رمضان، وتقدر قيمة المشروع بمليار درهم، هذا بالإضافة إلى مشروع آخر في مرحلة التصميم حالياً في مدينة دبي للإنتاج لمباني متعددة بقيمة تصل إلى نصف مليار درهم، هذا بالإضافة إلى المشروع في إمارة أبوظبي والذي لا يزال في مرحلة التصميم والحصول على الموافقات الرسمية

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
**محضر اجتماع الجمعية العمومية المنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)**

this is in addition to the project in the Abu Dhabi, which is still in the design stage and official approvals, and is planned to be launched later this year. The value of the project is around AED 600 million.

والمخطط إطلاقه في وقت لاحق من هذا العام وتقدر قيمة المشروع بـ 600 مليون درهم.

A shareholder asked about the fair value valuation of the company's assets and when it would be recognized.

سأل أحد المساهمين عن إعادة التقييم بالقيمة العادلة لعقارات الشركة ومتى سيتم الاعتراف بها.

The CEO answered that the company appoints consultants twice a year to value the company's assets, half year and at the end of the year. The last evaluation took place in December, as we see that the value is currently fair and there is no increase or decrease in the value of the current assets.

أجاب الرئيس التنفيذي أن الشركة تقوم مرتين سنوياً بتعيين استشاريين لتقييم أصول الشركة في منتصف العام ونهاية العام، وقد تم التقييم الأخير في شهر ديسمبر، حيث نرى أن القيمة عادلة حالياً ولا يوجد ارتفاع أو انخفاض في قيمة الأصول الحالية.

A shareholder asked if there are any new projects in the hospitality sector.

سأل مساهم إذا كان هناك أي مشاريع جديدة في قطاع الضيافة.

The CEO replied that there are currently no projects in the hospitality sector, but the company will consider hospitality projects in 2025 as the company owns some plots for hospitality use.

أجاب الرئيس التنفيذي أنه لا يوجد حالياً مشاريع في قطاع الضيافة، ولكن ستدرس الشركة مشاريع الضيافة في عام 2025 حيث تمتلك الشركة بعض الأراضي المخصصة للضيافة.

It has been voted in favor of approving the Company's Balance Sheet and Profit and Loss Account for the year ending on 31 December 2023 by a percentage of 99.49% of the attending shareholders.

تم التصويت بالموافقة على ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 99.49% من المساهمين الحاضرين.

4. Consider the Board of Directors' proposal concerning distribution of cash dividends of 4% of the share capital equivalent to 4 fils per share, for the year ended 31 December 2023.

4. النظر في مقترح مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس مال الشركة، أي ما يعادل 4 فلس للسهم وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

One of the shareholders pointed out that in the previous general assembly meeting, the company talked about distributing 5 fils per share, and the shareholders were surprised by the decision to

أشار أحد المساهمين إلى أنه في اجتماع الجمعية العمومية السابق، تحدثت الشركة عن توزيع 5 فلس للسهم وتفاجأ المساهمون بقرار توزيع 4 فلس للسهم، علماً بأن العائد على السهم من هذا العام هو 10 فلس لكل سهم، وطالب برفع نسبة

Ala

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)

distribute 4 fils per share, knowing that the return on share this year is 10 fils per share. He requested that the distribution to be raised to 6 fils due to the share that the shareholders lost when capital is reduced.

The CEO replied that it was not mentioned in the previous meeting that there would be cash dividends of 5 or 6%, but the company promised that the company would start distributing dividends for the year 2023 and this is what is included in the meeting agenda. As for achieving 10 fils per share from the company's profits, according to the financial statement, there is income from asset valuation and not cash flow. Therefore, the management and the Board of Directors decided, after discussion, to propose a distribution of 4% for the year 2023, and we hope that this percentage will increase in the future with the growth of our projects and available cash liquidity. But 4% is considered appropriate given the existing projects and the company's growth plans, especially since the company is looking to increase its land bank, as most of the land allocated for development has been consumed.

Number of shareholders asked about the profit and dividends in 2024, and what is the plan in this regard.

The CEO responded that it is currently difficult to determine dividends for the current year, but the company, according to the progress in its current projects, expects revenues growth from projects of approximately 40% and expect to achieve good profit for this year. He pointed out that there is no dividend policy as of now by the management intends to discuss it with the board toward the end of this year.

A shareholder asked about the expected date to pay the dividends.

التوزيع إلى 6 فلس وذلك بسبب انخفاض أسهم المساهمين عند تخفيض رأس المال.

أجاب الرئيس التنفيذي أنه لم يتم ذكر في الجمعية السابقة أنه ستكون هناك توزيعات نقدية بنسبة 5 أو 6%، ولكن وعدت الشركة بأن تبدأ الشركة بتوزيع أرباح عن عام 2023 وهذا ما هو مدرج في أجندة الاجتماع. أما فيما يخص تحقيق 10 فلس للسهم من أرباح الشركة، فبحسب ميزانية الشركة، هناك دخل من إعادة التقييم وليست سيولة نقدية، لذلك قررت إدارة الشركة ومجلس الإدارة بعد المناقشة عرض مقترح توزيع 4% عن عام 2023، ونأمل أن ترتفع هذه النسبة مستقبلاً مع نمو مشاريع الشركة والسيولة النقدية المتوفرة. ولكن 4% تعتبر مناسبة بالنظر إلى المشاريع القائمة وخطط نمو الشركة، خصوصاً وأن الشركة تنطلق لزيادة محافظة الأراضي حيث تم استهلاك معظم الأراضي المخصصة للتطوير.

سأل مجموعة من المساهمين عن الأرباح في عام 2024 والتوزيعات المقررة وماهي الخطة في هذا الشأن.

أجاب الرئيس التنفيذي إلى أنه من الصعوبة حالياً تحديد توزيعات الأرباح عن العام الحالي، ولكن الشركة وبحسب سير العمل في مشاريعها الحالية فإنها تتوقع نمو الإيرادات من المشاريع بنسبة تقارب 40% بالإضافة إلى تحقيق أرباح جيدة عن هذا العام، وأشار إلى أنه لا يوجد سياسة توزيع أرباح حالياً وتعتمد الإدارة مناقشتها مع المجلس في نهاية هذا العام.

سأل أحد المساهمين عن التاريخ المتوقع لسداد التوزيعات.

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
**محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)**

The CEO replied that the payment will be within one month from the date of the General Assembly meeting.

أجاب الرئيس التنفيذي أن السداد سيكون خلال فترة شهر من تاريخ عقد اجتماع الجمعية العمومية.

It has been voted in favor of the distribution of cash dividends of 4% of the share capital equivalent to 4 fils per share, for the year ended 31 December 2023, by a percentage of 99.58% of the attending shareholders.

تم التصويت بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس مال الشركة، أي ما يعادل 4 فلس للسهم وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 99.58% من المساهمين الحاضرين.

5. Consider and approve the Board's remuneration proposal for the year ended 31 December 2023;

5. النظر في مقترح مجلس الإدارة بخصوص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

The meeting secretary presented the Board proposal regarding the remuneration of members of the Board at a total amount of AED 4.55 million as mentioned in company's governance report, for the year ended on 31 December 2023, in addition to sitting fees for attending committee meetings, as mentioned in the report.

عرض مقرر الاجتماع مقترح مجلس الإدارة حول مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بواقع إجمالي مبلغ 4.55 مليون درهم حسب ما ورد في تقرير الحوكمة لهذا العام وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بالإضافة إلى رسوم حضور اجتماعات لجان المجلس حسب ما ورد في التقرير.

It has been voted in favor of granting the Board the proposed remuneration by a percentage of 99.61% of the attending shareholders.

وتم التصويت بالموافقة على توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لما تم اقتراحه بنسبة 99.61% من المساهمين الحاضرين.

6. Discharge the liability the members of the Board for the year ended 31 December 2023 or to dismiss them and file a liability lawsuit against them, as the case may be.

6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عنهم بحسب الأحوال.

None of the shareholders raised any inquiry and it has been voted in favor of discharging the members of the Board from liability for the year ended on 31 December 2023 by a percentage of 99.27% of the attending shareholders.

لم يتم أي من المساهمين بإبداء أية استفسارات وتم التصويت بالموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 99.27% من المساهمين الحاضرين.

7. Discharge the Company's auditors from liability for the year ended 31 December 2023 or dismiss them and file a liability lawsuit against them, as the case may be.

7. إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 أو عزلهم ورفع المسؤولية عنهم بحسب الأحوال.



**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
**محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)**

None of the shareholders raised any inquiries and it has been voted in favor of discharging the Company's auditors from liability for the financial year ended on 31 December 2023 by a percentage of 99.16% of the attending shareholders.

لم يتم أي من المساهمين بإبداء أية استفسارات وتم التصويت بالموافقة على إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 99.16% من المساهمين الحاضرين.

8. Appoint the Company's auditors and determine their fees

8. تعيين مدقق الحسابات الخارجي للشركة وتحديد أتعابه

The Secretary of the meeting requested Messrs. Ernst & Young to withdraw from the meeting till this agenda item is decided upon. Thereafter, the Secretary of the meeting indicated that the Board recommends to re-appoint Ernst & Young as the external auditor of Deyaar and its subsidiaries with a total fee of 799,000 excluding VAT.

طلب المقرر من السادة ارنست ويونغ الانسحاب من الاجتماع إلى حين الانتهاء من مناقشة والتصويت على هذا البند، وأشار إلى مجلس الإدارة يوصي بإعادة تعيين شركة ارنست ويونغ كمدقق خارجي لشركة ديار وشركاتها التابعة مقابل أتعاب وقدرها 799,000 درهم غير شامل الضريبة.

None of the shareholders raised any inquiries and it has been voted in favour of appointing Messrs. Ernest and Young as the external auditor of Deyaar Development PJSC and its subsidiaries and setting their fees excluding VAT at AED 799,000 (Seven Hundred Ninety-Nine Thousand) by a percentage of 97.85% of the attending shareholders.

لم يتم أي من المساهمين بإبداء أية استفسارات وتم التصويت بالموافقة على تعيين السادة/ ارنست أند ويونغ مدققي حسابات شركة ديار للتطوير ش.م.ع وشركاتها التابعة وأن تكون أتعابهم غير شاملة لضريبة القيمة المضافة مبلغ 799,000 درهم إماراتي (ستمائة وثمانون ألف درهم إماراتي). وذلك بنسبة 97.85% من المساهمين الحاضرين.

After reviewing the Agenda, the Secretary of the meeting thanked the attendees and announced the conclusion of the meeting at 12:00 pm.

وبعد انتهاء مناقشة جدول الأعمال، شكر المقرر السادة الحاضرين وانتهى الاجتماع في تمام الساعة 12:00 ظهراً.

**Minutes of Annual General Assembly Meeting of Deyaar Development P.J.S.C**  
محضر اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)

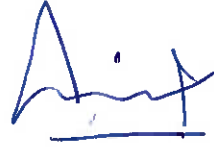
Chairman of the Meeting:

Mr. Abdulla Ali Obald Al Hamli

\_\_\_\_\_

رئيس الجمعية:

السيد/ عبد الله علي عبيد الهاملي



\_\_\_\_\_

Secretary of the meeting:  
Alaa Mansoor

\_\_\_\_\_

مقرر الاجتماع:  
علاء منصور



\_\_\_\_\_

Vote Collectors:  
First Abu Dhabi Bank

\_\_\_\_\_

جامع الاصوات:  
بنك أبوظبي الأول



\_\_\_\_\_

Auditor  
Ernst & Young

\_\_\_\_\_

مدقق الحسابات:  
ارنست ويونغ



\_\_\_\_\_

